

Obec Svätý Kríž

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži č. 05/2020 dňa 08.06.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 16.17 hod.

k bodu 1: Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Dušan Matejka, privítal právneho zástupcu obce JUDr. Romana Škerlíka, prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce, zamestnancov obce, verejnosť. Konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a OZ je uznášania schopné – Ing. Fronko, Mgr. Martikánová, Mgr. Ridzoňová, Matejková, Kubáň, Mgr. Tomčík. Poslanec Tomáš Košo sa ospravedlnil, že bude meškať.

k bodu 2: Starosta oboznámil poslancov so zverejneným návrhom programu a následne ho dal schváliť. Zverejnený program bol odsúhlasený. Starosta následne navrhol vypustenie bodu č. 13 – RO č. 3/2020, ktoré budú predložené v nasledujúcom zastupiteľstve. Hlavná kontrolórka požiadala starostu pred hlasovaním o vysvetlenie dôvodu vypustenia bodu č. 13 a konkretizovanie tohto RO č. 3/2020. Starosta požiadal ekonómku Miroslavu Dršmanovú o vysvetlenie, ktorá sa vyjadrila, že na minulom OZ bola dohodnutá príprava rozpočtového opatrenia, ktorým sa má riešiť nedostatok finančných prostriedkov na originálne kompetencie v školstve. Nakoľko podklady od ZŠ s MŠ jej neboli doručené nemohla spracovať rozpočtové opatrenie na schválenie OZ. Hlavná kontrolórka upozornila, že máme polrok za sebou a obec nemá účinné VZN a doriešené financovanie originálnych kompetencií, čo nie je normálne. Vyzvala starostu, prečo nebola pripravená zmena rozpočtu a prečo nie je prítomná pani riaditeľka ZŠ s MŠ. Starosta sa vyjadril, že pani riaditeľka sa z dnešného OZ ospravedlnila. Mgr. Zuzana Martikánová spolu s hlavnou kontrolórkou pripomenuli starostovi pracovné stretnutie, kde apelovali na doriešenie zmeny rozpočtu a prítomnosť pani riaditeľky na tomto OZ. Hlavná kontrolórka upozornila, starostu, že v prípade dofinancovania v ZŠ s MŠ z preneseného výkonu štátnej správy podá podnet na prešetrenie, nakoľko ide o porušovanie zákona. Starosta po odsúhlasení vylúčenia bodu č. 13 navrhol doplnenie bodu č. 13 – Informácia k Dodatku č. 1 k Zmluve o Dodávke a odbere tepla č.10 z 13.10.2014. Poslankyňa Mgr. Zuzana Martikánová vyzvala starostu, aby vysvetli, prečo nebol tento bod zaradený priamo do pozvánky, nakoľko mali k nemu aj pracovné stretnutie. Starosta sa vyjadril, že tento bod chcel zaradiť do bodu rôzne. Poslanec Mgr. Peter Tomčík, Ján Kubáň, Tomáš Košo sa vyjadrili, že o tomto stretnutí neboli informovaní. Hlavná kontrolórka požiadala starostu o vysvetlenie, prečo nebol do programu zaradený bod ohľadom súdneho pojednávania ohľadom veci vrátenia 84.699,89 eur s prísl. Dušanovi Matejkovi st. Starosta sa vyjadril, že to má taktiež pripravené

v bode rôzne. Hlavná kontrolórka ho upozornila, že je to závažný bod a je potrebné ho schváliť osobitne. Starosta sa vyjadril, že o prítomnosti právneho zástupcu na OZ sa dozvedel pred pár minútami. Hlavná kontrolórka upozornila starostu, že zatajuje dôležité veci pre obec, najmä ak sa týkajú osôb jemu blízkych. Vzhľadom na účasť právneho zástupcu vyzvali poslanci starostu ako aj samotný právny zástupca na zaradenie bodu ohľadom súdneho konania na začiatok programu. Starosta navrhol doplnenie bodu č. 4 - Informácia ohľadom súdneho konania. Starosta dal schváliť upravený a doplnený program.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ 03/2020, 4/2020 a návrh na zrušenie uznesenia
5. Schválenie zámeru zámery prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení- Priechodský
6. Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - Kráľ
7. Schválenie prevodu pozemkov pod a pri BD 101,102
8. Schválenie prenájmu nebytových priestorov polyfunkčného bytového domu obce Svätý Kríž nachádzajúci sa na parcele KN-C č.528/2 zapísaný súpisným číslom 11 vo výlučnom vlastníctve obce Svätý Kríž, zapísaný na LV č. 355 – BAR SERVIS s.r.o.
9. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa §151n až §151p Občianskeho zákonníka
10. Schválenie finančného príspevku združenia Ekológ na zabezpečenie činnosti združenia
11. Schválenie dodatku správa bytov
12. Schválenie nájomnej zmluvy na núdzové ubytovanie pre Milana Líšku a Katarínu Urbanovú
13. RO č. 3/2020
14. VZN č. 3/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy MŠ, ŠKD a ŠJ so sídlom na území obce Svätý Kríž, správu objektu MŠ a záujmovú činnosť detí od 5-15 rokov s trvalým pobytom na území obce Svätý Kríž na rok 2020
15. VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku na činnosť MŠ, ŠKD a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Svätý Kríž
16. VZN č. 4/2020 o Prevádzkovaní Domu smútku a pohrebiska Šura v Obci Svätý Kríž
17. Rôzne

18. Záver

Prítomní: 6 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková,
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Neprítomný: 1 - Košo

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.20 hod.

Schvaľuje:

vylúčenie bodu 13: RO č. 3/2020

Prítomní: 6 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková,
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Neprítomný: 1 - Košo

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.24 hod.

Schvaľuje:

doplnenie bodu 13: Informácia k Dodatku č.1 k Zmluve o Dodávke a odbere tepla
č.10 z 13.10.2014

Prítomní: 6 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková,
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Neprítomný: 1 - Košo

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.27 hod.

Schvaľuje:

doplnenie bodu 4: Informácia ohľadom súdneho konania

Prítomní: 6 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková,
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Neprítomný: 1 - Košo

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.30 hod.

Schvaľuje:

Doplnený a upravený program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
4. Informácia ohľadom súdneho konania 11C/4/2020
5. Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ 03/2020, 4/2020 a návrh na zrušenie uznesenia
6. Schválenie zámeru zámény prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení- Priechodský

7. Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - Kráľ
8. Schválenie prevodu pozemkov pod a pri BD 101,102
9. Schválenie prenájmu nebytových priestorov polyfunkčného bytového domu obce Svätý Kríž nachádzajúci sa na parcele KN-C č.528/2 zapísaný súpisným číslom 11 vo výlučnom vlastníctve obce Svätý Kríž, zapísaný na LV č. 355 – BAR SERVIS s.r.o.
10. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa §151n až §151p Občianskeho zákonníka
11. Schválenie finančného príspevku združenia Ekológ na zabezpečenie činnosti združenia
12. Schválenie dodatku správa bytov
13. Schválenie nájomnej zmluvy na núdzové ubytovanie pre Milana Líšku a Katarínu Urbanovú
14. Informácia k Dodatku č.1 k Zmluve o Dodávke a odbere tepla č.10 z 13.10.2014
15. VZN č. 3/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy MŠ, ŠKD a ŠJ so sídlom na území obce Svätý Kríž, správu objektu MŠ a záujmovú činnosť detí od 5-15 rokov s trvalým pobytom na území obce Svätý Kríž na rok 2020
16. VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku na činnosť MŠ, ŠKD a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Svätý Kríž
17. VZN č. 4/2020 o Prevádzkovaní Domu smútku a pohrebiska Šura v Obci Svätý Kríž
18. Rôzne
19. Záver

Prítomní: 6 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 1 - Košo

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.30 hod.

k bodu 3:

Starosta určil za zapisovateľku zápisnice zamestnankyňu obce Ing. Zuzanu Nickelovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Mgr. Alenu Ridzoňovú a Mgr. Zuzanu Martikánovú.

