

eObec Svätý Kríž

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži č. 10/2019 dňa 31.07.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

k bodu 1: Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril zástupca starostu obce Ján Kubáň, z dôvodu čerpania dovolenky p. starostu, privítal prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce, zamestnancov obce a prítomnú verejnosť. Konštatoval, že sú prítomní 6-ti poslanci a OZ je uznášania schopné – Ing. Fronko, Košo, Kubáň, Matejková, Mgr. Ridzoňová, Mgr. Martikánová. Neprítomná – ospravedlnená - Ing. Nickelová. Kontrolórka konštatovala, že starosta nemá vypísaný dovolenkový lístok a teda nečerpá dovolenku. Konštatovala, že starosta sa jej pýtal či je možné zmeniť termín OZ nakoľko chce mať 31.07.2019 dovolenku. Povedala mu, že nech ho zmení, ale na skorší termín pretože je veľa vecí, ktoré je potrebné riešiť. Prístup starostu považuje za tvrdé ignorovanie požiadaviek OZ.

k bodu 2: a/ Zástupca starostu oboznámil poslancov s návrhom programu. Poslanci následne schválili body návrhu programu, ktorý bol zverejnený. Zástupca starostu sa opýtal poslancov aké majú pripomienky a doplnenia k programu. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a doplnenia k programu.

OZ Schvaľuje zverejnený Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Schválenie predloženého programu
b) Voľba návrhovej komisie
c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Vyhodnotenie uznesení z OZ 9/2019 zo dňa 26.062019
4. Audit
 - a) Správa nezávislého audítora – Správa z auditu účtovnej závierky Obce Svätý Kríž za účtovné obdobie roka 2016
 - b) Správa nezávislého audítora – Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2016 v Obci Svätý Kríž
5. Návrh VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku na činnosť MŠ, ŠKD a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Svätý Kríž
6. a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtovým opatreniam 9-11/2019
 - a) Zmena rozpočtu rozpočtovými opatreniami 9-11/2019
7. Správa hlavnej kontrolórky obce – kontrola nájomných bytov v obci Svätý Kríž

8. Žiadosť Euro Trans, Húlek s. r. o. o odkúpenie časti pozemku KN-E 37/3 v k. ú. Svätý Kríž
9. Zriadenie Komisie na určenie názvu ulíc a prípravu VZN
10. Informácia starostu o Schválení NFP – „Vybudovanie polytechnickej a biologickej učebne a modernizácia jazykovej učebne v Základnej škole s Materskou školou Svätý Kríž“
11. Opatrenia k Záverečnému účtu obce za rok 2018
12. Opatrenia k Správam hlavnej kontrolórky obce
13. Rôzne
14. Záver

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.15 hod.

(Pri prerokovaní tohto bodu prišla poslankyňa Ing. Nickelová – 16.14 hod.)

b/ Zástupca starostu do návrhovej komisie navrhol poslancov Košo, Mgr. Martikánová a Mgr. Ridzoňová. Za predsedu komisie navrhol p. Koša. Zástupca starostu nechal o návrhu hlasovať. S návrhom súhlasili všetci 7-mi prítomní poslanci. Navrhnutí členovia a predseda boli jednomyselne zvolení.

c/ Zástupca starostu určil za zapisovateľku zápisnice zamestnankyňu obce Mgr. Zuzanu Tomčíkovú. Za overovateľov zápisnice určil p. Koša a p. Matejkovú.

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.16 hod.

k bodu 3: Vyhodnotenie uznesení z OZ 9/2019 zo dňa 26.06.2019. Hlavná kontrolórka obce sa opýtala, prečo neboli uznesenia podpísané starostom v zákonnej lehote. Mgr. Tomčíková povedala, že sa to stalo nedopatrením nakoľko uznesenia boli pripravené 3.7.2019 kedy už bol starosta na pracovnej ceste a následne na to bola p. Tomčíková na dovolenke. Hlavná kontrolórka konštatovala, že nepodpísanie uznesení OZ v zákonnej lehote sa opakuje, organizácia práce na úrade sa musí zorganizovať tak aby boli zákony dodržiavané, čerpanie dovolenky nemôže ovplyvniť zákonnosť v konaní starostu a zamestnancov. Zároveň upozornila na právne dôsledky nepodpísania uznesení OZ starostom v lehote stanovenej zákonom. Zástupca starostu konštatoval, že uznesenia z OZ č. 75/2019, 76/2019, 77/2019, 79/2019, 81/2019 neboli splnené. Hlavná kontrolórka navrhla

a poslanci schválili, aby bolo plnenie uznesení predkladané v písomnej forme ku každému uzneseniu zvlášť a vždy určiť zodpovednú osobu za plnenie uznesenia. Zástupca starostu informoval k uzneseniu 79/2019 ohľadom ponúk na kúpu automobilu, že zisťoval s pánom poslancom Košom ponuky automobilov. Zatiaľ majú však vo výhlade len jedno, ktoré by spĺňalo ako tak požiadavky v stanovenej cene. Konštatoval, že v cene do 14 000 € je ťažké nájsť vhodné vozidlo. Poslanci navrhli zvýšiť cenu na obstaranie 9 miestneho automobilu do výšky 20 000 €.

