

## Obec Svätý Kríž

### Zápisnica

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži č. 1/2019 dňa 10.01.2019

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**k bodu 1:** Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Dušan Matejka, privítal prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce. Konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci a OZ je uznášaniaschopné – Ing. Fronko, Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková Ing. Nickelová, Mgr. Ridzoňová.

**k bodu 2:** a/ Starosta určil za zapisovateľku zápisnice zamestnankyňu obce Mgr. Zuzanu Tomčíkovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov T. Koša a D. Matejkovú.

b/ Starosta do návrhovej komisie navrhol poslancov p. Mgr. A. Ridzoňovú, J. Kubáňa a Mgr. Z. Martikánovú. Za predsedu komisie navrhol p. Mgr. Ridzoňovú. Starosta nechal o návrhu hlasovať. S návrhom súhlasili všetci 7-mi prítomní poslanci. Navrhnutí členovia a predseda boli jednomyselne zvolení.

Prítomní: 7

Neprítomný: 0

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.04 hod.

c/ Starosta oboznámil poslancov s návrhom programu. Poslanci následne schválili body návrhu programu, ktorý bol zverejnený. Starosta sa opýtal poslancov aké majú pripomienky a doplnenia k programu. Kontrolórka požiadala o doplnenie bodu: Riešenie končiacich zmlúv o nájme bytov a bodu: Informácia o súčasnom stave obce z pohľadu hlavnej kontrolórky obce. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a doplnenia k programu. O bodoch zmeny programu dal starosta hlasovať, za zmeny programu hlasovali za všetci prítomní poslanci. Následne za program ako celok hlasovali za všetci prítomní poslanci, čím bola splnená zákonná podmienka hlasovania za zmenu programu zasadnutia OZ – nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

OZ Schvaľuje zverejnený Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice  
b) Voľba návrhovej komisie  
c) Schválenie predloženého programu

3. Vyhodnotenie uznesení z OZ 11/2018 zo dňa 02.11.2018 a 12/2018 zo dňa 10.12.2018
4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2019
5. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly – ochrana osobných údajov v podmienkach Obce Svätý Kríž ako prevádzkovateľa
6. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly – vybrané účtovné doklady obce Svätý Kríž za mesiac október 2018
7. Návrh Plánu zasadnutí OZ vo Svätom Kríži na rok 2019
8. Schválenie pridelenie 2 – izbového nájomného bytu po p. Jozefovi Kartíkovi v BD s. č. 198
9. Zriadenie komisií
10. Návrh na vykonanie inventarizácie
11. Rôzne
12. Záver

Prítomní: 7                      Neprítomný: 0  
 Hlasovanie: Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

16.08 hod.

OZ schvaľuje doplnenie programu - bodu: Riešenie končiacich zmlúv o nájme bytov

Prítomní: 7                      Neprítomný: 0  
 Hlasovanie: Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

16.08 hod.

OZ schvaľuje doplnenie programu - bodu: Informácia o súčasnom stave obce z pohľadu hlavnej kontrolórky obce

Prítomní: 7                      Neprítomní: 0  
 Hlasovanie: Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

16.09 hod.

OZ schvaľuje doplnený a upravený Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  - b) Voľba návrhovej komisie
  - c) Schválenie predloženého programu
3. Vyhodnotenie uznesení z OZ 11/2018 zo dňa 02.11.2018 a 12/2018 zo dňa 10.12.2018

4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2019
5. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly – ochrana osobných údajov v podmienkach Obce Svätý Kríž ako prevádzkovateľa
6. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly – vybrané účtovné doklady obce Svätý Kríž za mesiac október 2018
7. Návrh Plánu zasadnutí OZ vo Svätom Kríži na rok 2019
8. Schválenie pridelenie 2 – izbového nájomného bytu po p. Jozefovi Kartíkovi v BD s. č. 198
9. Zriadenie komisií
10. Návrh na vykonanie inventarizácie
11. **Doplnené:** Riešenie končiacich zmlúv o nájme bytov
12. **Doplnené:** Informácia o súčasnom stave obce z pohľadu hlavnej kontrolórky obce
13. Rôzne
14. Záver

Prítomní: 7

Neprítomný: 0

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.10 hod.

