

Obec Svätý Kríž

Zápisnica zo zasadnutia neplánovaného riadneho Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži dňa 02. 08. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

k bodu 1: Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Vladimír Feketík, privítal prítomných poslancov OZ a hlavnú kontrolórku obce. Konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a OZ je uznášaniasa schopné. Poslanec Húlek sa neospravedlnil, ale prišiel na zasadnutie neskôr - pri prerokovávaní bodu č. 5.

k bodu 2: Starosta určil za zapisovateľa zápisnice zamestnankyňu obecného úradu Mgr. Tomčíkovú.

k bodu 3: Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Ing. Fronka, a Repovú. K návrhu neboli vznesené pripomienky ani predložené pozmeňujúce návrhy. O predložennom návrhu dal starosta obce hlasovať, za návrh hlasovali za všetci 6 prítomní poslanci.

k bodu 4: Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom programu. Starosta navrhol doplniť pred bod Rôzne bod č. 11 Prerokovanie nájomných zmlúv na nebytové priestory v obecnom nájomnom bytovom dome č.11 a dome č.16 (pekáreň) medzi Obcou Svätý Kríž a MKM Remont. Nasledujúce body sa po doplnení od bodu Rôzne prečíslovávajú v aritmetickom poradí ako body č.12 až 15. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a doplnenia k programu O programe dal starosta obce hlasovať, za program ako celok hlasovali za všetci 6 prítomní poslanci.

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Schválenie programu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola uznesenia
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Svätý Kríž na II. polrok 2012

8. Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej na úseku financovania originálnych kompetencií obce na úseku školstva za I. polrok 2012
9. Návrh VZN č. 3/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy, Školského klubu detí a Školskej jedálne vo Svätom Kríži
10. Návrh VZN č 4/2012o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Svätý Kríž s prílohami
11. Prerokovanie nájomných zmlúv na nebytové priestory v obecnom nájomnom bytovom dome č.11 a dome č.16 (pekáreň) medzi Obcou Svätý Kríž a MKM Remont
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Schválenie návrhu uznesenia
15. Záver

O programe dal starosta obce hlasovať, za program ako celok hlasovali za všetci prítomní poslanci.

Prítomní: 6 Neprítomný: Húlek
 Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

k bodu 5: Starosta obce do návrhovej komisie navrhol poslancov Ing. Toma, Mičudu, Matejku. Za predsedu komisie navrhol Ing. Toma. Starosta nechal o návrhu hlasovať. S návrhom súhlasili 6-ti prítomní poslanci, poslanec Matejka sa zdržal. Navrhnutí členovia a predseda boli zvolení.

Prítomní: 7 Neprítomní: 0
 Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: Matejka

k bodu 6: Starosta obce vykonal vyhodnotenie plnenia uznesení z ostatného OZ, ktoré sa konalo 11.07.2012. Konštatoval, že uznesenia č. 48-54/2012 boli splnené.

k bodu 7: Hlavná kontrolórka obce informovala o svojom pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2012. Oboznámila poslancov s postupom svojej kontroly a ubezpečila poslancov, že ich bude priebežne informovať o zisteniach z kontroly.

k bodu 8: Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom „Správu o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej na úseku financovania originálnych kompetencií obce na úseku školstva za I. polrok 2012“. Informovala poslancov o zistených nedostatkoch v rámci kontroly. Zistila, že obec doteraz nemala vypracované VZN o výške dotácií na prevádzku a mzdy na dieťa v MŠ, ŠKD a ŠJ vo Sv. Kríži. Preto odporučila poslancom na dnešnom OZ prijať návrh tohto VZN a v zmysle VZN zabezpečiť financovanie originálnych kompetencií v školstve z rozpočtu obce. Kontrolou zistila, že škola mala vo svojom rozpočte na ŠKD zahrnuté len finančné prostriedky na mzdy a odvody a nemala zahrnuté žiadne finančné prostriedky na tovary a služby pre ŠKD. Taktiež je v rozpočte školy na výchovno-vzdelávací proces (tovary a služby) rozpočtovaných len 47,- € na učebné pomôcky pre MŠ na celý rok. Poukázala na zle zostavený rozpočet školy. Následnou kontrolou zistila, že obec v rozpočte na rok 2012 nemá rozpočtované

