

Zápisnica č. 4/2026
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Kríž
konaného dňa 30.06.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

k bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Kubáň o 16:30h. Privítal prítomných a skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta privítal hlavnú kontrolórku obce, riaditeľku ZŠ s MŠ Svätý Kríž, pána Jakuba Frackowiaka za spoločnosť VEREX REALITY s.r.o., zamestnancov obce a verejnosť. Rokovanie OZ je verejné. Pre potreby zápisnice sa z rokovania vyhotovuje audiozáznam.

k bodu 2:

Program prečítaný starostom a zverejnený na pozvánke poslanci schválili uznesením č. 47/4/2026. K programu uvedenému na pozvánke sa starosta opýtal prítomných poslancov na návrhy doplnenia programu. Nikto z prítomných nemal návrhy na doplnenie.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

Program zasadnutia OZ č. 4/2026, ktorý bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, webovom sídle obce Svätý Kríž od 26.06.2026 do 11.07.2026

Program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2026 zo dňa 28.04.2026
4. Prerokovanie žiadosti VEREX REALITY s.r.o.
5. Voľby do samospráv 2026: a) určenie volebného obvodu
b) počtu poslancov
c) úväzku starostu
6. Pridelenie trojizbového bytu 198/1
7. Prerokovanie sťažnosti SP - SP-PROFIWOOD s.r.o.
8. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
9. Zmena rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením RO č. 5/2026 a 6/2026
10. Schválenie financovania strát na teple BD194 a MŠ za rok 2025
11. Voľba členov Rady školy za zriaďovateľa
12. Riešenie problematiky rozdelenia pozemku staré futbalové ihrisko /ČOV/
13. Interpelácie poslancov
14. Rôzne
15. Záver

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,
Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

16.31 hod.

- b) Starosta poveril za zapisovateľku zápisnice Janu Kučmovú a za overovateľov zápisnice určil poslancov Jozefa Harandzu a Tomáša Koša.
- c) Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda a Bc. František Sliacky. Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený **Ing. Tibor Fronko.**

Uznesenie č. 48/4/2026 o určení zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľbe návrhovej komisie a predsedu návrhovej komisie

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,
Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

16.31 hod.

k bodu 3:

S plnením uznesení z minulých zasadnutí oboznámil prítomných poslancov starosta. Skonštatoval, že uznesenia zo zasadnutia 3/2026 zo dňa 28.04.2026 boli splnené. Poslanci vzali na vedomie.

Uznesenie č. 49/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,
Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

16.32 hod

k bodu 4 :

Starosta v tomto bode dal slovo zástupcovi spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. Jakubovi Frackowiakovi, aby predstavil poslancom OZ obce Svätý Kríž víziu výstavby novej rozšírenej predajne CBA VEREX a. s. v obci Svätý Kríž, ktorá by stála v miestach „starej pekárne“, kde by sa pri realizácii okrem rozšírenej predajne vybudovali aj parkovacie miesta a vznikli by aj nové pracovné miesta prednostne pre obyvateľov obce. Tento návrh poslanci jednohlasne podporili, treba však preveriť, či stavba nie je vedená ako pamiatka (na LV je stavba vedená ako rodinný dom), následne poslanci vyslovili súhlas so zámerom predaja budovy rodinného domu „starej pekárne“ súpisné číslo 16, zapísanej na LV 355, k. ú. Svätý Kríž.

Uznesenie č. 50/4/2026 a Uznesenie č. 51/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

16.45 hod.

k bodu 5:

a) určenie volebného obvodu

b) počtu poslancov

c) úväzku starostu

Starosta informoval, že v októbri 2026 sa budú konať voľby do orgánov samosprávy obce a minimálne 90 dní pred voľbami je potrebné určiť volebný obvod, počet poslancov a úväzok starostu.

OZ určuje v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva a voľbu starostu pre volebné obdobie r. 2026 – 2030.

Poslanci jednohlasne určili **1 volebný obvod**.

Uznesenie č. 52/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

16.47 hod.

OZ určuje v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. 7 poslancov Obce Svätý Kríž v novom volebnom období r. 2026 – 2030.

Poslanci jednohlasne určili **7 poslancov obecného zastupiteľstva**.

Uznesenie č. 53/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,
Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

16:48 hod

OZ určuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. výkon funkcie starostu Obce Svätý Kríž v novom volebnom období r. 2026 – 2030 v rozsahu 1.

Poslanci jednohlasne určili **plný rozsah úväzku starostu obce**.

Uznesenie č. 54/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,
Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

16:49 hod

k bodu 6:

Starosta v tomto bode dal slovo správkyni bytových domov Petre Horvayovej Veselovskej, ktorá informovala poslancov OZ o zozname uchádzačov, ktorí spĺňajú podmienky pridelenia nájomného bytu v obci, zároveň o náhradníkoch, ktorí odmietli uvoľnený byt v polyfunkčnom dome 198/1 a navrhla na schválenie dvoch uchádzačov, ktorí splnili všetky podmienky na pridelenie bytu. Poslanci následne jednohlasne schválili pridelenie bytu BD198/1 pre Sabínu Garabášovú a určili ako náhradníka Daniela Štrkolca.

Uznesenie č. 55/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,
Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

16.55 hod.

Správkyňa bytov Petra Horvayová Veselovská informovala poslancov OZ o emailom podanej žiadosti nájomníka BD47/10 Milana Koliseka o povolenie na inštaláciu klimatizačnej jednotky do bytu. Poslanci túto žiadosť jednohlasne zamietli.

