Zápisnica č. 6/2026
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Kríž
konaného dňa 03.11.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

k bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Kubáň o 16:30 h. Privítal prítomných a skonštatoval, že sú prítomní piati poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ospravedlnil sa poslanec Mgr. Pavol Tomčík a Ing. Roman Repa. Starosta privítal hlavnú kontrolórku obce, poslancov, zamestnancov obce a verejnosť. Rokovanie OZ je verejné. Pre potreby zápisnice sa z rokovania vyhotovuje audiozáznam.

k bodu 2:

Program prečítaný starostom a zverejnený na pozvánke poslanci schválili uznesením č. 91/6/2026. K programu uvedenému na pozvánke sa starosta opýtal prítomných poslancov na návrhy doplnenia programu. Zástupca starostu Ing. Tibor Fronko navrhol doplnenie bod programu č. 16 Návrh na náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku starostu obce, kde predniesol aj dôvodovú správu. Poslanci jednohlasne odsúhlasili doplnenie bodu č. 16. Starosta obce navrhol doplnenie bodu programu č.17 Vymenovanie komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží. Starosta obce dal schváliť upravený a doplnený program.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

Program zasadnutia OZ č. 6/2026, ktorý bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, webovom sídle obce Svätý Kríž od 30.10.2026 do 18.11.2026

Program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
   b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
   c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 5/2026 zo dňa 29.09.2026
4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce:
   a) Centrum voľného času Liptovský Mikuláš, Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1932/47, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž za 1. polrok 2026
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2026
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu 2025
8. Schválenie Záverečného účtu 2025
9. Zmena rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením RO č. 9/2026, 10/2026
10. Schválenie pridelenia bytu BD198/6
11. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. C KN č. 2909/51 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce formou zámeny za pozemok pozemku p. č. C KN č. 1158/6.
12. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. E KN č. 37/3 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce formou dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva.

13. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti pozemky parcela reg. CKN č.2904/2, 2904/3, 2904/4, 2906/2 a 2935/12
14. Schválenie dodatku č. 1 Zmluvy so Slovak Telekom a. s.
15. Schválenie prevodu práv a povinností zo stavebného povolenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
16. Interpelácie poslancov
17. Rôzne
18. Záver

Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík

Schvaľuje
Doplnenie bodu č. 16: Návrh na náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku starostu obce
Doplnenie bodu č. 17: Vymenovanie komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží

Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16.32 hod.

Schvaľuje upravený a doplnený program

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
   b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
   c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 5/2026 zo dňa 29.09.2026
4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce:
   a) Centrum voľného času Liptovský Mikuláš, Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1932/47, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž za 1. polrok 2026
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2026
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu 2025
8. Schválenie Záverečného účtu 2025
9. Zmena rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením RO č. 9/2026, 10/2026
10. Schválenie pridelenia bytu BD198/6
11. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. C KN č. 2909/51 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce formou zámeny za pozemok pozemku p. č. C KN č. 1158/6.
12. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. E KN č. 37/3 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce formou dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva.

13. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti pozemky parcela reg. CKN č.2904/2, 2904/3, 2904/4, 2906/2 a 2935/12
14. Schválenie dodatku č. 1 Zmluvy so Slovak Telekom a. s.
15. Schválenie prevodu práv a povinností zo stavebného povolenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
16. Vymenovanie komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží
17. Schválenie preplatenia dovolenky starostu obce pri ukončení funkčného obdobia 2022-2026
18. Interpelácie poslancov
19. Rôzne
20. Záver

Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16.32 hod.

b) Starosta poveril za zapisovateľku zápisnice Janu Kučmovú a za overovateľov zápisnice určil poslancov Jozefa Harandzu a Tomáša Koša
c) Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Ing. Tibor Fronko, Stanislav Mičuda a Bc. František Sliacky. Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený Ing. Tibor Fronko**.**

Uznesenie č. 92/6/2026 o určení zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľbe návrhovej komisie a predsedu návrhovej komisie

Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16.32 hod.

k bodu 3:

S plnením uznesení z minulých zasadnutí oboznámil prítomných poslancov starosta. Skonštatoval, že uznesenia zo zasadnutia 5/2026 zo dňa 29.09.2026 boli splnené.