**k bodu 3:** Vyhodnotenie uznesení z OZ 11/2018 zo dňa 02.11.2018 a 12/2018 zo dňa 10.12.2018. Starosta konštatoval, že uznesenia z OZ č. 11/2018 a 12/2018 boli splnené. Informoval poslancov, že napriek tomu, že s uzneseniami nebol celkom vnútorne stotožnený podpísal ich, ako prejav vôle a spolupráce s obecným zastupiteľstvom. Kontrolórka informovala, že nešlo o žiadne protiprávne veci len o úpravu kompetencií OZ, ktoré mu patrili, ktoré sa však môžu časom zmeniť, nakoľko žiadny nový starosta nemá také kompetencie avšak, keď OZ nadobudne istotu a dôveru v starostu môžu sa starostovi priznať väčšie právomoci. Kontrolórka aj poslanci konštatovali, že dokumentom, ktoré schvaľovali porozumeli.

OZ berie na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 11/2018 zo dňa 02.11.2018 a 12/2018 zo dňa 10.12.2018 s tým, že uznesenia zo zasadnutia OZ č. 11/2018 zo dňa 02.11.2018 a 12/2018 zo dňa 10.12.2018 boli splnené

Prítomní: 7

Neprítomný: 0

Hlasovanie: Berie na vedomie: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.20 hod.

**k bodu 4:** Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2019. Kontrolórka informovala o bodoch kontroly, ktoré zaradila na I. polrok 2019. Konštatovala, že kedykoľvek ju môže OZ poveriť





17.34 hod.

**k bodu 9:** Zriadenie komisií. Kontrolórka informovala, že zo zákona je povinná len 1 komisia a to komisia na ochranu verejného záujmu v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p. Členom tejto komisie môže byť iba poslanec obecného zastupiteľstva. Ak sú v obecnom zastupiteľstve zástupcovia politických strán a politických hnutí, alebo nezávislí poslanci, komisia je zložená z jedného zástupcu každej politickej strany, alebo politického hnutia a jedného zástupcu nezávislých poslancov. Komisia musí mať aspoň troch členov; ak sa tento počet nedosiahne týmto spôsobom, doplní sa počet členov komisie o zástupcu politickej strany alebo politického hnutia s najvyšším počtom poslancov.

OZ 1) zriaďuje Komisiu na ochranu verejného záujmu

2) volí

a) predsedu komisie Ing. Fronko (Doma dobre),

b) členov komisie: Ing. Nickelová (nezávislá), Matejková, (SNS),  
Mgr. Martikánová (SMER), Košo (SAS)

OZ 1) zriaďuje Komisiu školstva, kultúry, športu a mládeže

2) volí členov komisie (poslancov): Kubáň, Mgr. Ridzoňová, Mgr.  
Martikánová, Košo

OZ 1) zriaďuje Komisiu verejného poriadku

2) volí členov komisie (poslancov): Kubáň, Košo

OZ 1) zriaďuje Komisiu výstavby, dopravy a životného prostredia

2) volí členov komisie (poslancov): Ing. Fronko, Matejková

OZ 1) zriaďuje Bytovú a sociálnu komisiu

2) volí členov komisie (poslancov): Ing. Nickelová, Matejková

Prítomní: 7

Neprítomný: 0

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17.52 hod.