Uznesenie č. 56/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,
Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

17:00 hod.

k bodu 7:

Starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti o sprístupnenie prenajatého pozemku na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 1/2024 medzi Obcou Svätý Kríž a spoločnosťou SP-PROFIWOOD s. r. o, za ktorý spoločnosť platí riadny nájom, ale kvôli neprístupnosti ho nemôže využívať na zámer, na ktorý si ho prenajala. Poslanci jednohlasne súhlasili s okamžitým vyprataním prenajatého pozemku.

Uznesenie č.57/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,
Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

17.06 hod.

k bodu 8:

Starosta dal slovo predsedovi Komisie na ochranu verejného záujmu Bc. Františkovi Sliackemu, aby predniesol správu Komisie na ochranu verejného záujmu zo zasadnutia komisie, ktoré sa konalo dňa 28.04.2026. Ten poveril zástupcu Stanislava Mičudu, aby predniesol správu, nakoľko sa zasadnutia komisie dňa 28.4.2026 nezúčastnil. Poslanci správu zobrali na vedomie, jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

Uznesenie č. 58/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,
Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Roman Repa

Neprítomní: 0

17.09 hod.

k bodu 9:

Starosta dal slovo ekonómke obce. Ekonómka oboznámila poslancov so zmenou rozpočtu obce za rok 2026 rozpočtovými opatreniami RO č. 5/2026 a RO č.6/2026. Poslanci následne RO č. 5/2026 jednohlasne schválili a RO č. 6/2026 vzali jednohlasne na vedomie.

Uznesenie č. 59/4/2026 a Uznesenie č. 60/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

17.12 hod.

k bodu 10:

Starosta dal slovo správkyni bytov Petre Horvayovej Veselovskej, aby informovala poslancov o vysporiadaní záväzkov so spoločnosťou CAPITAL LEHOTSKY za dodávku tepla roku 2025 v BD 194 a vyúčtovaní skutočnej spotreby bez strát úniku tepla, ktoré vznikli na spoločných rozvodoch vo výške 1.218,68 €, ktoré uhradí obec Svätý Kríž v pomere 50% vo výške 609,34 EUR a ZŠ s MŠ v pomere 50% vo výške 609,34 EUR. Poslanci jednohlasne schválili navrhovanú úhradu strát .

Uznesenie č. 61/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

17.14 hod.

k bodu 11:

Starosta informoval o zmene zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorej nastala zmena zloženia Rady školy, na základe čoho poveril riaditeľku Základnej školy s Materskou školou Svätý Kríž na zabezpečenie volieb v zmysle novej legislatívy a zároveň navrhol delegovaných zástupcov za zriaďovateľa. Poslanci jednohlasne schválili navrhovaných delegovaných členov.

Uznesenie č. 62/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

17.16 hod.

k bodu 12:

Starosta informoval:

- o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku **parc. reg. E KN č. 37/3** o výmere 21 624 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, zapísaného na liste vlastníctva č. 1054
- o kúpnych a zmluvných podmienkach kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec Svätý Kríž nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti **11/40 k celku** na pozemku **parc. reg. E KN č. 37/4** o výmere 303 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúcom v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, zapísanom na liste vlastníctva č. 1470.

Poslanci prijali uznesenia, ktoré pripravil JUDr. Roman Škerlík a schválili vysporiadanie podielového spoluvlastníctva parcely reg. E KN č. 37/3 a kúpno-zmluvné podmienky na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/40 k celku na pozemku parcely reg. E KN č. 37/4.

Uznesenie č. 63/4/2026 a Uznesenie č. 64/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa,

Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Jozef Harandza

17.37 hod.

k bodu 13:

Starosta dal slovo poslancom v bode Interpelácie poslancov:

- Poslanec Ing. Roman Repa informoval o náprave zverejňovania faktúr na webovom sídle obce a zároveň sa informoval o povinnosti zverejňovania súhrnných správ o verejnom obstarávaní, ku ktorému sa vyjadrila hlavná kontrolórka obce.
- Starosta obce dal slovo riaditeľke školy Mgr. Janke Cuprovej, ktorá informovala o ukončení školského roka 2025/2026 a výchovno-vzdelávacích výsledkoch.

17:43 hod.

k bodu 14:

Starosta v bode rôzne:

- Predniesol návrh poslanca Mgr. Pavla Tomčíka, ktorý doručil žiadosť s uznesením o vysporiadaní miestnej komunikácie k evanjelickému kostolu za Pozemkové spoločenstvo. Poslanci schválili, aby zvršok komunikácie prešiel do majetku obce a poverili starostu v ďalšom konaní, o ktorom bude poslancov na ďalších OZ informovať.
- Informoval o stave výstavby optiky v obci, kde sa čaká na stavebné povolenie s očakávaným začatím stavby 07/2026.
- Informoval o miestnej komunikácii Kral'ovany a o procesných úkonoch, ktoré obec vo veci vykonala.

- Informoval o stave procesu vypracovania Územného plánu obce.
- Informoval o odoslanej žiadosti o preskúmanie postupu policajta vo veci p. Obrcianovej
- Informoval o odoslanom liste p. Madudovi
- Informoval o ukončení maľovania a výmen svetiel v bytových domov.
- Informoval o riešení zámeny pozemkov Ďuriš na najbližšom OZ.
- Požiadaval poslancov o vyjadrenie sa k zmene vykurovania v BD 194 a požiadaval ich o návrhy prípadného financovania.
- Starosta obce dal slovo zamestnankyni S. Gemzickej, ktorá informovala o prebiehajúcich projektoch, do ktorých sa obec zapojila na základe výziev.

Uznesenie č. 65/4/2026

Počet poslancov: 7

Za: (Ing. Tibor Fronko, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa,
Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Jozef Harandza

k bodu 15:

Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 18:11 h

Zapísala 01.07.2026

Jana Kučmová v.r.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Harandza v.r.

Tomáš Košo v.r.