OZ schvaľuje hľadať ponuky na obstaranie 9 miestneho vozidla do výšky 20 000 €

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.54 hod.

OZ berie na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 9/2019 zo dňa 26.06.2019 s tým, že uznesenia zo zasadnutia OZ č. 75/2019, 76/2019, 77/2019, 79/2019, 81/2019 zo dňa 26.06.2019 neboli splnené.

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Berie na vedomie: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

17.24 hod.

OZ schvaľuje predkladanie plnení uznesení v písomnej forme ku každému uzneseniu zvlášť a určiť zodpovednú osobu za plnenie uznesenia

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

17.25 hod.

Pri prerokovaní tohto bodu prišli obyvatelia bytových domov s. č. 101 a s. č. 102 vo veci odkúpenia pozemkov pod týmito bytovými domami a prísluších pozemkov. Zástupca starostu im udelili slovo. Pani Nemcová znovu žiadala o zníženie ceny pozemkov a iné prerozdelenie parciel. Poslanci konštatovali, že cena ani výmera uvedených pozemkov sa meniť nebude.

k bodu 4: Audit

- a) Správa nezávislého audítora – Správa z auditu účtovnej závierky Obce Svätý Kríž za účtovné obdobie roka 2016
- b) Správa nezávislého audítora – Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2016 v Obci Svätý Kríž.

Kontrolórka informovala, že sa jej starosta opýtal nakoľko sa jedná o audit z roku 2016 či má podpisovať stanovisko k vykonanému auditu on, nakoľko v tomto čase nebol starostom. Kontrolórka povedala, že si môže dať starosta do tohto stanoviska výhradu, ale podpísať ho musí. Ekonómka obce informovala, že si je vedomá nedostatkov v audite, ale nemala k tomu relevantné podklady. Nebola fyzicky robená inventúra, majetok obce nebol presne evidovaný. Boli vysoké pohľadávky, neboli vyúčtované byty. Podarilo sa jej do majetku obce zaevidovať cesty, pozemky na základe vykonanej kontroly hlavnou kontrolórkou. Pomaly odstraňuje veci z minulosti, ťažko sa jej získavali podklady a sú veci, ktoré mohla len ťažko ovplyvniť. Kontrolórka konštatovala, že sa nechce vracat' do minulosti, ale minulosť nás bude dobiehať ešte 30 rokov. Ekonómka konštatovala, že do 2012 sa v tejto obci audit nerobil. Konštatovala, že aj na podnet audítora sa nedostatky odstraňujú.

OZ berie na vedomie:

- a) Správu nezávislého audítora – Správa z auditu účtovnej závierky Obce Svätý Kríž za účtovné obdobie roka 2016 (viď príloha)
- b) Správu nezávislého audítora – Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2016 v Obci Svätý Kríž (viď príloha)

Prítomní: 7

Neprítomný: 0

Hlasovanie: Berie na vedomie: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17.50 hod.

Nakoľko ekonómka obce p. Halčinová odchádza, kontrolórka sa opýtala či už bol podaný inzerát na voľné pracovné miesto na túto pozíciu. Zamestnankyne obce konštatovali, že áno a bolo už aj doručených niekoľko žiadostí. Kontrolórka sa opýtala na termín výberového konania. Termín výberového konania je 19.08.2019 a deň nástupu do pracovného pomeru 02.09.2019. Informovala, že je to veľmi neskoro a už celý august sa tu mala začať nová ekonómka. Konštatovala, že je to zámerné konanie starostu. Starosta mal požiadať pani Halčinovú či by bola ochotná urobiť s uchádzačmi pohovor. Mgr. Martikánová konštatovala, že starosta mal poprosiť pani Halčinovú či by ešte nerobila nejaký čas pre obec, kým sa nezaučí nejaká nová ekonómka. Navrhli, že by ten pohovor mala viesť aspoň trojčlenná komisia.

k bodu 5: Návrh VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku na činnosť MŠ, ŠKD a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Svätý Kríž. Kontrolórka informovala poslancov o danom VZN. Mgr. Ridzoňová sa opýtala, či naša základná škola nevyberá réžiu

na stravu. Bolo jej povedané, že réžiu platia iba dospelí stravníci. Navrhla, že v tom prípade by bolo vhodné navrhnúť aj réžiu pre MŠ, I. aj II. stupeň ZŠ. Kontrolórka konštatovala, že na školskú jedáleň obec dopláca skoro 100 %. Nemáme dostatok finančných prostriedkov na školskú jedáleň z podielových daní. Mgr. Martikánová konštatovala, že by bolo potrebné navrhnúť aj réžiu, aby bolo možné ďalej vybaviť kuchyňu napr. konvektomatom a tým čo bude potrebné. Kontrolórka navrhla prepracovať VZN a schváliť na nasledujúcom OZ. Poslanci navrhli nasledujúce OZ v termíne 13.08.2019. Kontrolórka konštatovala, že je to hraničný termín nakoľko sa po tomto termíne nedá schváliť VZN lebo nebude účinné od 01.09.2019. Poslankyňa p. Nickelová informovala, že rodičia dostali oznámenie, že budú za deti platiť aj réžiu vo výške 0,05 €. Hlavná kontrolórka žiada túto skutočnosť preveriť, nakoľko škola nemôže vybrať réžiu ak to nebolo schválené v príslušnom VZN.

