

Zápisnica č. 5/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Kríž
konaného dňa 30.07.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

k bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Kubáň. Privítal prítomných a skonštatoval, že sú prítomní štyria zo siedmych poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ospravedlnili sa poslanci Jozef Harandza, Tomáš Košo. Privítal hlavnú kontrolórku, zamestnancov obce ako aj prítomnú verejnosť. Rokovanie OZ je verejné. Pre potreby zápisnice sa z rokovania vyhotovuje audiozáznam.

k bodu 2:

Program prečítaný starostom a zverejnený na pozvánke poslanci schválili uznesením č. 56/5/2024. K programu uvedenému na pozvánke starosta navrhol doplnenie bodu č. 6. Poslanci jednotlivé návrhy zmeny programu odsúhlasili ako aj upravený program.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

- a) Program** zasadnutia OZ č. 5/2024, ktorý bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, webovom sídle obce Svätý Kríž od 26.07.2024 do 30.07.2024

Program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2024 zo dňa 25.06.2024
4. Riešenie problematiky v BD a PD
5. Problematika PD 194 z ročného vyúčtovania energií za rok 2023
6. Schválenie pridelenia 3-izbového nájomného bytu v PD 198, č.b. 07 a pridelenia 2-izbového nájomného bytu v PD 194, č.b. 03
7. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovými opatreniami RO č. 13/2024
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2024
9. Schválenie preklenovacieho úveru na „Rozšírenie inžinierskych sietí a výmena technologického vybavenia ČOV“
10. Dočerpanie multicipálneho úveru universal č. 810 715 5009 na dofinancovanie projektu „Rozšírenie inžinierskych sietí a výmena technologického vybavenia ČOV“ ako z vlastných zdrojov obce
11. Schválenie projektovej dokumentácie na kamerový systém v obci Svätý Kríž
12. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. C KN č. 2907/4, spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozef Pavlíka, trvale bytom Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš a Zuzana Pavlíková, trvale bytom 032 11 Svätý Kríž 93

13. Žiadosti občanov
14. Interpelácie poslancov
15. Rôzne informácie
16. Záver

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.44 hod.

Schvaľuje

doplnenie bodu č. 6 - Schválenie pridelenia 3-izbového nájomného bytu v PD 198, č.b. 07 a pridelenia 2-izbového nájomného bytu v PD 194, č.b. 03, pridelenie 3-izbového nájomného bytu v PD 198, č.b. 22

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.44 hod.

Schvaľuje doplnený program:

Program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2024 zo dňa 25.06.2024
4. Riešenie problematiky v BD a PD
5. Problematika PD 194 z ročného vyúčtovania energií za rok 2023
6. **Schválenie pridelenia 3-izbového nájomného bytu v PD 198, č.b. 07 a pridelenia 2-izbového nájomného bytu v PD 194, č.b. 03, pridelenie 3-izbového nájomného bytu v PD 198, č.b. 22**
7. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovými opatreniami RO č. 13/2024
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2024
9. Schválenie preklenovacieho úveru na „Rozšírenie inžinierskych sietí a výmena technologického vybavenia ČOV“
10. Dočerpanie multicipálneho úveru universal č. 810 715 5009 na dofinancovanie projektu „Rozšírenie inžinierskych sietí a výmena technologického vybavenia ČOV“ ako z vlastných zdrojov obce
11. Schválenie projektovej dokumentácie na kamerový systém v obci Svätý Kríž
12. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. C KN č. 2907/4, spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozef Pav-

líka, trvale bytom Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš a Zuzana Pavlíková, trvale bytom 032 11 Svätý Kríž 93

13. Žiadosti občanov
14. Interpelácie poslancov
15. Rôzne informácie
16. Záver

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.44 hod.

- a) Starosta poveril za zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Nickelovú a za overovateľov zápisníc určil poslancov Mgr. Pavol Tomčík a Ing. Tibor Fronko
- b) Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Ing. Tibor Fronko. Za predsedu návrhovej komisie navrhol Stanislava Mičudu

Uznesenie č. 57/5/2024 o určení zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľbe návrhovej komisie a predsedu návrhovej komisie

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie a Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.45 hod.

k bodu 3:

S plnením uznesení z minulého zasadnutia oboznámila prítomných poslancov zamestnankyňa Ing. Zuzana Nickelová. Skonštatovala, že uznesenia zo zasadnutia OZ č. 4/2024 zo dňa 25.06.2024, s tým, že uznesenia boli splnené, okrem uznesení č. 44/4/2024, 45/4/2024, 46/4/2024, 47/4/2024, 48/4/2024, 51/4/2024, ktoré sú v plnení.