kapitálové výdavky na úhradu 2 faktúr – faktúra na umývačku riadu a faktúra na vykurovacie kotle. Informovala poslancov, že fyzicky nestihla skontrolovať dodávky tovaru v zmysle faktúry č. 2011000228 a č. 2012000014. Poukazuje, že dodanie tovaru- 2 ks kotlov s príslušenstvom bolo realizované firmou MKM Remont s. r. o. Sv. Kríž bez výberového konania, obdobne dodávka kuchynského zariadenia dodaného firmou Tedoss s. r. o. Lipt. Mikuláš, preto v rámci kontroly nebolo možné posúdiť výšku kúpnej ceny. V tejto súvislosti poukazuje na fakt, že dodávku 2 ks kotlov realizovala firma MKM Remont s. r. o. Sv. Kríž, ktorej konateľom je osoba totožná s osobou štatutárneho zástupcu obce – tedajšieho starostu Dušana Matejku, ako objednávateľ. Súčasťou faktúry je aj doprava tovaru a práca pri výmene kotlov, pričom obidve položky nie sú zdokladované a bližšie špecifikované. S poukázaním na zistené skutočnosti a ustanovenie Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejného činiteľa v znení neskorších predpisov odporúča OZ konať v súlade s príslušnými ustanoveniami uvedeného ústavného zákona.

Ďalej navrhla, že vzhľadom na skutočnosť, že spotreba vody a poistné je na celú budovu MŠ, bude potrebné z hľadiska objektívneho rozdelenia nákladov potrebné odčleniť časť, ktorá pozostáva zo 6-tich bytov od časti, v ktorej je MŠ a ŠJ.

Kontrolórka vypracovala výpočet výšky dotácií pre jednotlivé školské zariadenia obce Sv. Kríž na rok 2012, písomne podložila podľa akých údajov postupovala, informovala poslancov, koľko finančných prostriedkov ešte má prísť na originálne kompetencie zo štátu. Taktiež informovala poslancov, že obec je povinná poskytnúť na originálne kompetencie na úseku školstva 88% z vypočítanej sumy na rozpočtový rok 2012. V priebehu kontroly bol spracovaný návrh VZN č.3/2012 o poskytovaní dotácie na prevádzku a mzdy na 1 dieťa v MŠ, ŠKD a jedného potencionálneho stravníka v ŠJ. Toto VZN bolo prejednávané v bode č. 9.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa OZ uznieslo na prijatí VZN č. 1/2012 o výške príspevku zákonných zástupcov detí v MŠ, ŠKD a ŠJ na rok 2012, uznesením č. 47/2012 zo dňa 20.6.2012, kde bol odsúhlasený príspevok rodiča pre 1 dieťa v ŠKD na 2,- € mesačne, je riaditeľka školy mesačne povinný odvieť 2,- € mesačne na 1 dieťa v ŠKD spolu s menoslovom detí.

Následne kontrolórka informovala o zriadení ZŠ s MŠ - o zistení, že Obec Sv. Kríž Zriaďovacou listinou č. j. 70/2008 zo dňa 1.7.2008 zriadila s účinnosťou od 1.7. 2008 rozpočtovú organizáciu „Základná škola s materskou školou“ so sídlom 032 11 Sv. Kríž. V spomínanej zriaďovacej listine je chybné uvedenie zákona o majetku obcí pod číslom zákona 238/1991 Zb. namiesto správneho znenia zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. Zásady hospodárenia s majetkom obce, obec v tom čase prijaté nemala. Tento dokument bol schválený OZ dňa 11.7. 2012. Delimitačným protokolom zo dňa 23.8.2002 bol odovzdaný aj nehnuteľný majetok – stavba s. č. 194 na p. č. 337 vedenej ako MŠ. Ďalšou chybou v druhom delimitačnom protokole zo dňa 30.8.2002 bola paradoxne označená ako odovzdávajúca strana: Slovenská republika, Základná škola so sídlom Sv. Kríž č. 184 a preberajúca strana: Obec Sv. Kríž zastúpená Dušanom Matejkom – starostom. Taktiež úvod delimitačného protokolu vykazuje právne vady (odpísaný z protokolu medzi štátom a obcou. Preberajúcou stranou mala byť Základná škola, ktorej mala odovzdávajúca strana – obec Sv. Kríž, ako zriaďovateľ odovzdať správu majetku. Podľa zisteného stavu nie je majetok obce užívaný ZŠ s MŠ odovzdaný

do správy školy v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na základe zistení odporučila hlavná kontrolórka obce vykonať mimoriadnu inventarizáciu majetku vo vlastníctve obce a v užívaní ZŠ s MŠ. Zosúladiť protiprávny stav so všeobecne záväznými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sv. Kríž, vrátane odovzdania správy majetku obce riadnym delimitačným protokolom, pričom odporúča odovzdať do správy ZŠ s MŠ budovu ZŠ aj budovu MŠ – časť slúžiacu účelu školy.