Prítomní: 6 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 1 - Košo

Berie na vedomie: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.31 hod.

Starosta do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Petra Tomčíka, Danu Matejkovú, Ing. Tibora Fronka. Za predsedu návrhovej komisie navrhol Mgr. Petra Tomčíka. Starosta nechal o návrhu hlasovať. S návrhom súhlasili všetci šiesti prítomní poslanci. Navrhnutí členovia a predseda boli jednomyselne zvolení.

Prítomní: 6 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková,
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 1 - Košo

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.31 hod.

k bodu 4:

Starosta požiadal právneho zástupcu obce JUDr. Romana Škerlíka, aby oboznámil OZ o minulotýždňovom súdnom konaní 11C/4/2020. Právny zástupca informoval OZ o pojednávaní na Okresnom súde v LM vo veci žaloby Obci Svätý Kríž proti Dušanovi Matejkovi st. o náhradu škody spôsobenej trestným činom vo výške 84.699,89 eur s príslušenstvom. Obec žiada vrátenie platu starostu, nakoľko pán Dušan Matejka st. v tom čase kedy poberal plat starostu, vrátane odmien nebol starostom. Na dovolanie Dušana Matejku st. Najvyšší súd zrušil tento právoplatný rozsudok a vec sa vrátila opäť na Okresný súd. Na minulotýždňovom pojednávaní padol návrh od pána Dušana Matejku st. a jeho právneho zástupcu, že sa chcú dohodnúť a to, aby mu bola vyplatená polovica žalovanej sumy, s čím náš právny zástupca nesúhlasil. Podľa právneho zástupcu by mala strana Dušana Matejku st. predložiť komplexný návrh na doriešenie viacerých sporov, no pre nedostatok času tento návrh ešte nepreložili a to i napriek prísluibu, že tak urobia do najbližšieho rokovania OZ a preto sa aj stretli pred rokovaním OZ poslanci s právnym zástupcom. Právny zástupca navrhol starostovi, aby túto informáciu OZ vzalo na vedomie. Starosta požiadal právneho zástupcu, aby informoval OZ ohľadom pána Krevu Dušana a pána Jágelku. Právny zástupca sa vyjadril, čo sa týka pána Jágelku komunikoval s jeho právnym zástupcom, ktorý považoval túto vec za ukončenú. Ani jeho právnemu zástupcovi ani nášmu právnemu zástupcovi obce sa nepodarilo spojiť s pánom Jágelkom. Poslankyňa Mgr. Ridzoňová sa opýtala právneho zástupcu, či je možné začať nové VO. Právny zástupca sa vyjadril, že obec môže začať nové VO, ide o to, že právny vzťah nie je ukončený. Poslankyňa Mgr. Alena Ridzoňová vyzvala starostu, aby obec začala VO na sociálne zariadenia. Čo sa týka pána Dušana Krevu návrh na vyst'ahovanie na súd je pripravený, čaká na zaslanie kolaudačného rozhodnutia na PD s.č. 198 od obecného úradu. Starosta sa vyjadril, že u právneho zástupcu sú taktiež podklady na vypracovanie nájomnej zmluvy pre BAR servis a Dodatok k Mandátnej zmluve pre pani Kajnarovú. Starosta na záver poďakovala právnemu zástupcovi za návštevu.

OZ berie na vedomie Informáciu ohľadom súdneho sporu 11C/4/2020

Prítomní: 6 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková,
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 1 - Košo

Berie na vedomie: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.37 hod.

(16.39 hod. prišiel poslanec Tomáš Košo, 16.43 hod. odchádza JUDr.
Roman Škerlík – právny zástupca obce)

k bodu 5: OZ v tomto bode opäť hlasovalo a schválilo nepodpísané uznesenia z minulých zastupiteľstiev, čím prelomilo starostovo „Právo veta.“

OZ berie na vedomie plnenie uznesení z OZ konaných v roku 2020 okrem uznesení:

OZ 1/2020 zo dňa 22.01.2020 :

Nepodpísané uznesenie 4/2020 - OZ vo Svätom Kríži konštatuje, že starosta v zmysle zákona o obecnom zriadení, zástupkyňu starostu nepoveril zastupovaním a neurčil vecnú a časovú náročnosť jej výkonu tejto funkcie

– starosta opätovne nesplnil svoju zákonnú povinnosť a uznesenia OZ zo zasadnutia dňa 23.12.2019 nepodpísal v zákonom stanovenej lehote

uznesenie 5/2020 - OZ vo Svätom Kríži berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly – uzatvorené zmluvy v roku 2019 (viď príloha)

– starosta nevypracoval opatrenia k správe hlavnej kontrolórky, aj keď mu správa bola doručená 7.1.2020

uznesenie 7/2020 - OZ vo Svätom Kríži vyzýva starostu, aby s okamžitou platnosťou konal v zmysle zákona pri vysporiadaní majetku obce pozemkov na parcele KN-C 338/6 súvisiacich s radovou výstavbou rodinných domov, ktorých vlastníkom je poslankyňa Dana Matejková, nakoľko ich dlhodobo neoprávnene využíva v svoj prospech

uznesenie 8/2020 - OZ vo Svätom Kríži žiada starostu, aby vzhľadom na rozsiahlosť a závažnosť a pretrvávanie zistených nedostatkov spracoval stanovisko k jednotlivým bodom zistenia k správe z vykonanej kontroly – plnenie termínovaných úloh za rok 2019/2020 a zaslal všetkým poslancom OZ do 31.01.2020

OZ 2/2020 zo dňa 19.02.2020:

uznesenie 18/2020 - OZ vo Svätom Kríži odporúča starostovi zahájiť obstarania územného plánu, pripraviť časový harmonogram, spracovať zadanie ako prvotný krok do konca marca 2020, následne predložiť v marci zadanie na OZ

uznesenie 19/2020 - OZ vo Svätom Kríži konštatuje, že nerokovanie OZ nebola predložená petícia občanov v súvislosti s výstavbou rekreačných objektov v

zastavanom území obce

uznesenie 20/2020 - OZ vo Svätom Kríži odporúča starostovi do konca februára 2020 odstrániť závady v byte č. 06 v BD s.č. 47 prostredníctvom odbornej firmy

uznesenie 21/2020 - OZ vo Svätom Kríži upozorňuje starostu na nedodržanie zákonnej povinnosti na nainštalovanie vodomeroch v jednotlivých bytoch v BD – 37,47 a PD – 11 vo vlastníctve obce Svätý Kríž

uznesenie 25/2020 - OZ vo Svätom Kríži odporúča starostovi na základe predložených cenových ponúk a stanoviska a odporúčania Bytovej a sociálnej komisie uzatvorenie Zmluvy o výkone správy bytov so správcom SBD Liptovský Mikuláš na správu BD a PD vo Svätom Kríži

uznesenie 26/2020 - OZ vo Svätom Kríži berie na vedomie žiadosť o výmenu pozemku vlastníka Jaroslava Priechodského na parcele č. KN-E 1284 za časť pozemkov vedených vo vlastníctve obce Svätý Kríž na parcelách KN-E 2961/3 a KN-E 2900