OZ žiada o prepracovanie VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku na činnosť MŠ, ŠKD a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Svätý Kríž z dôvodu stanovenia výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni aj réžiu pre deti MŠ a žiakov I. a II. stupňa základnej školy vo výške 0,20 €.

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

18.15 hod.

OZ schvaľuje termín zasadnutia obecného zastupiteľstva 13.08.2019

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

18.15 hod.

- k bodu 6:** a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtovým opatreniam 9-11/2019
b) Zmena rozpočtu rozpočtovými opatreniami 9-11/2019

OZ berie na vedomie Rozpočtové opatrenie 9/2019 v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Svätý Kríž z dôvodu účelovo určených prostriedkov poskytnutých z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka

-povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkových finančných operácií v súlade s § 14 ods. 2 písm.

b) a d) v celkovej výške na strane príjmov vo výške 99 960,00 € a na strane výdavkov podľa funkčnej klasifikácie vo výške 99 960,00 €,

-z dôvodu ukončenia na zúčtovanie vynaložených výdavkov projektu Obnoviteľný zdroj energie predfinancovaný z úveru, ktorý bol použitý na splatenie prijatého krátkodobého úveru (viď príloha)

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Berie na vedomie: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

18.18 hod.

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie 10/2019 v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Svätý Kríž

- povolené prekročenie a viazanie finančných operácií v súlade s § 14 ods. 2 písm. d) a povolené prekročenie a viazanie výdavkových finančných operácií podľa §14 ods. 2 písm. d) zákona č. 583/2004 Z. z. v celkovej výške na strane príjmov aj výdavkov vo výške 10.000,00 € (na základe rozhodnutia OZ o vysporiadaní hospodárskeho výsledku obce za rok 2018 – z odvedeného prebytku do rezervného fondu, použitie sumy 10.000,00 € na čiastočnú úhradu záväzku obce z minulých období voči finančnej zábezpeke z nájomných bytov) (viď príloha)

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

18.32 hod.

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 11/2019 v súlade s ods. 2 písmenom d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce

-povolené prekročenie a viazanie výdavkových finančných operácií vo výške 39 475,00 €

(na splatenie časti dlhodobého záväzku obce z minulých období voči finančnej zábezpeke z nájomných bytov a s poukázaním na schválený prebytkový rozpočet obce na rok 2019 vo výške prebytku 83.313,00 €) (viď príloha)

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

18.33 hod.

k bodu 7: Správa hlavnej kontrolórky obce – kontrola nájomných bytov v obci Svätý Kríž. Kontrolórka informovala, že na základe plánu kontrol na II. polrok 2019 si vybrala finančné operácie - aktuálne nájomné zmluvy na byty vo vlastníctve obce Svätý Kríž. Informovala z akých podkladov vychádzala a čo bolo cieľom kontroly. Kontrolou zistila, že nájomné zmluvy uzatvorené s účinnosťou od 1.1.2019 ku dňu kontroly neboli založené v príslušných zložkách nájomníkov. Na dotaz p. starostu na tento stav dostala odpoveď, že nebol na to čas. Taktiež v týchto nájomných zmluvách sú nesprávne uvedené všeobecne záväzné právne predpisy a taktiež je neprávne uvedený zákon o ochrane osobných údajov. V týchto zmluvách je vypustený text, že súčasťou nájomnej zmluvy je Evidenčný list a Záznam o prevzatí bytu a tieto doklady nie sú ani priložené k nájomným zmluvám. Pri BD s. č. 198 nie je založená zložka na byt č. 20, ktorý podľa dostupnej dokumentácie do 30.11.2018 užíval nájomca Juraj Skubík. Na otázku kto užíva predmetný byt v súčasnosti p. starosta nevedel odpovedať. V evidencii spracovanej p. Kajnárovou za obdobie I. – VI. 2019 je pri byte č. 20 vedený stále p. Juraj Skubík. U viacerých nájomných bytov neboli doložené platné a účinné nájomné zmluvy, ktoré neboli s nájomníkmi uzatvorené a títo ich užívajú bez právneho titulu. Taktiež informovala o preplatkoch a nedoplatkoch. Viaceré nájomné zmluvy uzatvorené s účinnosťou od 1.1.2019 neboli uzatvorené v časovom režime na základe rozhodnutia OZ. V predloženej dokumentácii neboli doložené doklady o vymáhaní pohľadávok od nájomcov v roku 2019, ktoré vznikli z vyúčtovania za rok 2017 ani v jednom prípade. Neboli predložené prepočty výšky nájomného, finančnej zábezpeky a výšky fondu prevádzky, údržby a opráv podľa požiadavky poslancov OZ. Taktiež nebolo možné vykonať kontrolu zaplatenia resp. nezaplatenia finančnej zábezpeky jednotlivými nájomcami. Konštatovala, že poslanci nemôžu suplovať výkonnú zložku samosprávy ako to bolo v prípade prípravy nájomných zmlúv od 1.1.2019 a súvisiacich úkonov. Informovala, že na základe zistených skutočností a rozsah zistených nedostatkov uvedených v správe žiadala starostu o okamžité prijatie opatrení na odstránenie uvedených zistení a písomné zdôvodnenie vzniknutého stavu a zároveň ich predložiť na rokovanie OZ. Konštatovala, že uvedené opatrenia do dnešného dňa od starostu neobdržala. Mgr. Ridzoňová sa opýtala, či boli neplatiči písomne vyzvaní na úhradu nedoplatkov. Kontrolórka povedala, že o tom nedostala žiadne podklady. Ďalej informovala, že boli nájomníkom v roku 2018 vrátené preplatky za rok 2017 aj napriek tomu, že mali iné nedoplatky. Kontrolórka povedala, že momentálne treba riešiť nájomníkov, ktorým skončila zmluva k 30.06.2019. Mgr. Martikánová konštatovala, že starostu niekoľkokrát žiadali o podklady k bytom, ktoré do dnešného dňa nepredložil. Ing. Fronko konštatoval, že