16.53 hod. prišiel poslanec Ing. Roman Repa

Uznesenie č. 58/5/2024

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

16.53 hod.

k bodu 4:

Starosta dal predsedovi bytovej komisie Mgr. Pavlovi Tomčíkovi, aby informoval poslancov o jednotlivých zmenách, ktoré budú zapracované do nového VZN na schvaľovanie a prideľovania nájomných bytov. Ide o zmenu doby nájmu na 1. rok, u nových nájomníkov na dobu 6. mesiacov, povinnosť TP všetkých členov uvedených v nájomnej zmluve, pridelenie 1 parkovacieho miesta k bytu, žiadatelia a nájomníci nesmú byť vlastníkami nehnuteľností (byt, dom), žiadne dohody pred predelením bytu medzi nájomníkmi a budúcimi nájomníkmi, výpoveď nájmu z dôvodu porušenia zmluvných podmienok Filipovi Rumanskému v PD s.č. 198, b.č. 22, pridelenie jednotlivých voľných bytov. Členovia bytovej komisie súhlasili s jednotlivými podmienkami, s ktorými boli oboznámení aj poslanci. Poslanci jednotlivé návrhy jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 59/5//2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.01 hod.

k bodu 5:

Starosta v tomto bode informoval poslancov o vysporiadaní záväzkov so spoločnosťou Capital Lehotský za dodávku tepla roku 2024 v PD 194, kde nájomcom bola vyúčtovaná skutočná spotreba bez strát. Straty za dodávku tepla roku 2023 uhradí obec Svätý Kríž v sume 3777,06€. Navrhol zníženie nedoplatku pre nájomníka Martina Dudáša. Správkyňa bytov informovala o novej výške zálohových platieb za teplo od 01.08.2024. Poslanci s podanými návrhmi jednohlasne súhlasili.

Uznesenie č. 60/5/2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.04 hod.

k bodu 6:

Starosta dal slovo predsedovi bytovej komisie Mgr. Pavlovi Tomčíkovi, aby informoval poslancov o návrhoch bytovej komisie k prideleniu bytov. Navrhol pridelenie 3 – izbového nájomného bytu č. 7 v PD s.č. 198 na dobu určitú od 01.10.2024 do 30.09.2025 pre Michala Janeka, náhradníka Karin Kelovskú, 2 – izbového nájomného bytu č. 3 v PD s.č. 194 na dobu určitú od 01.10.2024 do 31.03.2025 pre Tomáša Taragel'a, náhradníka Zdenka Kašáka, 3 – izbového nájomného bytu č. 22 v PD s.č. 198 na dobu určitú od 01.10.2024 do 31.03.2025 pre Miroslava Štetku, náhradníka Petra Poliaka, 2 – izbového nájomného bytu č. 2 v PD s.č. 194 na dobu určitú od 01.10.2024 do 31.03.2025 pre Veroniku Sokolovskú, náhradníka Jakuba Nemca, na základe toho, že spĺňajú všetky podmienky stanovené zákonom a uznesením č. 59/5/2024 z OZ č. 5/2024 obce Svätý Kríž zo dňa 30.07.2024. Poslanci s podanými návrhmi jednohlasne súhlasili.

Uznesenie č. 61/5/2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.15 hod.

Uznesenie č. 62/5/2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.15 hod.

Uznesenie č. 63/5/2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.17 hod.

Uznesenie č. 64/5/2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.17 hod.

k bodu 7:

Starosta dal slovo ekonómke obce. Ekonómka oboznámila poslancov s jednotlivými zmenami rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovými opatreniami RO č. 13/2024, 14/2024, 15/2024. Poslanci následne všetky RO vzali na vedomie.

Uznesenie č. 65/5/2024

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.22 hod.

k bodu 8:

Starosta informoval poslancov o zverejnení Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Križ na II. polrok 2024. Poslanci daný bod odsúhlasili a poverili vykonaním kontrol hlavnú kontrolórku obce PhDr. Marcelu Jaškovú.

Uznesenie č. 66/5/2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.24 hod.

k bodu 9:

Starosta dal slovo ekonómke, aby informovala v tomto bode poslancov o schválenej NFP vo výške 750.000,00€ na projekt „Rozšírenie inžinierskych sietí a výmena technologického vybavenia ČOV v obci Svätý Kríž“, kde je potrebný preklenovací úver vo výške 50% v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Oprávnené výdavky boli v projekte rozčlenené na Výmenu technologického vybavenia ČOV (výstavba, rekonštrukcia, modernizácia ČOV) vo výške 215.643,64€, rozšírenie inžinierskych sietí – II. etapa – vodovod (výstavba, rekonštrukcia, modernizácia vodovodu) vo výške 180.274,76€, rozšírenie inžinierskych sietí – II. etapa – kanalizácia (výstavba, rekonštrukcia, modernizácia kanalizácií) vo výške 309.081,60€, prvky zelenej infraštruktúry (výdavky na zelenú infraštruktúru) vo výške 45.000,00€. Obec bude hradiť náklady na stavebný dozor, projektového manažéra a verejného obstarávateľa. Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 67/5/2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.26 hod.