– vzhľadom na nedostatok konkrétnych podkladov bude OZ o tomto bode rokovať po doplnení a zameraní pozemkov na nasledujúcom OZ

uznesenie 27/2020 - OZ vo Svätom Kríži berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení OZ prijatých v roku 2019 (viď príloha) a ukladá OcÚ predloženie opatrení k vykonanej kontrole do nasledujúceho OZ

- nebola splnená písomná žiadosť poslancov OZ vo Svätom Kríži , kde požiadali starostu o písomné vyhodnotenie nesplnených uznesení za celé funkčné obdobie aj uvedením dôvodov nesplnenia jednotlivých nesplnených uznesení
- písomné vyhodnotenie nesplnených uznesení za celé funkčné obdobie aj uvedením dôvodov nesplnenia jednotlivých nesplnených uznesení bude súčasťou zápisnice z dnešného OZ 03/2020 zo dňa 06.05.2020

O tomto uznesení bolo opätovne hlasované dňa 08.06.2020 vzhľadom nato, že uznesenie č. 56/2020 z OZ 03/2020 zo dňa 06.05.2020 nebolo podpísané.

Prítomní: 7 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Košo
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 0

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 - Matejková

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie uznesenia – súhlas min. 3/5 väčšiny všetkých poslancov

16.48 hod.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži **prerokovalo:**

Návrh na začatie konania z vlastnej iniciatívy v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov proti starostovi obce Svätý Kríž, Dušanovi Matejkovi a na základe tohto prerokovania takto rozhodlo:

1. začína konanie vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov

proti Dušanovi Matejkovi, nar. 10.11.1976, bytom Svätý Kríž 43, 032 11 Svätý Kríž, starostovi obce Svätý Kríž

za porušenie povinnosti podať písomné oznámenie podľa čl. 7 ods. 1 a 2 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ústavný zákon“) v lehote ustanovenej v čl. 7 tohto ústavného zákona, a porušenie povinnosti **uviesť v oznámení podľa článku 7 ústavného zákona úplné údaje, ktorého sa dopustil tak, že** neuviedol v oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov z 09.01.2019 ani v oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov z 27.03.2019 pravdivé úplne a údaje. Starosta obce rovnako nepredložil k oznámeniu z 09.01.2019 ani k oznámeniu z 27.3.2019 v rozpore s čl. 7 ods. 2 ústavného zákona daňové priznanie k dani z príjmov fyzických osôb alebo iný doklad vydávaný na daňové účely potvrdzujúci sumu, ktoré verejný funkcionár získa za predchádzajúci kalendárny rok.

Podľa čl.9 ods. 10 písm. b) ústavného zákona, **ak verejný funkcionár uvedie v oznámení podľa čl.7 neúplné alebo nepravdivé údaje** týkajúce sa jeho majetkových pomerov, pokuta sa ukladá v sume zodpovedajúcej **trojnásobku mesačného platu verejného funkcionára**. Podľa čl.9 ods. 15 ústavného zákona mesačným platom starostu sa na účely tohto ústavného zákona rozumie jedna dvanástina z jeho ročného príjmu za predchádzajúci kalendárny rok za výkon verejnej funkcie.

Keďže kumulatívne uloženie pokuty za opakované porušenia ústavného zákona, ku ktorým došlo počas funkčného obdobia, neplní preventívny účel sankcie a nenapĺňa ciele sledované ústavnou úpravou ochrany verejného záujmu, bude starosta obce Svätý Kríž výlučne za porušenie povinností podľa čl.7 ústavného zákona len v súvislosti s oznámením za rok 2018 z 27.03.2019.

V súlade s uvedeným **je pokuta** vypočítaná za vyššie uvedené porušenie ústavného zákona vo výške trojnásobku mesačného platu starostu obce Svätý Kríž – t.j. **332,55€**.

2. Oznamuje začatie konania vo veci ochrany záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa bodu 1 a stanovuje Dušanovi Matejkovi, starostovi obce Svätý Kríž, za účelom náležitého zistenia skutkového stavu, lehotu na vyjadrenie sa k predmetu konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

O tomto uznesení bolo opätovne hlasované dňa 08.06.2020 vzhľadom nato, že uznesenie č. 57/2020 z OZ 03/2020 zo dňa 06.05.2020 nebolo starostom podpísané.

Prítomní: 7 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Košo
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 0

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 - Matejková

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie uznesenia – súhlas min. 3/5 väčšiny všetkých poslancov

16.49 hod.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži **žiada:**

- Obecný úrad vo Svätom Kríži o prípravu a zaslanie všetkých zápisníc z rokovaní OZ, vrátane uznesení za rok 2019 a 2020 a všetky Správy z vykonaných kontrol hlavnej kontrolórky v roku 2019 a 2020, právnomu zástupcovi obce Svätý Kríž JUDr. Romanovi Škerlíkovi za účelom spracovania podnetu na dlhodobú nečinnosť a nezákonný postup starostu pri zabezpečovaní úloh samosprávy a ochrane majetku obce, na Okresnú prokuratúru a to do 15.05.2020

O tomto uznesení bolo opätovne hlasované dňa 08.06.2020 vzhľadom nato, že uznesenie č. 58/2020 z OZ 03/2020 zo dňa 06.05.2020 nebolo starostom podpísané.

Prítomní: 7 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Košo
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 0

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 - Matejková

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie uznesenia – súhlas min. 3/5 väčšiny všetkých poslancov

16.50 hod.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži **odporúča:**

- starostovi zrušenie bankomatovej platobnej karty

O tomto uznesení bolo opätovne hlasované dňa 08.06.2020 vzhľadom nato, že uznesenie č. 59/2020 z OZ 03/2020 zo dňa 06.05.2020 nebolo starostom podpísané.

Prítomní: 7 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Košo
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomní: 0

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 - Matejková

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie uznesenia – súhlas min. 3/5 väčšiny všetkých poslancov

16.50 hod.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži **žiada:**

Obecný úrad vo Svätom Kríži o vyhotovenie objednávky na právne zastúpenie obce vo veci konania v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. na Advokátsku kanceláriu – doc.JUDr. Jozefa Tekeliho, PhD. & Associates s.r.o., Hlavná 25, 040 01 Košice, do 10.05.2020

O tomto uznesení bolo opätovne hlasované dňa 08.06.2020 vzhľadom nato, že uznesenie č. 70/2020 z OZ 03/2020 zo dňa 06.05.2020 nebolo starostom podpísané.

Prítomní: 7 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Košo
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomní: 0

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 - Matejková

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie uznesenia – súhlas min. 3/5 väčšiny všetkých poslancov

16.52 hod.