**k bodu 10:** Návrh na vykonanie inventarizácie. Starosta navrhol, aby bola urobená inventarizácia k 31.01.2019, ktorú by vykonali 4 komisie zložené z poslancov a zamestnancov obce. Kontrolórka vysvetlila, že inventúrna komisia skúma fyzický stav majetku a inventarizačná komisia rieši inventarizačné rozdiely. Konštatovala, že poväčšine tá istá komisia rieši súčasne naraz inventarizáciu a inventúru. Informovala, že starosta vydáva príkaz na vykonanie inventarizácie, avšak nemôže nariadiť poslancom,

aby ju vykonali oni, oni môžu z vlastnej iniciatívy pomôcť. Ing. Fronko konštatoval, že má svoju prácu a nevie si predstaviť, aby teraz niekoľko dní vykonával inventarizáciu na obci a už určite nie do konca januára. Opýtal sa starostu ako si to predstavuje, čo sa bude inventarizovať a aký navrhuje postup. Starosta navrhol vytvoriť komisie a vykonať inventarizáciu do 31.3. 2019. Starosta sa opýtal ekonómky obce či sa predtým vykonala inventarizácia a či sa vykonávala podrobne. Kontrolórka konštatovala, že sa robila v roku 2016, podrobne sa však nerobila nakoľko sa zistili závažné nedostatky v stave majetku, ktoré sa museli dávať do poriadku a zaradiť do majetku obce, pozemky, cesty, dom smútku, hasičskú zbrojnicu, .... Konštatovala, že povinnosť vykonať fyzickú inventúru je raz za 4 roky. Dokladová sa vykonáva každoročne.

OZ odporúča starostovi pripraviť návrh na vykonanie inventarizácie s určením termínu ukončenia a návrhom postupu a komisií s určením zodpovedných osôb

Prítomní: 7

Neprítomný: 0

Hlasovanie: Berie na vedomie: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17.59 hod.

**k bodu 11:** Riešenie končiacich zmlúv o nájme bytov. Kontrolórka informovala, že cca 25 nájomníkom k 31.12.2018 končili zmluvy o nájme bytu a bolo ich potrebné riešiť. Nakoľko bolo miesto správy bytov a majetku obce zrušené, tieto zmluvy sú v súčasnosti nedoriešené. Informovala, že nájomníci boli oslovení, aby k nájomnej zmluve predložili príjem, avšak nie všetci tieto doklady predložili. Kontrolórka informovala, že nájomnú zmluvu na takýto byt je možné uzatvoriť maximálne na 3 roky a nie je možné ich predlžovať dodatkom. Navrhla uzatvoriť zmluvy s nájomcami. Predtým treba zistiť či spĺňajú podmienky a či doložili všetky doklady potrebné k uzatvoreniu zmluvy. Poslanci navrhli uzatvoriť zmluvy s nájomcami nasledovne: na 3 roky s nájomcami, ktorí doložili potvrdenie o príjme a spĺňajú podmienky a majú uhradené všetky záväzky voči obci a na obdobie 6 mesiacov, tým ktorý nepredložili potvrdenie o príjme, alebo majú voči obci podlžnosti. Starosta informoval, že zmluvy vypracuje on. Kontrolórka povedala, že je potrebné osloviť p. Moravčíka, či by nebol ochotný vypracovať vyúčtovanie bytov. Ing. Fronko sa starostu opýtal, či oslovil firmy, ktoré by mohli vykonávať správu bytov nakoľko mu túto úlohu odporúčalo OZ na minulom zasadnutí. Starosta informoval, že firmy ešte nestihol osloviť, ale informoval sa a zistil, že obec Liptovský Ján mali správcovskú spoločnosť, ale neboli s ňou spokojní. Taktiež informoval, že obec Podtureň si túto správu vykonáva sama a nemerili by to. Avšak kontrolórka informovala, že to tak nie je, nakoľko obec Podtureň má na to svoju s. r. o., na ktorú si zobrali úver a musia si túto činnosť vykonávať

sami. Starosta navrhol, že správu bytov bude vykonávať on. Kontrolórka konštatovala, že v 30 bytovej jednotke si nemôžeme túto správu vykonávať sami nakoľko nie sme jediným vlastníkom. Navrhla dať všetky bytové domy do správy správcovskej spoločnosti. Starosta konštatoval, že on je proti tomu, aby túto správu vykonávala nejaká správcovská spoločnosť.