tu už ide o absolútnu nečinnosť starostu, nakoľko žiadna úloha z jeho strany nebola splnená. Kontrolórka konštatovala, že starosta ignoruje vôľu poslancov a občanov obce a neplní si zákonné povinnosti, aby sa zúčastnil na plánovanom OZ a on si zobral dovolenku, nakoľko nemal ani podpísaný dovolenkový lístok. Kontrolórka konštatovala, že žiada do nasledujúceho OZ predložiť opatrenia ku všetkým jej správam a do 06.08.2019 predložiť poslancom opatrenia starostu k Správe hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly – vybrané finančné operácie – aktuálne nájomné zmluvy na byty vo vlastníctve obce Svätý Kríž.

OZ berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce – kontrola nájomných bytov v obci Svätý Kríž (viď príloha)

OZ odporúča starostovi do nasledujúceho OZ predložiť písomné opatrenia k Záverečnému účtu za rok 2018 a opatrenia ku všetkým správam hlavnej kontrolórky obce od začiatku roku 2019

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

18.52 hod.

Nakoľko prišli obyvatelky bytového domu s. č. 17 p. Smreková a pani Ďuríčková zástupca starostu vysvetlil, že ho oslovili s požiadavkou, že by niekoľkí obyvatelia bytových domov mali záujem o kosenie trávnej oddychovej plochy pri bytových domoch s. č. 11, 17, 37 a 47. Poprosil pani Smrekovú, aby poslancom vysvetlila ich požiadavku. Pani Smreková vysvetlila, že by sa chceli starať o trávnatú oddychovú plochu a snažili sa ako obyvatelia BD poskladať sa na kosačku. Z 32 rodín sa poskladalo len 19 po 10 € na rodinu čiže vyzbierali 190 €. A teraz by chceli požiadať obec či by im na túto kosačku neprispela. Poslanci odsúhlasili, že kosačku zakúpi obec a dá ju do užívania a správy niekomu z týchto obyvateľov, ktorý za ňu bude zodpovedný. Kontrolórka povedala, že by to mohlo byť formou výpožičky, ale ešte porozmýšľa ako by to bolo najlepšie. Poslanci konštatovali, že kosačku zakúpi obec v hodnote do 400 €. Taktiež pani Smreková informovala, že nesvietia svetlá na detskom ihrisku a požiadala o opravu svetidiel. Taktiež povedala, že už o tom so starostom rozprávala, že by chceli obec požiadať o nejaký priestor, kde by si mohli uložiť bicykle a nejaké veci, nakoľko oni takéto priestory pri svojich bytoch nemajú. Dohodli sa, že s poslancami pôjdu zajtra pozrieť vyhovujúce priestory napr. v BD s. č. 11. Taktiež pani Smreková informovala, že aj napriek oprave strechy nad jej bytom jej byt neustále zateká. Tieto práce robil pán Jagelka. Strechár, ktorý jej bol byt nezáväzne pozrieť teraz jej povedal, že práce, ktoré boli vykonané na streche nad jej bytom neboli odborne urobené,

alebo vôbec neurobené. Povedala, že tento pán, ktorého oslovili to bol pozrieť a povedal aká tam je závada a že by to mohol v septembri odstrániť ale bude k tomu potrebná vysokozdvížná plošina. Pri tomto stretnutí cca 2 týždne do zadu bol aj starosta. Pán Kubík člen stavebnej komisie sa opýtal, prečo on nebol privolaný k tomuto stretnutiu. Ved' na to je stavebná komisia, aby riešili takého problémy. Poslanci povedali, že oni tiež o tom prvý krát počujú, že treba opraviť strechu. Poslankyňa Ing. Nickelová povedala, že oslovila aj nejakých obyvateľov bytových domov či by nechceli byť členmi bytovej komisie, ale do dnešného dňa sa jej nikto neozval. Zástupca starostu povedal, že je dobré, aby v tejto komisii boli aj obyvatelia bytových domov, aby sme vedeli aké sú problémy v bytových domoch. Poslanci povedali, že je dobré aby mali BD dôverníka, niekoho na komunikáciu s obcou a tak sa lepšie riešili veci. Mgr. Martikánová sa opýtala, kontrolórky ako je to s nájomnými bytmi, či ich nájomníci po 30 rokoch dostanú lebo tak im to, že vraj bolo sľúbené, lebo sa jej to obyvatelia bytov pýtali. Kontrolórka vysvetlila, že do 30 rokov kým sa nesplatí úver tak sa byty predať nemôžu a potom, keď sa úver splatí budú sa predávať za trhovú hodnotu.