Uznesenie č. 78/2020 zo zasadnutia OZ č. 04/2020 Obce Svätý Kríž zo dňa 21.05.2020 – OZ schvaľuje podanie žiadosti na Enviromentálny fond na projekt „Vybudovanie vodovodu a kanalizácie do časti Stránska chrasť“ v dĺžke 2 km vzhľadom na enviromentálnu haváriu kontaminovania spodných vôd kalmi z odkaliska rudných baní Dúbrava a na vybudovanie vodovodu a kanalizácie k projektu „Trávniky“ v dĺžke 1 km – nesplnené. Starosta sa vyjadril, že plnenie ešte len nastane, čakáme na podanie do októbra. Poslankyňa Mgr. Zuzana Martikánová vyzvala starostu, do kedy

podá žiadosť na enviromentálny fond. Starosta jej odpovedal, že má čas do 31.októbra 2020. Hlavná kontrolórka ho upozornila, že pri schvaľovaní projektov sa berie do úvahy aj doba kedy bola žiadosť s podkladmi zaslaná. Mgr. Pavol Tomčík zástupca PS informoval OZ o stretnutí s pánmi z enviromentálneho fond, ktorý boli pozrieť jednotlivé úseky. Zastavia sa na budúci týždeň spolu s Mgr. Pavlom Tomčíkom za starostom, kde bude potrebné predloženie projektu na celú dĺžku Trávniky, spolu s upravenou výmerou a výkazom, taktiež s projektom pre územné konanie za PS. Upravil tvrdenie starostu, že dátum 31.10.2020 je už uzatváranie komplexných žiadostí s doplneniami a výzvami. Nakoľko to chcú začleniť pod ekologickú katastrofu. Na stretnutí sa zúčastní aj poslanec Ing. Tibor Fronko. Starosta sa vyjadril, že obec má projekt na celú dĺžku, len minulého roku sa krátil z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Starosta podal návrh na zrušenie uznesenia č. 75/2020 z OZ 04/2020 zo dňa 21.05.2020 – OZ schvaľuje pozastavenie schválených dotácií z rozpočtu obce z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie. Vyjadril sa, že schválené dotácie sú veľmi dôležité pre OŠK a Hasičov. Apeloval na OZ, aby prehodnotili toto uznesenie, nakoľko si starosta myslí, že finančné prostriedky nám prídu primerané rozpočtu. Na OŠK sme mali vyčlenenú dotáciu 10.000,00€ a je potrebné 30-40%. Poslanec Mgr. Peter Tomčík sa opýtal starostu, či obec má nato finančné prostriedky. Starosta sa vyjadril, že prostriedky nebudú vyplácané jednorázovo, ale priebežne. Ekonómka obce informovala OZ, že tento mesiac bude potrebné 1.400,00€ dať na dotáciu pre Hasičov, 3.600,00€ na sčítanie obyvateľov, nakoľko sme túto dotáciu dostali vyčlenenú priamo nato. Navrhla, aby si OŠK urobili časový harmonogram, kedy a koľko budú potrebovať, aby sa obec vedela zariadiť, nakoľko Mgr. Tomčík Peter spomínal, že momentálne na mesiac jún by OŠK stačilo 500,00€. Poslankyňa Mgr. Zuzana Martikánová vyzvala starostu, či OŠK vyberá mesačne poplatok za krúžky. Upozornila starostu, že nie je proti, ale obec nemôže hrať celkové náklady OŠK. Poslanec Ing. Fronko sa opýtal starostu, či zohnal už nejakého sponzora a ak nie prečo sám neprispeje. Starosta sa vyjadril, že na takého hry nepristúpi. Poslanec Ing. Fronko povedal, že ak prispeje starosta prispeje aj on rovnakou sumou a taktiež prispejú aj poslanci. Starosta sa vyjadri, keď bude chcieť tak dá. Hlavná kontrolórka apelovala na OZ, keďže nie je vyriešené financovanie MŠ, čo nám zákon ukladá, neodporúča schvaľovanie dotácie. Nikto nevie, čo bude ďalej. Pripomenula starostovi, ako sa v minulosti platili predražené FA OŠK na úkor obce a ako sa rozprávalo, že to financovala firma Dušana Matejku st. Apelovala na poslancov, ak treba dotáciu, tak jedine hasičom na nevyhnutné potreby, ktoré potrebujú. Športovci nech si zarobia, chodia na brigády, dotácia nie je nárokovateľná. Starosta sa vyjadril, že máme nato peniaze v rezervnom fonde. Hlavná kontrolórka upozornila starostu, aby nenútil robiť zamestnancov v rozpore so zákonom. Starosta sa vyjadril, že nikoho nenútil. Poslankyňa Mgr. Ridzoňová sa vyjadrila, že obec nemôže byť jediným zdrojom financovania športového klubu, len podporným,

preto navrhla doplnenie poplatku do stanov OŠK. Poslanec Ján Kubáň sa vyjadril, že na stretnutí sa dohodli, že starosta dá do bodu programu schválenie dotácie pre OŠK vo výške 4.000,00€ a nie o zrušenie uznesenia. Starosta sa vyjadril, že zvolil túto formu. Hlavná kontrolórka požiadala predloženie žiadosti, ktorú podával OŠK na dotáciu na začiatku roka 2020. Informovala OZ o jednotlivých žiadostiach na dotáciu z čoho vyplynulo, že dotácia od obce je hlavný zdroj OŠK. Vyjadrila sa, že je v prvom rade potrebné vyčleniť financie na dofinancovanie MŠ a ŠJ, na spolufinancovanie projektu futbalového ihriska, odborné triedy v ZŠ s MŠ a len potom bude môcť OZ rozhodovať o dotácii na futbal. Poslanci navrhli viacero možností, s ktorými starosta nesúhlasil. Hlavná kontrolórka navrhla starostovi, že máme voľné 1.200,00€, nakoľko sme s nimi nerátali, ide o peniaze z bálu, ktoré starosta vložil na účet obce po vyše roku vyzývania a vyšetovania na jej podnet. Čakala však, že s týmto návrhom príde starosta sám. Poslankyňa Mgr. Martikánová vyzvala starostu, či vyberáme peniaze od pošty za dodávku tepla, starosta sa vyjadril, že všetko vyberáme. Čo sa týka vyúčtovania tepla pre poštu tak to je v riešení. Hlavná kontrolórka upozornila, že starosta nehovorí pravdu, nakoľko doteraz nie je urobené vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za rok 2018 a 2019. Poslanci vyzvali starostu, že riešenie tepla s poštou je v riešení už rok. Starosta dal hlasovať o uznesení č. 75/2020, ktoré nebolo schválené. OZ schvaľuje pozastavenie schválených dotácií z rozpočtu obce z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie.

Prítomní: 7 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Košo
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 0

Hlasovanie: Za: 1 - Matejková Proti: 6 Zdržal sa: 0
Uznesenie nebolo prijaté

17.52 hod.

OZ schvaľuje dotáciu z vrátených finančných prostriedkov Dušanom Matejkom, starostom za bál na obecný účet vo výške 1.200,00€ na členské poplatky v súťažiach SFZ, úhradu faktúr od SFZ (štartovné, rozhodcovia, delegáti), cestovné náklady, režijné náklady na materiál na prípravu MFZ na základe novej zmluvy pri splnení všetkých podmienok na poskytnutie dotácie.

Prítomní: 7 – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Košo
Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 0

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

17.55 hod.