Starosta obce navrhol inventarizačnú komisiu, do ktorej boli navrhnutí: Húlek, Semanová, Tomčíková a za predsedu komisie navrhol p. Matejku. Prizvaná p. Nemcová.

Všetci poslanci jednohlasne schválili navrhnutú inventarizačnú komisiu. OZ ukladá inventarizačnej komisii vykonať inventarizáciu majetku ZŠ s MŠ s odovzdaním inventarizačného zápisu starostovi obce do 7.9.2012. Inventarizačná komisia dohodla predbežne deň inventarizácie na 31.8.2012. OZ ukladá zamestnancom obce pripraviť dokumentáciu na odovzdanie správy majetku obce riadnym delimitačným protokolom do správy ZŠ s MŠ s odovzdaním budovy ZŠ a budovy MŠ – časť slúžiacu účelu školy.

Poslanci jednohlasne zobrali na vedomie správu hlavnej kontrolórky.

k bodu 9: Návrh VZN č. 3/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieta MŠ, ŠKD a ŠJ vo Sv. Kríži bolo schválené 6 prítomnými poslancami. Zdržal sa poslanec Matejka, ktorý tvrdil, že škola funguje super a že škola má dosť peňazí.

k bodu 10: Návrh VZN č.4/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Obce Sv. Kríž bol pozmenený. Do rozpravy k tomuto dokumentu sa zapojili všetci poslanci. Na základe výsledkov rozpravy boli v tomto dokumente v článku 3, bod 2 – Kompetencie pri schvaľovaní dotácií - opravené 2 zmeny. OZ odsúhlasilo starostovi rozhodovať o dotácii do výšky 500,- € namiesto navrhnutej dotácii 300,- €. A v článku 3, bod 3 bolo v prvej vete vymazané, že dotáciu môže poskytnúť iba raz. OZ sa zhodlo, že dotácia môže byť poskytnutá aj viac krát ročne, rovnakému žiadateľovi, ale až po vyúčtovaní predošlej dotácie. VZN bolo prerokované OZ a OZ sa na VZN jednohlasne uznieslo.

k bodu 11: Starosta obce predložil poslancom materiál na prerokovanie nájomných zmlúv a dohôd na nebytové priestory v obecnom nájomnom bytovom dome č.11 a dome č.16 (pekáreň) medzi Obcou Svätý Kríž a MKM Remont. V dohode sú procesné chyby. Kontrolórka zdôraznila porušenie zákonných noriem v predmetnej dohode. Následne dala spornú dohodu kolovať poslancom. Jedná sa o dohodu uzavretú medzi Obcou Sv. Kríž, so sídlom 032 11 Sv. Kríž 152, IČO: 00 315 508, zastúpenou Dušanom Matejkom – starostom obce a spoločnosťou MKM REMONT, s.r.o., so sídlom Sv. Kríž 43, 032 11, zastúpená Dušanom Matejkom - konateľom zo dňa 23.10.2003, predmetom ktorej je združenie finančných prostriedkov na stavbu Polyfunkčného domu vo Sv. Kríži postavenom na pozemku KN parc. č. 582/2 k.ú Sv. Kríž, k prvému nadzemnému podlažiu predmetného domu.