k bodu 10:

Starosta dal slovo ekonómke obce, ktorá informovala poslancov o schválenie dočerpania municipálneho úveru univerzál č. 8107155009 od Prima banky Slovensko, a.s. na dofinancovanie projektu „Rozšírenie inžinierskych sietí a výmena technologického vybavenia ČOV v obci Svätý Kríž“ nákladov na stavebný dozor, projektového manažéra a verejného obstarávateľa, ktoré budú vo výške cca 40.000,00€ a nie sú v oprávnených výdavkoch projektu. Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 68/5/2024

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie a Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.30 hod.

k bodu 11:

Starosta informoval poslancov o výzve na financovanie kamerového zabezpečenia obce, kde by sme sa zapojili spolu s Demänovou dolinou. Po obhliadke obce bolo navrhnutých 17 kamier. Na zapojenie sa do výzvy je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie do výšky 5.000,00€. Táto suma v prípade schválenia bude obci pre refinancovaná. Poslanec Mgr. Pavol Tomčík sa informoval o pokrytí obce kamerovým systémom. Starosta informoval, že kamery sú navrhnuté od vstupu do obce, pri BD a PD, pri futbalovom ihrisku, celou obcou až k artikulárnemu kostolu. Ekonómka obce predložila RO č. 16/2024 na schválenie financovania PD na kamerový systém. Poslanci daný bod spolu s RO č. 16/2024 jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 69/5/2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.37 hod.

Uznesenie č. 70/5/2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.38 hod.

k bodu 12:

Starosta dal slovo zamestnankyni Ing. Zuzane Nickelovej, ktorá poslancov informovala o prevode nehnuteľnosti majetku obce, a síce pozemku parcely KN-C 2907/4 o výmere 73 m² vo vlastníctve obce pre Ing. Jozefa Pavíka a Zuzanu Pavlíkovú. OZ schválilo prebytočnosť majetku a zámer na prevod nehnuteľného majetku obce v súlade s §9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., uznesením č. 33/3/2024 na OZ č. 3 zo dňa 30.04.2024. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUETE. Poslanci odsúhlasili prevod nehnuteľného majetku obce.

Uznesenie č. 71/5/2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.39 hod.

k bodu 13:

Starosta informoval poslancov o žiadostiach občanov Lukáša Šateka a Lukáša Koša o zníženie sadzby poplatku za rozvoj. Poslanci žiadosti prerokovali a odsúhlasili zníženie sadzby poplatku za rozvoj z pôvodnej sadzby 12,00€/m² na zníženú sadzbu 6,00€/m². Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 72/5/2024

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Tomáš Košo)

17.48 hod.

k bodu 14:

Starosta dal slovo poslancom

- Ing. Roman Repa – sa informoval, ako to prebieha s vysporiadaním pozemku pod cintorínom, nakoľko sa zmenil majiteľ, kde starosta informoval, že s novou vlastníčkou komunikoval
- Ing. Roman Repa – sa informoval, ako bude prebiehať budovanie voda, kanál, a aké budú obmedzenia a ako je to s oslovovaním vlastníkov na šírku cesty 8m a upozornil na potrebu oslovovania vlastníkov v spolupráci s právnym zástupcom obce
- Poslanec Ing. Tibor Fronko . informoval, že výkop na vodu, kanál, by sa mal začať koncom septembra, kde výkop musí ísť po obecnej komunikácii a pozemkoch, postupne v spolupráci s geodetom, kde všetko z výkopov bude použité na zásyp

k bodu 15:

Starosta v bode rôznom informoval poslancov

- v riešení pozemok pod ČOV z dôvodu rozšírenia ČOV
- oprave pomníka
- vybudovaní chodníka pri ZŠ
- o vybudovaní chodníka a osvetlenia na cintoríne Šura, ktoré sa začne začiatkom augusta

- komunikácii s vlastníkom pozemku pod a pri KD, pod pomníkom a oproti OCÚ formou výmeny pozemok za pozemok
- poistenia budov, majetku a hnutelných vecí boli prekontrolované a ukončené, nakoľko boli uzatvorené nové poistenia s úsporou 2.100,00€
- obec podala projekt na MAS na rekonštrukciu chodníkov
- ZŠ s MŠ – oprava podlahy v kuchyni, výmena dverí, zakúpenie žalúzií do školskej jedálne, prebieha maľovanie, plánovaná výmena odsávania
- vybudovanie detského ihriska je schválené čaká sa na podpis zmluvy
- ekonómka obce informovala o ukončení účtovnej uzávierky za rok 2021, kde prebehol audit

k bodu 16:

Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 18.26 hod.

Zapísala 30.07.2024

Ing. Zuzana Nickelová v.r.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Pavol Tomčík v.r.

Ing. Tibor Fronko v.r.