OZ schvaľuje uzatvorenie zmlúv o nájme bytov od 01.01.2019 pre: Jozefa Harandzu, Vieru Veľkovú, Dudášovú Zlaticu, Jozefa Dudáša, Miroslava Dzúriaka, Manuelu Vostradovskú, Janu Matejkovú, Petra Droppu, Mateja Mišotu, Andreu Kútnu, Dušana Krevu, Martina Debnára, Máriu Kubicovú, Milana Ráchela, Petra Brdára, Petra Majdiša, Janku Šipekovú, Zdenka Húleka, Gabrielu Dobákovú, Martina Mišagu, Ľuboša Staroňa, Jozefa Štetku, Lenku Semanovú, Ľudovíta Olšovského, Vladimíra Mrnča. Na 3 roky nájomcom, ktorí predložili potvrdenie o príjme a majú uhradené všetky záväzky týkajúce sa bytu a na 6 mesiacov, tým nájomcom, ktorí k dnešnému dňu nepredložili potvrdenie o príjme, alebo majú voči obci podlžnosti

Prítomní: 7

Neprítomný:

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18.41 hod.

**k bodu 12:** Informácia o súčasnom stave obce z pohľadu hlavnej kontrolórky obce.

Kontrolórka konštatovala, že momentálne to vidí tak, že obec nemá určené priority čo je pre ňu prvoradé. Ona sa snaží robiť všetko aj nad rámec svojich povinností pre túto obec. Okrem toho si všetky náklady platí sama. Má povolenú prácu na doma, správy a rôzne podklady vypracováva v svojej kancelárii. Snaží sa študovať zákony a neustále upozorňovať na zmeny. V súčasnosti sa však na obci robí ťažko, aj starostovi ponúkla robiť veci nad rámec jej úväzku. Avšak mrzí ju keď po okrese a aj ďalej počúva vyjadrenia, ktoré sa šíria z tejto obce, že je z ďaleka a či by mala túto funkciu vykonávať. Ak obec potrebovala kedykoľvek pomoc, prišla aj 2-3 krát do týždňa. Konštatovala, že ona sa svojou činnosťou zodpovedá len OZ. Je však ochotná robiť veci aj pre starostu a pomáhať mu, avšak starosta si tiež musí uvedomiť, že ona nie je konzultant a ani poskok. Nik sa jej nespýta, čo ju stojí doprava a iné náklady. Treba si stanoviť priority tejto obce. Konštatovala, že neurobí nikomu tú radosť, aby odišla z vlastnej iniciatívy. Je potrebné začať spolupracovať obojstranne. Ak budú útoky na jej osobu bude to riešiť v krajnom prípade právnou cestou. Konštatovala, že každý sa učíme, ale musíme byť ochotný prijímať pomoc. Ak by však pokračovala táto negatívna atmosféra, nie je ochotná takto pracovať. Má svoje ľudské hranice za ktoré nepôjde. Starosta konštatoval, že to tak nie je. Podsúvajú sa tu veci, ktoré nie sú pravdivé. Požiadal kontrolórku, aby nedala na