OZ schvaľuje zakúpenie kosačky na údržbu bytových domov s. č 11, 17, 37 a 47 v hodnote do 400 €

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.20 hod.

k bodu 8: Žiadosť Euro Trans, Húlek s. r. o. o odkúpenie časti pozemku KN-E 37/3 v k. ú. Svätý Kríž. Tento bod sa prerokovával pred bodom 6. Pán Húlek informoval, že ich firma sa stala podielnikom danej parcely. Odkúpením pozemku by chceli vyriešiť parkovanie kamiónov v obci. Konštatoval, že na to, aby mohli pozemok rozdeliť potrebujú 51 % podielu. Ing. Fronko sa opýtal, či už oslovili aj iných podielnikov. Pán Húlek povedal, že áno a niektorí by aj súhlasili s predajom. Ing. Fronko informoval, že obec by mala tiež záujem na reálnom prerozdelení pozemkov, lebo momentálne keď je tu viac podielnikov, každý má svoj podiel v každom metri. Obec by mala záujem na reálnom prerozdelení pozemkov pre vyčlenenie prístupu pre ČOV. Poslanci konštatovali, že by možno riešením bolo aj keby sme spojili podiel náš a podiel p. Húleka ak by to bolo právne možné a tak právne prerozdeliť pozemky. Ing. Fronko konštatoval, že Húlekovci vlastnia cca 1/4 tohto pozemku čo predstavuje cca 5 000 m² z 21 624 m². Obec má 7/20 čo predstavuje cca 7 500 m² a je tam ešte niekoľko spoluvlastníkov. Pána Húleka sa opýtal či oslovil aj ich, pretože oni ten pozemok keďže ho nevyužívajú kvázi nepotrebujú. Pre nás ako obec je potrebný, pretože tam máme ČOV a my sa na ňu potrebujeme dostať. Konštatoval, že on sám za seba nie je stotožnený s tým, aby si obec

pozemok predala a potom napríklad na základe vecných bremien, alebo niečoho budeme mať problém sa dostať k ČOV. To by bol vážny problém. Opýtal sa koľko vlastne potrebujú m2 pretože už majú 5000 m2. Keby sa oni dokázali s ostatnými a takisto aj s obcou dohodnúť na reálnom rozdelení pozemku. Že by sa jednoznačne určilo, ktorá časť je koho a s tým by obec nemala problém. Pán Húlek konštatoval, že potrebujú byť vlastníkom nad 10 000 m2 pozemku, aby mohlo dôjsť k prerozdeleniu. Inak sa to nedá rozdeliť. Ing. Fronko povedal, aby sa Húlekovci pokúsili odkúpiť od ostatných majiteľov nad 10 000 m2 a obec nemá problém súhlasiť s reálnym prerozdelením pozemku. OZ súhlasilo, že ak Húlekovci získajú nadpolovičnú väčšinu OZ bude súhlasiť s reálnym prerozdelením pozemku. Húlekovci musia mať 51 % podielu pozemku, aby sa to dalo rozdeliť. Kontrolórka navrhla či by nebolo možné, že by sme spoločne obec aj p. Húlek súbežne žiadali o reálne rozdelenie pozemkov. OZ navrhlo pánovi Húlekovi právne si preveriť túto možnosť.

OZ berie na vedomie žiadosť Euro Trans, Húlek s. r. o. o odkúpenie časti pozemku KN-E 37/3 v k. ú. Svätý Kríž a doporučuje, aby si spoločnosť Euro Trans, Húlek s. r. o.. preverila či je právne možné, aby požiadali 2 podieloví spoluvlastníci o reálne rozdelenie pozemkov vo výške im prislúchajúcich podielov

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

18.14 hod.

k bodu 9: Zriadenie Komisie na určenie názvu ulíc a prípravu VZN. Kontrolórka povedala, že je to teraz bezpredmetné, pretože v septembri budú vyhlásené voľby a po vyhlásení volieb nemôžeme do volieb meniť nič. Nestihne sa to, ale pripraviť sa to môže. Kontrolórka povedala, že na to upozorňuje od minulého roka. Kontrolórka povedala, že pri pomenovávaní ulíc treba brať ohľad na historické názvy a na názvy na aké sú ľudia zvyknutí a že ulica nemôže byť pomenovaná po žijúcej osobe. Kontrolórka sa opýtala, kto je kronikárom v obci. Bolo jej povedané, že naša obec nemá kronikára. Podotkla, že zo zákona od minulého roka je obec povinná mať kronikára. Poslanci zriadili komisiu, schválili členov a predsedu komisie. Poslanci navrhli, aby na budúce OZ predseda komisie predložil podklady k názvom ulíc.

OZ zriaďuje dočasnú Komisiu na určenie názvu ulíc a iných verejných priestranstiev a prípravu VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev s účinnosťou od 01.08.2019.

OZ volí predsedu dočasnej Komisie na určenie názvu ulíc a iných verejných priestranstiev a prípravu VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev Ing. Dušana Repu s súčinnosťou od 01.08.2019.