Poslanci vzali na vedomie.

Uznesenie č. 93/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16.32 hod

k bodu 4 :

Starosta dal slovo zamestnankyni Jane Kučmovej, ktorá informovala poslancov o podanej žiadosti na dotáciu z rozpočtu obce Svätý Kríž pre Centrum voľného času Liptovský Mikuláš, Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1932/47, 031 01 Liptovský Mikuláš na záujmové vzdelávanie detí v centrách voľného času vo výške 10,00€/mesiac/dieťa, spolu v sume 360,00€ na 9 detí za obdobie IX. – XII. 2026 schválenej v rozpočte na rok 2026.

Poslanci jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 94/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16.34 hod.

k bodu 5:

Starosta obce dal v tomto bode slovo hlavnej kontrolórke obce PhDr. Marcele Jaškovej, ktorá prítomným predniesla Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2026.

Poslanci správu zobrali na vedomie

Uznesenie č. 95/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16:35 hod

k bodu 6:

Starosta obce dal v tomto bode slovo hlavnej kontrolórke obce PhDr. Marcele Jaškovej, ktorá prítomným predniesla Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026 hlavného kontrolóra obce Svätý Kríž.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 96/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16:37 hod

k bodu 7:

Starosta obce dal v tomto bode slovo hlavnej kontrolórke obce PhDr. Marcele Jaškovej, ktorá predniesla stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2025, ktorá skonštatovala, že Záverečný účet vyjadruje rozpočtové hospodárenie roku 2025 a bol spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami, hoci predložený s oneskorením. Odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce za rok 2025, tak ako bol predložený t. j. bez výhrad.

Poslanci zobrali na vedomie.

Uznesenie č.97/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16:39 hod

k bodu 8:

Podrobnejšie informácie k Záverečnému účtu predložila ekonómka obce, ktorá informovala o výške peňažných fondov k 31.12.2025.
Starosta dal schváliť záverečný účet obce Svätý Kríž za rok 2025.

Poslanci jednohlasne schválili.

Uznesenie č.98/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16:42 hod.

k bodu 9:

Starosta dal slovo ekonómke obce. Ekonómka oboznámila poslancov so zmenou rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovými opatreniami RO č. 9/2026 a 10/2026.

Poslanci následne RO č. 9/2026 vzali na vedomie a RO č. 10/2026 schválili.

Uznesenie č. 99/6/2026 a 100/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16:43 hod

k bodu 10:

Starosta dal slovo správkyni bytov Petre Horvayovej Veselovskej, ktorá informovala poslancov o nájomníkoch, ktorým končia nájomné zmluvy k 30.11.2026 a je potrebné schválenie nových nájomníkov. Správkyňa predložila zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú všetky podmienky stanovené zákonom a vzn č. 2/2025 a uznesenia č. 59/5/2024 zo zasadnutia OZ č. 5/2024 obce Svätý Kríž zo dňa 30.07.2024. Poslanci schválili pridelenie 3-izbového nájomného bytu v PD s. č. 198, č. b. 6 na dobu určitú, 01.12.2026 – 31.05.2027 pre Renátu Ozobiara a ako náhradníka číslo 1. Filipa Tomčíka a ako náhradníka číslo 2. Michaelu Tkáčovú.

Poslanci jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 101/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16:52 hod.

k bodu 11:

Starosta informoval o zverejnenom zámere prevodu nehnuteľnosti a to zámenou a informoval prítomných o podmienkach prevodu nehnuteľného majetku obce pozemok parc. reg. C KN č. 2909/51 o výmere 53 m^2 zámenou za pozemok parc. reg. C KN č. 1158/6 o výmere 15 m^2

Poslanci jednohlasne schválili prevod.

Uznesenie č. 102/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16:55 hod.

k bodu 12:

Starosta informoval o zverejnenom zámere prevodu nehnuteľnosti a to dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a informoval prítomných o podmienkach vysporiadania spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcela E-KN č.37/3

Poslanci jednohlasne schválili prevod dohodou o zrušení a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, spolu s dodatkom č. 1, ktorým boli odstránené administratívne chyby.