17.56 hod. - 18.11 hod. - Poslanec Ing. Tibor Fronko požiadal o prerušenie OZ. Po prerušení požiadal poslanec Ing. Tibor Fronko o podpísanie uznesenia č. 84/2020 zo OZ 05/2020 zo dňa 08.06.2020. Starosta uznesenie nepodpísal, nakoľko sa vyjadril, že má lehotu na podpísanie. Hlavná kontrolórka upozornila starostu, že pri prehlasovaní pozastaveného výkonu uznesenia OZ starostom, nemôže starosta opäť pozastaviť predmetné uznesenie a toto je platné aj bez jeho podpisu. Starosta podpísal prevzatie obálky, ktorá bola adresovaná priamo jemu a bola doručená krátkou cestou priamo na rokovaní OZ, Ing. Tiborom Fronkom, predsedom Komisie na ochranu verejného záujmu, ktorý oboznámil prítomných, že odovzdáva starostovi uznesenie č. 84/2020, ktoré práva odmietol druhý krát podpísať.

k bodu 6: Starosta informoval OZ o výmene pozemkov Obce Svätý Kríž s pozemkami pána Jaroslava Priechodského o výmere 82 m², ktorého žiadosť už v minulosti riešili. Starosta dal slovo poslancovi Ing. Tiborovi Fronkovi, aby sa vyjadril, nakoľko ako predseda stavebnej komisie tiež riešil túto výmenu s pánom Priechodským. Vyjadril sa, že je za nakoľko obec potrebuje pozemok pána Priechodského, keďže sa nachádza pod obecnou cestou a pozemok, ktorý žiada na výstavbu plotu pred rodinným domom nie je pre Obec Svätý Kríž potrebný. Obec touto výmenou získa. Hlavná kontrolórka sa opýtala, ktorý pozemok obce má 82,00 m². Poslanec Ing. Tibor Fronko jej vysvetlil, že ide o cestu. Hlavná kontrolórka požiadala starostu o vysvetlenie a upozornila ho na nesprávnosť pripraveného zámeru. Taktiež pripomenula, že parcela „E“ sa nemôže prevádzať, ak bolo vyčlenené geometrickým plánom z „E“ parcely musí byť parcela „C“. Hlavná kontrolórka požiadala pána Priechodského, či bol urobený geometrický plán a zavkladovaný ako parcela „C“. Vzhľadom nato, že geometrický plán nebol vyhotovený ani zavkladovaný, je potrebné jeho vyhotovenie za účelom odčlenenia pozemku o výmere 82 m² určeného na zámenu s pánom Priechodským. Starosta sa vyjadril, že došlo k nedokonalosti pozemku, kde ho hlavná kontrolórka upozornila, že ide o nedokonalosť jeho nie pozemku a konštatovala, že starosta svojim neodborným a nezodpovedným prístupom predložil na schválenie OZ pozemok, ktorý neexistuje. Starosta a zastupkyňa starostu Dana Matejková ani po opakovanej výzve kontrolórky a poslancov neprišli k podkladom aby túto záležitosť vysvetlili. Starosta dal hlasovať o predložennom uznesení, ktoré nebolo schválené, nakoľko poslanci nemôžu hlasovať o pozemku, ktorý neexistuje, konkrétne parcela E KN 2961/3. OZ schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. zámer zámény nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, Obci Svätý Kríž, k.ú. Svätá Kríž, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050 ako:

- pozemok parcely E KN 2961/3 a E KN 2900 o výmere 82,00 m², druh pozemku: ostatná plocha,

za nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve Jaroslava Priechodského, Svätý Kríž 207, 032 11 Svätý Kríž, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, Obci Svätý Kríž, k.ú. Svätý Kríž, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1226 ako:

- pozemok parcela E KN 1284 o výmere 82,00 m², druh pozemku : trvale trávnaté plochy.

Za prípad osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži v tomto prípade považuje tieto skutočnosti: Obec Svätý Kríž je výlučným vlastníkom pozemku parcela E KN 2961/3 o výmere 82,00 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, Obci Svätý Kríž, k.ú. Svätý Kríž, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 105. Z dôvodu používania miestnej komunikácie, ktorú Obec Svätý Kríž dlhodobo využíva bude môcť obec disponovať ako vlastník je potrebné vykonať zámenu vyššie uvedeného pozemku obce parcely E KN 2961/3 za pozemky vo vlastníctve p. Jaroslava Priechodského, Svätý Kríž 207, 032 11 Svätý Kríž a to pozemok parcely E KN 1284 o výmere 82,00 m², druh pozemku: trvalé trávnaté plochy, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, Obci Svätý Kríž, k.ú. Svätý Kríž, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1226 .

Starosta sa vyjadril, že p. č. neexistujúceho pozemku vyčítal zo žiadosti p. Priechodského. Hlavná kontrolórka mu na to otvorene povedala, že je hlúpy, nakoľko pri takom vážnom úkone ako je prevod vlastníctva nehnuteľnosti obce si nevie pozrieť ani LV, ani mapový podklad, čo svedčí o jeho nezodpovednom a úplne neodbornom vykonávaní svojej funkcie. A nebol ani ochotný vstať zo stoličky a prísť riešiť vzniknutú situáciu. Ide o vážny konflikt pri nakladaní s majetkom obce.

Pán Priechodský sa vyjadril, že starosta mu po viacerých urgenciách na vybavenie jeho žiadosti kázal len zakresliť pozemok bez vypracovania geometrického plánu.

Prítomní: 7 – Ing. Fronko, Mgr. Martikánová, Mgr. Ridzoňová, Košo, Matejková, Kubáň, Mgr. Tomčík

Nepřítomný: 0

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 1 - Mgr. Tomčík Zdržal sa: 6

Uznesenie nebolo prijaté

18.48 hod.

Na základe tohto zistenia OZ prijalo uznesenie o predbežnom súhlase budúcej výmeny pozemkov pre pána Jaroslava Priechodského za účelom

právnej istoty pána Priechodského pri vyhotovení a zavkladovaní a geometrického plánu. OZ vydáva predbežný súhlas s výmenou pozemkov s Jaroslavom Priechodským po odčlenení predmetného pozemku o výmere 82 m².

Prítomní: 7 – Ing. Fronko, Mgr. Martikánová, Mgr. Ridzoňová, Košo, Matejková, Kubáň, Mgr. Tomčík

Nepřítomný: 0

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

18.51 hod.

k bodu 7: Starosta informoval OZ o zámere prevodu nehnuteľného majetku obce na základe podanej žiadosti nachádzajúceho sa na parcele „C“ 2909/17 o výmere 25,00 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž s navrhovanou cenou 0,70€/m². Dal slovo p. Kráľovi, ktorý informoval OZ, že pozemok sa nachádza pred rodinným domom s.č. 149, celý je oplotený, je a bol dlhodobo užívaný majiteľmi rodinného domu. Parcela je evidovaná ako ostatná plocha, čo sú skaly, rokliny. Vyjadril sa, že cenu mala určiť obec, ale po komunikácii pani Kráľovej so starostom dali návrh na 0,70€/m². Hlavná kontrolórka vyzvala starostu, aby sa vyjadril kto komunikoval s pani Kráľovou, načo jej starosta odpovedal, že on. Požiadala starostu, aby vysvetlil prečo sa od októbra nič v tejto veci nedialo. Starosta sa vyjadril, že konala stavebná komisia, s čím súhlasil aj poslanec Ing. Fronko. Informoval OZ, že obec pozemok nevyužíva, boli aj na obhliadke, podali informácie starostovi a ďalej to mal doriešiť starosta. Samozrejme vyzval starostu, prečo nekonal a prečo žiadal o návrh ceny od pani Kráľovej, keď cenu mal navrhnúť on. Poslanec Ing. Fronko súhlasil s prevodom, ale nie za cenu 0,70€/m². Hlavná kontrolórka vyzvala starostu, podľa akého zákona konal, keď žiadal od Kráľovcov navrhnúť cenu. Starosta sa vyjadril, že podľa žiadneho. Hlavná kontrolórka vyzvala starostu podľa akého zákona a akým spôsobom, podľa ktorého ustanovenia. Starosta sa vyjadril, že nie je na skúškach. Hlavná kontrolórka upozornila starostu, že zámer prevodu nemá byť podľa §9a ods. 8 písm. b. Poslankyňa Mgr. Martikánová a poslanec Ing. Fronko navrhli cenu 10,00€/m², nakoľko sa pri prevode pozemkov pod BD 101,102, bola cena taká a bola rovnaká v rámci pozemkov v Obci Svätý Kríž. Nakoľko starosta nereaguje na opakované výzvy a túto problematiku neovláda, hlavná kontrolórka navrhla zmenu právnej kvalifikácie prevodu poslancom a z úcty k občanovi, aby mohol byť zámer schválený na dnešnom OZ, aby bol prevod správny musí to byť ale podľa §9a ods. 8 písm. e podľa osobitného zreteľa, nakoľko obec pozemok dlhodobo nevyužíva a neposkytuje trvalý úžitok. Na záver bodu hlavná kontrolórka vysvetlila poslancom, že predložený návrh spôsobu prevodu nespĺňa prevod ods. 8 písm. b), preto lebo to platí pre zastavaný pozemok stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