OZ schvaľuje členov dočasnej Komisie na určenie názvu ulíc a iných verejných priestranstiev a prípravu VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v zložení Ing. Peter Tomo, Ing. Jaroslav Kubo, Mgr. Pavol Tomčík s súčinnosťou od 01.08.2019

Prítomní: 7 Neprítomný: 0
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.47 hod.

k bodu 10: Informácia starostu o Schválení NFP – „Vybudovanie polytechnickej a biologickej učebne a modernizácia jazykovej učebne v Základnej škole s Materskou školou Svätý Kríž“. Poslanci povedali, že ich o tom mal informovať starosta, aký je tam postup, čo k tomu treba. Či nám bude podklady spracovávať Ing. Žideková alebo aký je postup, aké sú ďalšie podmienky a o tom všetkom ich už mal starosta informovať. Kontrolórka povedala, že keď sa momentálne riešia projekty mala by návrh. Bola účastná aj stretnutia stavebnej komisie a jediné riešenie, ktoré vidí na riešenie situácie, ktorá je na rozbehnuté projekty, navrhla na stavebnej komisii, že nám za každú cenu treba projektového manažéra, ktorý bude mať také právomoci, nie že bude závislý od starostu či mu to podpíše alebo nie lebo budeme tam kde sme boli, ale proste forma poverenia, ako je mandátna zmluva, že bude konať menom a v prospech obce. Inak nemáme šancu, tu na úrade nemá kto robiť okolo projektov. Myslí si, že buď to nevieme, alebo v prevažnej miere tieto rozbehnuté projekty sabotujeme. Lebo banálne veci nevieme, alebo nechceme vyriešiť. Kontrolórka konštatovala, že nám treba na všetky projekty človeka, ktorý bude zastupovať obec. A OZ bude rozhodovať o tom do akého projektu ideme a ten dotýčny človek bude informovať OZ o tom čo koná a jedine formou mandátnej zmluvy mu môžete dať kompetencie, že koná samostatne v prospech obce a na náklady obce. Lebo konštatovala, že všetky projekty padajú. Ak jej niekto povie, že to nie je sabotovanie, tak to už nie je náhoda. Kontrolórka povedala, že keby ona bola starostom a príde jej takéto rozhodnutie o schválení NFP zavolala by tam, objednala by si stretnutie kde by sa predstavila ako nový starosta a opýtala by sa ako by bolo potrebné postupovať v tomto projekt, aby sme splnili všetky zákonné podmienky. No my čakáme, že niekto príde za nami. Mgr. Martikánová povedala, že starosta má byť v teréne a riešiť veci a nie sedieť v kancelárii bez počítača. Poslanci povedali, že treba v tejto veci kontaktovať Ing. Židekovú. Pán Nahálka - člen stavebnej komisie povedal, že keď ho v tejto veci splnomocnia do týždňa to bude vybavené. Ing. Fronko sa opýtal pána Nahálku či sa o tomto projekte rozprával so

starostom. Pán Nahálka povedal, že nie. Ing. Fronko povedal, že ale v tom prípade sa treba zamyslieť na čo nám je tu starosta, lebo my zaplatíme projektového manažéra, ktorý bude robiť za obec a na čo tu bude sedieť starosta. Lebo starosta berie plat z rozpočtu obce. Kontrolórka povedala, že je už potrebné začať konať. Ing. Fronko povedal, že nech starosta dá polovicu svojho platu a on potom bude súhlasiť, aby si obec zaplatila projektového manažéra. Kontrolórka povedala, že ak nebudeme mať projektového manažéra stratíme milión na schválených a rozbehnutých projektoch lebo končia eurofondy. A teraz idú voľby a budú sa uvoľňovať peniazu zo štátneho rozpočtu. Ing. Fronko povedal, tak nech sa starosta postaví, slušne pozdraví a odíde preč a nech si na miesto starostu sadne človek, ktorý to bude robiť. Kontrolórka povedala, že ona je za. Ale že odvolanie starostu je proces, ktorý nevyriešime do zajtra. Kontrolórka sa opýtala poslankyni D. Matejkovej, či starosta neuvažuje o tom, že by sa sám vzdal. Pani Matejková povedala, že sa treba jeho spýtať. Mgr. Martikánová konštatovala, že dookola riešime to isté, veci čo mal starosta už dávno poriešiť. Prečo starosta nezvolal OZ pondelok, alebo utorok. Pán Nahálka informoval, že by nám vedel pomôcť s telocvičňou. Pred dvoma týždňami povedal starostovi, aby predĺžil stavebné povolenie na telocvičňu aby bolo platné. Je tam 5 % spoluúčasť. Kontrolórka sa opýtala, či starosta bol na stavebnom úrade. Pán Nahálka povedal, že áno pán starosta predĺžil toto stavebné povolenie. Ing. Fronko sa opýtal, že prečo aj toto nie je v bode programu. Pán Nahálka povedal, že je súrne teraz riešiť WC pri kostole. Je to pripravené len treba urobiť posledný krok. Ďalšia vec je, že sa treba stretnúť so zástupcami evanjelickej cirkvi a dotiahnuť ešte nejaké veci. Ing. Fronko povedal, že keď starosta predkladal OZ tento projekt ani nevedel čo obsahuje a o čom je. Ing. Fronko prečítal stanovisko zo stretnutia stavebnej komisie k tomuto projektu. „Keďže pán starosta podľa môjho názoru zámerne znemožnil stretnutie medzi p. Jagelkom a Stavebnou komisiou a zbytočne naťahoval čas s výzvou na prevzatie stavby podľa stále platnej zmluvy, je potrebné urýchlene urobiť nové výberové konanie na realizáciu tejto stavby a žiadať od terajšieho starostu, nech vysvetlí svoj postup (nečinnosť)“.