Kontrolórka poukázala, že v dohode je uvedený protizákonný bezplatný nájom na dobu 30 rokov, v dohode je taktiež protizákonne zastúpená osoba Dušana Matejku, ako starostu obce Sv. Kríž – za Obec Sv. Kríž, so sídlom 032 11 Sv. Kríž 152, IČO: 00315508 a taktiež osoba Dušana Matejku, ako konateľa spoločnosti MKM REMONT, s.r.o., so sídlom spoločnosti 032 11 Sv. Kríž 43, IČO: 31633099. V tejto súvislosti poukazuje na fakt, že osoba Dušana Matejku figuruje, ako starosta obce Sv. Kríž a zároveň, ako konateľ spoločnosti MKM REMONT. V tejto súvislosti sa ohradil poslanec Dušan Matejka ml., že podpis na tejto dohode je jeho, nato sa ho kontrolórka opýtala, či bol menovaný za konateľa spoločnosti MKM REMONT, na to p. Matejka povedal, že si je nie vedomý toho, že by bol niekedy menovaný za konateľa spoločnosti MKM REMONT. Ďalším sporným miestom v dohode boli doložené uznesenia, ktoré neboli dátumovo totožné s dátumom uzavretia zmluvy ani dohody. Na priloženej prezenčnej listine k dohode bola podpísaná poslankyňa pani Repová, ktorá potvrdila, že v tom volebnom období bola poslankyňou OZ, ale nie je si vedomá toho, že by predmetnú zmluvu, ani dohodu prerokovávali na OZ. Povedala, že sa v čase kedy sa Polyfunkčný dom postavil na obecnom zastupiteľstve opýtala vtedajšieho starostu Dušana Matejku, čo budú s týmito nebytovými priestormi robiť, či sa budú prenajímať a na to je vtedajší starosta p. Dušan Matejka odpovedal otázkou či má záujem? A p. Repová povedala, že viac sa na túto tému na obecnom zastupiteľstve nebavili. Kontrolórka poukazuje na trestnú zodpovednosť za porušenie zákonných noriem. K predmetnej zmluve a dohode sa vyjadrili poslanci s tým, že o skutočnostiach ktoré sú uvedené v predmetnej dohode a v zmluve nevedeli, lebo o nich bývalý starosta neinformoval alebo boli zatajované. Poslanci vyjadrili názor, že je potrebné tento stav riešiť v súlade so zákonmi. Na základe týchto skutočností OZ odporúča starostovi vyvolať stretnutie medzi zástupcami obce Sv. Kríž a zástupcami spoločnosti MKM REMONT, s.r.o., na dosiahnutie dohody na mimosúdne zrušenie nájmu. Termín stretnutia je do 10.8.2012. Ak nedôjde k dohode OZ súhlasí s podaním žaloby na súd o neplatnosť zmluvy a dohody. Taktiež je potrebné vyrubiť spoločnosti MKM REMONT, s.r.o. nájom za nebytové priestory, - výška nájmu musí byť taká, aká je v mieste obvyklá, môže byť aj vyššia, alebo nižšia - ale musí byť viazaná investovaním do budovy. Firma MKM REMONT, s.r.o. musí doplatiť fond opráv, poistenie budovy za nebytové priestory v bytovom dome č. 11 a taktiež za nebytové priestory v bytovom dome č 198 za sporné roky a služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné, stočné, el. energia).

Starosta obce nechal o návrhu hlasovať. Za návrh hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov.

k bodu 12: V bode Rôzne bol prerokovaný Obecný športový klub Sv. Kríž, požiadavka či bude dostávať finančné prostriedky. Starosta obce informoval poslancov, že v rozpočte obce pre OŠK bolo zahrnutých 7000,- €, ale starosta vysvetlil poslancom, že sa bude snažiť dať OŠK to čo mu patrí, s tým, že si však nemôže dovoliť zvyšovať zadlženosť obce. Kontrolórka obce informoval poslancov, že si OŠK a aj iné združenia môže získavať finančné prostriedky formou sponzorských darov, brigád a nie len dotáciou zo strany obce.

Poslanec Dušan Matejka predložil požiadavku na zaplatenie 6600,- € OŠK za I. polrok 2012, s tým že žiada len polovicu prostriedkov 3300,- €. OZ zobralo jeho požiadavku na vedomie a nerozhodovalo o nej.

k bodu 13: Interpelácie. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne otázky.

k bodu 14: Návrhová komisia v zložení poslanci Ing. Tomo, Mičuda, Matejka, predniesla návrh uznesenia. O uznesení ako celku nechal starosta obce hlasovať. Uznesenie bolo jednomyseľne schválené

k bodu 15: Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy a aktívnu účasť na zasadaní. Potom ukončil zasadanie OZ.

Zapísal 02.08.2012

Mgr. Zuzana Tomčíková

Overovatelia zápisnice:

Janka Repová

Ing. Tibor Fronko

Vladimír Feketík
starosta