OZ schvaľuje v zmysle § 9a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer na prevod nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8, písm. . e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemok p. č. 2909/17 v registri „C“, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 25,00 m², v k. ú. Svätý Kríž, zapísaný na LV obce č. 1050 vo vlastníctve Obce Svätý Kríž

Záujemcovi: Vlastimil Kráľ, nábregie Dr. Aurela Stodolu 1747/29, 031 01 Liptovský Mikuláš

Za cenu: 10,00 €/m², celková cena 250,00 €

Za prípad hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži v tomto prípade považuje tieto skutočnosti:

- Obecný pozemok sa nachádza pred rodinným domom s.č. 149, je celý oplotený a je dlhodobo v užívaní majiteľmi rodinného domu.
- Parcela je podľa katastra nehnuteľnosti evidovaná ako ostatná plocha, ide o pozemok , ktorý obec do budúcnosti nemôže nijako účelne využívať

Prítomní: 7 – Ing. Fronko, Mgr. Martikánová, Mgr. Ridzoňová, Košo, Matejková, Kubáň, Mgr. Tomčík

Nepítomný: 0

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.7 hod. (Po odhlasovaní odchádza poslanec Ing. Tibor Fronko)

k bodu 8: Starosta uviedol nasledujúci bod schválenie prevodu pozemkov pod BD 101,102, kde právny zástupca pripravil kúpne zmluvy. Hlavná kontrolórka sa opýtala zamestnankyne Nickelovej, či jednotlivé prevody sú totožné s pripravenými dokumentami od právneho zástupcu , zamestnankyňa odpovedala, že áno. Starosta dal osobitne schváliť každý jeden prevod nehnuteľného majetku.

OZ schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/2 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a síce

predajom pozemku do spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 101, vedeného na liste vlastníctva č. 950, k. ú. Svätý Kríž, postaveného na pozemku parcely registra „C“ číslo 1208/2,

v podieloch zodpovedajúcich podielom vlastníkov bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

Vlastník	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Matej Lúčan	032 11 Svätý Kríž č. 101	5959/25003
Adriana Oračková	032 11 Svätý Kríž č. 102	9524/25003
Peter Benčo <i>(vlastník bytu v podiele 1/2)</i>	Stodolova 1895/5 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto	spoločný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9520/25003
Andrej Benčo <i>(vlastník bytu v podiele 1/2)</i>	032 12 Dúbrava č. 549	

Za cenu: 10 €/m²

Prítomní: 6 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík,
Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 1 - Ing. Fronko

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.08 hod.

OZ schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/3, vo výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a síce

predajom pozemku do spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 102, vedeného na liste vlastníctva č. 947, k. ú. Svätý Kríž, postaveného na pozemku parcely registra „C“ číslo 1208/3,

v podieloch zodpovedajúcich podielom vlastníkov bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

Vlastník	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Ľubomír Nemec Eva Nemecová	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) o veľkosti 6184/25048
Miroslav Oračko Dana Oračková	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) o veľkosti 9334/25048
Jozef Holčiak Mária Holčiaková	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) o veľkosti 9530/25048

Za cenu: 10 €/m²

Prítomní: 6 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 1 - Ing. Fronko

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.10 hod.

OZ schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/8, vo výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a síce

predajom pozemku do výlučného vlastníctva: Matej Lúčan, bytom 032 11 Svätý Kríž 101

ako vlastníkovi stavby – hosp. budovy bez súpisného čísla, vedenej na liste vlastníctva č. 951, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/8.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 5 – Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík,
Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 2 - Ing. Fronko, Košo

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.12 hod.

OZ schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/7, vo výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a síce

predajom pozemku do výlučného vlastníctva: Adriana Oračková, bytom 032 11 Svätý Kríž 101

ako vlastníkovi stavby – hosp. budovy bez súpisného čísla, vedenej na liste vlastníctva č. 952, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/7.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 5 – Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík,
Mgr. Ridzoňová

Neprítomný: 2 - Ing. Fronko, Košo

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0

19.12 hod.

OZ schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/5, vo výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a síce

predajom pozemku do podielového spoluvlastníctva: Peter Benčo, bytom Stodolova 1895/5, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto a Andrej Benčo, bytom 032 12 Dúbrava č. 549, každému v podiele 1/2 k celku

ako vlastníkom stavby – hosp. budovy bez súpisného čísla, vedenej na liste vlastníctva č. 948, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/5.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 6 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík,
Mgr. Ridzoňová

Neprítomný: 1 - Ing. Fronko

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.13 hod.

OZ schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/9, vo výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a síce

predajom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Ľubomír Nemeč a manž. Eva Nemečová, obaja bytom 032 11 Svätý Kríž 102

ako vlastníkom stavby – hosp. budovy bez súpisného čísla, vedenej na liste vlastníctva č. 953, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/9.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 6 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík,
Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 1 - Ing. Fronko

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.13 hod.

OZ schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/6, vo výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a síce

predajom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Miroslav Oračko a manž. Dana Oračková, obaja bytom 032 11 Svätý Kríž 102

ako vlastníkom stavby – hosp. budovy bez súpisného čísla, vedenej na liste vlastníctva č. 949, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/6.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 6 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík,
Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 1 - Ing. Fronko

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.14 hod.

OZ schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/4, vo výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a síce

predajom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Jozef Holčiak a manž. Mária Holčiaková, obaja bytom 032 11 Svätý Kríž 102

ako vlastníkom stavby – hosp. budovy bez súpisného čísla, vedenej na liste vlastníctva č. 996, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/4.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 6 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík,
Mgr. Ridzoňová

Neprítomný: 1 - Ing. Fronko

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.14 hod.