Pán Nahálka povedal, že naformuloval list pre p. Jagelku v zmysle, že ak sa nezúčastní preberacieho konania bude obec považovať, že pán Jagelka nemá záujem o túto stavbu a keďže on sa tohto preberacieho konania nezúčastnil urobil sa o tom zápis, že sa tohto konania p. Jágelka nezúčastnil. Pán Kubáň povedal, že tento zápis mal prísť poslancom na e-mail. Ing. Fronko povedal, že si myslel, že toto stretnutie nebude lebo na OZ bolo povedané, že členovia komisie budú ešte telefonicky kontaktovaní. A oni boli pripravení prísť, ale nik ich nekontaktoval. Kontrolórka informovala, že starosta 26.07.2019 požiadal telefonicky JUDr. Škerlíka – právneho zástupcu obce, aby mu napísal niečo k týmto veciam lebo poslanci od neho chcú stále nejaký papier. A on nemá podklady. Tak mu pán JUDr. Škerlík povedal, že nech mu on dá najskôr písomne požiadavku k čomu sa má vyjadriť. Tak konštatovala, že dnes to

majú poslanci v materiáloch pripojené aj odpovede nášho právneho zástupcu. Je tam riešený aj zmluvný vzťah s Jagelkom. Informovala, že na stretnutí stavebnej komisie pozerali čo sa týka zmluvy na NFP a tá bola podpísaná v roku 2018 a máme na realizáciu 4 roky. Nemôžeme pripustiť, aby sme my odstupovali od zmluvy, toto sa považuje za odstúpenie od zmluvy, že pán Jagelka neprevzal stavenisko. A treba okamžite začať nové výberové konanie. Ale o Jagelkovi už rozprávame už 5 mesiacov a neurobili sme nič okrem toho, že sa s ním poniektorí tajne stretli. Takže treba konať, ale tak aby sme si boli do budúcnosti na sto percent istí, že voči nám nejaké sankcie, že my sme odstúpili od zmluvy neplynú. Pán Nahálka povedal, že my máme v zmluve, že keď pán Jagelka nenastúpil, ešte on nám má zaplatiť 0,03 %. Kontrolórka konštatovala, že keby ona bola starostom tejto obce ona by išla na PPA, aby jej povedali, čo je možné v takejto situácii robiť. Konštatovala, že zas sa neurobilo celkom nič. Konštatovala, že OZ musí dnes rozhodnúť a zajtra JUDr. Škerlíkovi treba dať podklady ako má vo veci konať. Kontrolórka navrhla, aby OZ len konštatovalo, že zmluva sa končí z titulu toho, že pán Jagelka nenastúpil. Mgr. Martikánová povedala, že toto všetko by mal robiť starosta. Navrhla odvolanie starostu. Lebo riešime jedno a to isté dookola. Kontrolórka povedala, že v tom prípade treba rozbehnúť petíciu na odvolanie starostu. Kontrolórka navrhla od 01.08.2019 mandátnu zmluvu na projektového manažéra, ktorého si vyberie OZ, pretože bez toho sa obec nepohne. A potom už nech sa rieši starosta. Ing. Fronko a p. Kubáň povedali, aby to neriešili od 01.08.2019, ale až od 13.08.2019, nech si každý premyslí a dá konkrétny návrh na projektového manažéra a nech to potom uzavrieme. Kontrolórka povedala, že OZ musí prijať nejaké stanovisko, aby právny zástupca obce vedel ako postupovať. Ing. Fronko konštatoval, že už vieme, že to Jagelka robiť nebude a právny zástupca obce správne podotkol, že musíme dať pozor, aby sme sa my vypovedaním zmluvy z našej strany nedostali ešte do právneho sporu s p. Jagelkom. Ak právny zástupca obce má nejaké riešenie musíme mu poslať zápis z prevzatia/neprevzatia staveniska, že na základe výzvy neprišiel a či je možné to použiť ako argument pre vypovedanie zmluvy z našej strany. Kontrolórka povedala, že mu musíme zaslať aj zmluvy s PPA aj s pánom Jagelkom.