takéto reč. Poslankyňa Mgr. Ridžoňová povedala, že je poslankyňou ešte len krátko, ale prácu kontrolórky v tejto obci si vysoko váži a taktiež si myslí, že má aj veľkú podporu v tomto OZ. Ing. Fronko povedal, že podpora OZ je veľká, ale ak je tu zlá atmosféra zle sa pracuje. Minulosť túto obec ťaží. Taktiež si myslí, že keď počuť po okrese hlášky typu, že ekonómka tejto obce je stará a kontrolórka je z ďaleka, tieto reči sa musia od niekiaľ a niekoho šíriť. Ing. Fronko konštatoval, že 4 roky bude starostovi pripomínať body z jeho predvolebného plagátu. Ing. Nickelová konštatovala, že bola poslankyňou aj v minulosti, tiež si vypočula rôzne urážky na jej osobu, ako tu „na riti sedí“, avšak ak tu budú všetci jeden na druhého útočiť nemá to význam. Nerobme si zákernosti, nechajme minulosť bokom, ľudia si nás zvolili, ako prínos pre obec. Poslankyňa Mgr. Martikánová konštatovala, aby sme neotvárali jeden problém za druhým, ako napr. byty potom inventarizácia. Najskôr je potrebné vyriešiť to čo je najdôležitejšie a keď to doriešime až potom sa treba posunúť ďalej. Kontrolórka vyzvala všetkých k spolupráci. Konštatovala, že vo svojej práci sa vždy snažila nájsť konštruktívne riešenie, ale nesmie ustupovať len jedna strana. Požiadala poslancov, či by bolo možné stretnutie ohľadom súdneho sporu s pani D. Matejkovou vo veci vrátenia pozemkov. Kde by bolo tiež vhodné dôjsť k dohode, ale to musia chcieť obidve strany. Pripomenula, že je jej prioritou prospech obce a nie prospech jednotlivca.

**k bodu 13:** Rôzne. Starosta informoval, že zástupcom starostu bude poslanec Ján Kubáň.

OZ berie na vedomie informáciu starostu obce, že poverený zastupovaním starostu bude poslanec Ján Kubáň

Prítomní: 7

Neprítomný: 0

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19.03 hod.

Starosta informoval, že na Silvestra sa konal obecný ohňostroj, kde poďakoval za spoluprácu p. Kubáňovi a p. Košovi, ktorí boli pri tejto akcii nápomocní. Taktiež informoval, že spolu s dobrovoľníkmi sa podarilo spustiť klzisko pri futbalovom ihrisku, taktiež sa v stredu a v piatok začal v kultúrnom dome hrať stolný tenis. Informoval, že p. Kubáň zorganizoval 20.01.2019 divadelné predstavenie Perinbaba, ktoré sa bude konať v našom kultúrnom dome. Starosta požiadala o pomoc pri organizovaní akcie Fašiangy, ktorá sa bude konať 09.02.2019. Zástupca starostu informoval, že sa dohodol so športovcami, ktorí by tento rok zorganizovali sprievod. Starosta ďalej informoval, že bolo v budove obecného úradu a kultúrneho domu spustené vykurovanie štiepkou. Úver je schválený, čakáme na dodatok z PPA. Ing. Fronko sa informoval

v akom stave sú projekty. Ing. Fronko sa opýtal na riešenie zimnej údržby chodníkov nakoľko nie sú upravené. Mgr. Martikánová sa informovala, či sa starosta informoval, či by sa v rozpočte obce našli prostriedky na kefu, alebo frézu na odstraňovanie snehu. Ing. Fronko navrhol, že obci zatiaľ bezplatne zapožičia frézu. Ing. Nickelová sa informovala, že pri bytových domoch je málo nádob na triedený zber, či by bolo možné navýšiť ich počet. Starosta sa opýtal na návrhy riešení separovaného zberu. Ing. Fronko sa opýtal starostu na jeho riešenie, nakoľko mal tento bod aj v predvolebnom letáku. Starosta konštatoval, že nevie ako by sa to dalo riešiť, ale veľmi ho to trápí a bude potrebné tomu nájsť systém. Mgr. Ridzoňová informovala, že bude potrebné propagovať zberný dvor a robiť osvetu medzi občanmi. Mgr. Martikánová navrhla urobiť brigádu aj okolo potoka Paludžanka.

Kontrolórka informovala, že 21.01.2019 a 04.02.2019 je školenie pre začínajúcich poslancov a starostov, kde všetkých srdečne pozvala.

**k bodu 14:** Záver. Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 19.54 hod.

**Zapísala 10.01.2019**

Mgr. Zuzana Tomčíková

**Overovatelia zápisnice:**

Dana Matejková .....

Tomáš Košo .....