OZ schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/15, vo výmere 1094 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050

a

pozemok parcela registra „C“ číslo 1206/57, vo výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a síce

predajom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva jednotlivým vlastníkom bytov v obytnom dome s. č. 101 a s. č. 102 v k. ú. Svätý Kríž v nasledovných spoluvlastníckych podieloch

Vlastník	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Matej Lúčan	032 11 Svätý Kríž č. 101	1/6
Adriana Oračková	032 11 Svätý Kríž č. 102	1/6
Peter Benčo	Stodolova 1895/5 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto	1/12
Andrej Benčo	032 12 Dúbrava č. 549	1/12
Lubomír Nemeč Eva Nemečová	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) o veľkosti 1/6
Miroslav Oračko Dana Oračková	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) o veľkosti 1/6
Jozef Holčiak Mária Holčiaková	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) o veľkosti 1/6

Za cenu: 5 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky parcely registra „C“ číslo 1208/15 a 1206/57 sú určené na prístup k bytovým domom s. č. 101 a s. č. 102, ako aj k hospodárskym budovám vedených na listoch vlastníctva č. 951, 952, 948, 953, 949 a 996, všetko v k. ú. Svätý Kríž. Obec Svätý Kríž vysporiadava majetkové vzťahy s vlastníkami bytov v bytových domoch s. č. 101 a s. č. 102 a hospodárskych budov tak, že pozemky pod stavbami prevádza do vlastníctva vlastníkov stavieb. Prevodom pozemkov parcely registra „C“ číslo 1208/15 a 1206/57 sa umožní vlastníkom stavieb prístup k ich nehnuteľnostiam, pričom pre Obec Svätý Kríž nie sú tieto pozemky inak funkčne využiteľné.

Prítomní: 6 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík,
Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 1 - Ing. Fronko

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.15 hod.

k bodu 9: Starosta informoval OZ o schválení prenájmu na nebytové priestory v PD s.č. 11, kde bol aj zverejnený zámer v zmysle zákona. Poslankyňa Mgr. Martikánová pripomenula starostovi, že na minulom OZ aj pracovnej porade, ho žiadala o písomné predloženie podružného merania. Starosta sa vyjadri, že podružné meranie na elektrinu bolo urobené

v januári a na vodu dnes t.j. 08.06.2020. Vyzvala starostu, nakoľko povedal, že je aj vodomer, aby predložil VO na vodomery. Starosta sa vyjadril, že VO na vodomery nemuselo byť, spravil prieskum cien a informoval OZ, že na základe ponúk vybral dodávateľa MIPOLservis. Dodávateľovi bola doručená objednávka a na základe nej nainštaloval vodomery do PD s.č. 11 a bude pokračovať na BD s.č. 47. Hlavná kontrolórka upozornila zamestnankyňu na zlú formuláciu v prevode nešlo o §8, ale odsek 8. Hlavná kontrolórka zopakovala, že jedná jediná vec nie je v súlade so zákonom. Hlavná kontrolórka vyzvala starostu, aby potvrdil, že sú podružné merače nainštalované. Starosta prehlásil, že v PD s.č. 11 sú nainštalované podružné merače na vodu a elektrinu aj v nebytových priestoroch. Upozornila ho, že bolo potrebné vykonať revíziu elektriny, nakoľko bol zásah do elektriny inštaláciou podružného merača a nájomcovi musí byť odovzdaná kópia revíznej správy, nakoľko to musí byť aj súčasťou preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu. Starosta sa vyjadril, že do konca mesiaca bude revízia elektriny urobená v celom PD s.č. 11, ešte pred odovzdaním nebytových priestorov do nájmu.

OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov polyfunkčného bytového domu obce Svätý Kríž nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 528/2 zapísaný súpisným číslom 11 vo výlučnom vlastníctve obce Svätý Kríž, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 s primeraním použitím odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi BAR SERVIS s.r.o., konateľ Rastislav Kubáň, Demänovská cesta 203/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 400 401 s účinnosťou od 01.07.2020, na dobu neurčitú, za sumu 2,00€/m² s celkovou výmerou 68,85 m², nájomca si uhrádza všetky služby spojené s nájmom na základe podružného merania elektriny a vody

Za prípad hodný osobitného zreteľa v tomto prípade Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži považuje nasledovné skutočnosti:

- Obec v súčasnosti predmet nájmu nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- V predchádzajúcom období obec opakovane ponúkala predmet nájmu do prenájmu – bezvýsledne.
- Predmet nájmu tým, že sa nevyužíva a nevykuruje, chátra a znižuje sa jeho hodnota.

Prítomní: 6 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 1 - Ing. Fronko

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.23 hod.

k bodu 10: Starosta v tomto bode informoval OZ o doručení Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 151n až §151p Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako oprávneným z vecného bremena a Obcou Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž, ako povinného z vecného bremena k zrealizovanej stavbe: „3285 – Svätý Kríž – Ohrady – rozšírenie NNK“. Starosta dal možnosť vyjadriť sa. Hlavná kontrolórka upozornila na chybu v pripravenom uznesení, nakoľko nejde o zmluvy, ale jednu konkrétnu zmluvu. V zmluve ďalej upozornila, že sa odvolávajú na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, nakoľko nevie, čo bolo dohodnuté v tejto zmluve neodporúča túto zmluvu OZ schváliť. Vzhľadom aj nato, že v zmluve bolo dohodnuté za odplatu 1,00€, čo neprichádza do úvahy. Požiadala starostu o vysvetlenie a predloženie Zmluvy o budúcej zmluve. Starosta sa vyjadril, že Zmluvu o budúcej zmluve nevidel, ale 1,00€ sa mu zdalo primerané. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že suma 1,00€ nie je primeraná a na zriadenie vecného bremena, ktoré treba zavkladovať do katastra je potrebné vytýčenie ochranného pásma geometrickým plánom od vedenia, inak to kataster nezavkladuje. Opäť upozornila, že ani tento bod nebol dostatočne pripravený a neodporučila ho OZ schváliť. OZ tento predložený bod neschválilo.

OZ schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 151n až §151p Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ako oprávneným z vecného bremena a Obcou Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž, ako povinného z vecného bremena k zrealizovanej stavbe: „3285 – Svätý Kríž – Ohrady – rozšírenie NNK“

Prítomní: 6 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Nepřítomný: 1 - Ing. Fronko

Hlasovanie: **Za:** 0 **Proti:** 5 **Zdržal sa:** 1 – Dana Matejková

19.31 hod.

k bodu 12: Starosta predložil OZ upravené uznesenie č. 3/2019 zo združenia Ekológ. Vyjadril sa, že ide o potrebu dofinancovania činnosti združenia, z ktorého má obec kompostéry. Jedná sa o sumu 589,07€. Hlavná kontrolórka požiadala starostu o vysvetlenie, ako sa udialo, že odrazu je to uznesenie valného zhromaždenia, keď minule to bolo uznesenie združenia Ekológ. Starosta sa vyjadril, že podľa predsedu Ekológu tam vypadlo to slovo valné zhromaždenie a upravili to. Upozornila starostu, že ide o falšovanie verejnej listiny. Ďalej upozornila starostu na finančný príspevok, podľa prílohy č. 1, ale príloha č. 1 jej ani OZ nebola doručená. Starosta informoval, že v prílohe č. 1 sú rozpísané obce a jednotlivé

finančné príspevky podľa počtu obyvateľov. Starosta informoval, že od Ekológu sme dostali 123 kompostérov, za ktoré obec zaplatila spoluúčasť 390,00€ a 915,00€ v minulosti. Hlavná kontrolórka sa opýtala starostu, či kompostéry sú v majetku obce a akým spôsobom sme to odovzdali občanom. Starosta sa vyjadril, že občania to dostávali pri podpise čestného vyhlásenia a kompostéry sú majetkom združenia Ekológ. Hlavná kontrolórka upozornila OZ ako môže platiť obec za niečo, čo nie je jej majetkom. Ak to obec dostala malo to prejsť do jej majetku a obec mala následne urobiť zmluvy s občanmi a dať im do užívania. Následne poslankyňa Mgr. Ridzoňová vyzvala starostu, že na základe stanov je obec povinná urobiť výstavbu skládky. Starosta sa k tomu nevedel vyjadril. Hlavná kontrolórka sa opýtala starostu akú činnosť vykonáva združenie Ekológ pre túto obec a čo z toho obec má. Starosta sa vyjadril, že obec má 123 kompostérov. Hlavná kontrolórka ho upozornila, že za kompostéry obec zaplatila spoluúčasť a zvyšok združenie dostalo od štátu. Starosta požiadal hlavnú kontrolórku na základe čoho boli v minulosti zaplatené príspevky na spoluúčasť v sume 390,00€ a 915,00€. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že nevie nakoľko ona nemá túto agendu. Starosta sa vyjadril, že všetky ostatné obce majú tento finančný príspevok uhradené, len naša obec nie. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že je to z dôvodu, že starosta nevie zodpovedať na otázky zo zasadnutia zhromaždenia, ani uznesenie nebolo správne sformulované. Starosta dal následne hlasovať. Uznesenie nebolo schválené.