OZ schvaľuje po právnej stránke doriešenie ukončenia zmluvného vzťahu so Stanislavom Jagelkom, Kostolná 1108, 029 44 Rabča z dôvodu jeho odmietnutia prevzatia staveniska

Prítomní: 7

Neprítomný: 0

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20.18 hod.

k bodu 11: Opatrenia k Záverečnému účtu obce za rok 2018. Kontrolórka povedala, že tento bod považuje za nesplnený, nakoľko p. Halčinová dala len podklady k tomu, aby sa opatrenia urobili. Čiže tieto opatrenia nie sú kompletne.

k bodu 12: Opatrenia k Správam hlavnej kontrolórky obce. Kontrolórka konštatovala, že je to to isté ako predchádzajúci bod. Považuje to za nesplnený bod.

k bodu 13: Rôzne. Kontrolórka sa opýtala zamestnankyne obce Mgr. Tomčíkovej, ako dopadlo riešenie výstupu na Sinú nakoľko výstup sa konal bez povolenia príslušného orgánu. Kontrolórka povedala, že ona má e-mail, v ktorom je napísané, že je to porušenie zákona a bude sa ďalej vo veci konať. Mgr. Zuzana Tomčíková informovala, že deň pred výstupom prišiel na obec e-mail o tom, že výstup ktorý sa má konať nemá príslušné povolenie – rozhodnutie, ktorým sa povoľuje výnimka v 5. stupni ochrany prírody. Starosta obce následne na to kontaktoval Správu NAPANT kde bol upozornený na nelegálnosť tohto výstupu. Nakoniec sa však starosta dohodol, že sa tento výstup sa konať môže, ale starosta sa má 16.07.2019 dostaviť do Banskej Bystrice na doriešenie situácie. Na to starosta 15.07.2019 volal do Banskej Bystrice na doriešenie času stretnutia, kde sa však so zástupcom Správy NAPANT dohodli, že všetko potrebné do budúcnosti doriešia, keď tento správca príde na pracovisko do Liptovského Hrádku. Kontrolórka povedala, že sa opýtala starostu prečo uskutočnil tento výstup bez patričného povolenia, on jej na to povedal, že to nepovažoval za potrebné.

Ďalej informovala, že prišla žiadosť z Okresného súdu Liptovský Mikuláš o podanie správy vzhľadom na to, že pán Dušan Matejka st. je stále v podmienke, tak tam stále zo zákona musí byť určité monitorovanie takéhoto človeka. Čiže na obec prišla žiadosť o podanie správy. Pán starosta v zapätí na to volal právnenému zástupcovi obce JUDr. Škerlíkovi ako má postupovať a ten mu v dobrom povedal, aby túto charakteristiku nepísal on ako starosta aj keď to má písať starosta, aby však nedošlo ku konfliktu záujmov, aby poveril konkrétne touto úlohou zástupcu starostu. Opýtala sa zástupcu či vie o tejto veci, že by ho týmto úkonom starosta poveril. Zástupca starostu povedal, že ho starosta ničím takýmto nepoveril. Hlavná kontrolórka informovala poslancov, že v elektronickom podacom denníku je predmetná žiadosť vedená ako vybavená. Mgr. Martikánová povedala, že nevidí iné riešenie ako odvolanie starostu, lebo za takýchto okolností sem ona chodiť nebude. Kontrolórka konštatovala, že podľa nej idú všetky projekty do autu a považuje to za sabotáž. Ing. Fronko, ako predseda stavebnej komisie prečítal zápisnicu zo stretnutia Stavebnej komisie zo dňa 23.07.2019, ktorej sa zúčastnil aj bývalý starosta p. Feketík, ktorého pán Ing. Fronko na začiatku stretnutia komisie vyzval, aby ich informoval o aké projekty išlo a aké boli rozpracované. Išlo o projekty toalety,

projekt zateplenia OÚ a KD, výstavba multifunkčného ihriska, výstavba verejného osvetlenia, stavba protipovodňovej zábrany, oprava cesty od domu smútku – Kral'ovany, zberný dvor a budovanie učební v ZŠ. Na záver zhrnul, že informácie, ktoré boli na tomto stretnutí prezentované bývalým starostom p. Feketikom sú v ostrom kontraste s tým, čo už pol roka hovorí terajší starosta. Keďže on sám ho niekoľko krát upozorňoval a vyzýval na to, nech začne konať, aby obec o tieto projekty neprišla a z jeho strany počúvame len to, ako sa to nedá. Na najbližšom OZ bude žiadať, aby OZ podrobne a pravdivo informoval o tom, čo urobila obec (ON) v pokračovaní týchto projektov, alebo nech vyvráti to čo povedal bývalý starosta p. Feketík. Kontrolórka doporučuje, aby starosta do 13.08.2019 v písomnej forme predložil ku každému projektu, čo sa urobilo a v akom je stave.

Zástupca starostu povedal, že sa stretol so starostom aj ohľadom riešenia napojenia šatní a riešenia šport baru nakoľko nefunguje dobre. Povedal, že sa 2 – 3 týždne snažil skontaktovať s pani Kováčikovou, ktorá prevádzkuje šport bar, avšak samozrejme sa vyhovára. Povedal starostovi, aby ju písomne pozval na obecný úrad na konkrétny termín, aby si prešli či ešte má ďalej záujem prevádzkovať šport bar. Povedal, že to bol aj jeden z bodov, prečo sa športový deň zrušil, pretože robiť niečo s niekým s kým sa nedá, tak to nemá význam.

k bodu 14: Záver. Na záver zástupca starostu poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 20.53 hod.

Zapísala 31.07.2019

Mgr. Zuzana Tomčíková

Overovatelia zápisnice:

Tomáš Košo

Dana Matejková