Uznesenie č. 103/6/2026, 104/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16:57 hod.

k bodu 13:

Starosta informoval o spracovaní podkladov k ďalším krokom odpredaja pozemkov, ktoré schválilo OZ č. 5/2026 dňa 29.9.2026, a to o potrebe vyhlásenia majetku obce za prebytočný, schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce dôvodom hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Kríž k pozemkom:
C KN č. 2904/2, C KN č. 2904/3, C KN č. 2904/4, C KN č. 2906/2, C KN č. 2935/12.

Poslanci jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 105/6/2026, 106/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
16:59 hod.

k bodu 14:

Starosta obce informoval o dodatku č.1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov so Slovak Telekom a. s., ktorým sa zmluva predlžuje na obdobie od 1.1.2027 – 31.12.2037.

Poslanci jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 107/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
17:00

k bodu 15:

Starosta obce informoval o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia na nadobúdateľa Crossway o. z. a o podmienkach Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Poslanci jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 108/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
17:01

k bodu 16:

Starosta obce dal slovo Ing. Tiborovi Fronkovi, ktorý prednesiel dôvodovú správu k žiadosti o preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu obce pri ukončení funkčného obdobia 2022 – 2026 v zmysle ustanovenia §2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení patrí starostovi obce počas výkonu funkcie dovolenka v rozsahu podľa osobitného predpisu, alebo v rozsahu podľa Kolektívnej zmluvy, ktorá je záväzná pre obec ako zamestnávateľa, a na jej účely sa primerane použije osobitný predpis. Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi obce poskytnúť, len ak nemohol vyčerpať dovolenku do konca kalendárneho roka, alebo konca funkčného obdobia.
Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť pri splnení troch podmienok, ak vznikol nárok na dovolenku, nemohol vyčerpať dovolenku do konca funkčného obdobia a rozhodlo o tom obecné zastupiteľstvo

Poslanci jednohlasne schválili preplatenie dovolenky.

Uznesenie č. 109/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
17:03

k bodu 17:

Starosta obce informoval o prijatom emaily od poslanca Ing. Romana Repu o vzdaní sa mandátu poslanca, hoci nešlo o oficiálne podanie vzdanie mandátu, nakoľko bol však vymenovaný do komisie na vyhodnotenie ponúk verejnej obchodnej súťaže, podal návrh na schválenie novej komisie na vyhodnotenie ponúk verejnej obchodnej súťaže na nehnuteľnosť C KN č. 1153/4, C KN č. 1153/5, C KN č. 1153/16.
Poslanci jednohlasne schválili komisiu v zložení: Jana Kučmová, Tomáš Košo a Ing. Tibor Fronko.

Uznesenie č. 110/6/2026, 111/6/2026, 112/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
17:05

k bodu 18:

Starosta dal slovo poslancom v bode Interpelácie poslancov.
Nikto z poslancov sa nezapojil.

k bodu 19:

Starosta v bode rôzne:

- Navrhol odmenu poslancom Jozefovi Harandzovi a Tomášovi Košovi za aktívnu činnosť poslancov za funkčné obdobie 2022-2026. Poslanci jednohlasne schválili.
- Poslanec Stanislav Mičuda navrhol odmenu starostovi obce za odvedenú prácu za celé funkčné obdobie, kde sa vyjadrila hlavná kontrolórka a ekonómka obce, že v tomto prípade je možné schváliť len navýšenie platu starostovi obce o maximum 60% zo základného platu. Nakoľko v súčasnosti má starosta navýšenie platu o 30%, poslanci jednohlasne schválili zvýšenie o ďalších 30% za mesiac november 2026.
- Informoval o súčasnom stave Základnej školy s materskou školou Svätý Kríž. Poslanci zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 113/6/2026, 114/6/2026, 115/6/2026
Počet poslancov: 7
Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík
17:30

Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní, aktívnu činnosť za celú funkčné obdobie 2022-2026 a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 17:31 h

Zapísala 05.11.2026

Jana Kučmová v. r.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Harandza v. r.

Tomáš Košo v. r.