OZ vo Svätom Kríži schvaľuje finančný príspevok na činnosť združenia v zmysle uznesenia č. 3/2019 zo zasadnutia valného zhromaždenia združenia Ekológ konaného dňa 11.09.2019 v Lazisku v sume 589,07€

Prítomní: 6 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Neprítomný: 1 - Ing. Fronko

Hlasovanie: **Za:** 1 - Matejková **Proti:** 4 **Zdržal sa:** 1 – Kubáň

19.38 hod.

k bodu 11: Starosta informoval OZ, že 30.06.2020 končí mandátna zmluva pani Kajnarovej a dodatok je ešte na spracovaní u právneho zástupcu. Po korektnom jednaní s pani Kajnarovou sa dohodli na predĺžení do 31.12.2020. Pani Kajnarová sa vyjadrila, že ona o tejto dohode nevie, nakoľko sa nevie rozhodnúť, keďže raz ju tu chceme a raz nie a starosta má v pláne rokovať s SBD Liptovský Mikuláš. Poslankyňa Mgr. Martikánová sa vyjadrila, že vzhľadom nato, že sa v správe bytov urobilo dosť vďaka pani Kajnarovej a Dršmanovej, aby aj pani Kajnarová mala do budúca istotu, že tu nebude na mesiac, tak poslanci na poslednej porade navrhli starostovi zmluvu na dobu neurčitú. Starosta sa vyjadril, že

pochopil, že pani Kajnarová by to zatiaľ vzala do konca roka. Pani Kajnarová sa vyjadrila, že zvažovala túto možnosť, ale definitívne sa nedohodli. Starosta sa vyjadril, že súhlasí s dodatkom na dobu neurčitú. Hlavná kontrolórka ho vyzvala, prečo teda nebol predložený dodatok a upravila starostu, že uznesenie je nesprávne sformulované. Pani Kajnarová sa vyjadrila, že chce už robiť vyúčtovania v zmysle zákona. Poslankyňa Mgr. Martikánová vyzvala starostu, či dal výzvu nájomníkom BD s.č. 193, aby sprístupnili garáže z dôvodu doriešenia spoločných priestorov a taktiež či je doriešená zmluva s pani Dršmanovou. Starosta sa vyjadril, že zmluva sa pripravuje, nakoľko chceli ísť iným spôsobom, ale niekomu to nevyhovuje. Vyjadril sa, že dnes mu ekonómka Dršmanová dala návrh zmluvy, ale nemal čas to preštudovať a bude to dotiahnuté zajtra. Pani Dršmanová potvrdila, že dnes starostovi dala návrh zmluvy.

OZ vo Svätom Križi schvaľuje Dodatok č. 1 k Mandátnej zmluve zo dňa 20.04.2020 na vykonávanie správy bytov, ktorým sa mení platnosť a účinnosť tejto Mandátnej zmluvy na dobu neurčitú

Prítomní: 6 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík, Mgr. Ridzoňová

Neprítomný: 1 - Ing. Fronko

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.54 hod.

k bodu 13: Starosta oboznámil OZ o ukončení nájomnej zmluvy núdzového ubytovania, ktorá končí 30.06.2020 pre Katarínu Urbanovú a Milana Líšku. Poslankyňa Mgr. Martikánová vyzvala starostu, či majú uhradené všetko, nakoľko mala informáciu, že sú tam nedoplatky. Starosta sa vyjadril, že pán Líška má nedoplatok 50,00€. Ekonómka Dršmanová informovala, že bola zaslaná II. výzva, nakoľko každý mesiac je o 10,00€ menej vkladané. Poslankyňa Mgr. Martikánová sa opýtala, či sú už nainštalované podružné merače na elektrinu a vodu, aby platili platby za služby, ktoré reálne spotrebujú. Hlavná kontrolórka upozornila OZ, že starosta sa mal informovať o príspevku na bývanie a taktiež hľadať iné riešenia. Starosta sa vyjadril, že sa bol informovať o príspevku na bývanie, kde zistil, že mali by možnosť dostávať príspevok 57,20€, čo by s časťou pokrylo garžónku, alebo jednoizbový byt. Hlavná kontrolórka sa opýtala starostu, či nemajú žiadnu rodinu. Poslankyňa Matejková odpovedala, že pán Líška nemá v obci rodinu a pani Urbanová má sestru, ale tie ju nemajú kam ubytovať. Poslankyňa Mgr. Martikánová pripomenula starostovi, že bolo odsúhlasené, že si budú hľadať iné ubytovanie. Starosta sa vyjadril, že z nájomného by mali mať pokryté energie. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že išlo o núdzové ubytovanie keď im padala strecha, ale nemôže to byť trvalé ubytovanie. Poslankyňa

Mgr. Martikánová vyzvala starostu, aby navrhol riešenie. Starosta sa vyjadril, že je potrebné kúrenie na leto odpojiť a zmluvu predĺžiť, prípadne hľadať alternatívy. Poslankyňa Mgr. Martikánová informovala starostu, že tento problém sme riešili presne pred rokom 29.05.2019, kde sa dohodlo, že bude doriešené podružné meranie. Starosta sa vyjadril, že podružné meranie je tam už dávno, ale je to bezpredmetné, nakoľko oni nezvládajú platiť reálnu spotrebu. Poslanci navrhli viacero možností.

19.58hod. (odišla poslankyňa Mgr. Alena Ridzoňová)

OZ vo Svätom Kríži schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na núdzové ubytovanie, ktoré sa nachádza na prízemí stavby rodinného domu s.č.16 v k.ú. Svätý Kríž vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, na parcele č. KN-C 523 pre Milana Líšku a Katarínu Urbanovú, na dobu určitú od 01.07.2020 – do 30.09.2020, v sume 70,00 €/mesiac, za predpokladu vyrovnania nedoplatkov do 30.06.2020

Prítomní: 5 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík

Nepřítomní: 2 - Ing. Fronko, Mgr. Ridzoňová

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

20.21 hod.

k bodu 14: Starosta informoval OZ o doručení návrhu od spoločnosti Lehotský Capital, s.r.o., konkrétne Dodatku č. 1 k Zmluve o Dodávke a odbere tepla č.10 z 13.10.2014. Jedná sa o dodávku tepla bytov nad MŠ, kde ide konkrétne o 6 BJ. Navrhli úhradu za dodávku tepla pre ÚK a TÚV na základe mesačných faktúr daňových dokladov t.j. ostrých faktúr. Starosta dal následne slovo hlavnej kontrolórke, aby informovala o pracovnom stretnutí s Lehotsky Capital, s.r.o. Vyjadrila sa, že keďže prípad sa neriešil vyše roka a pani Dršmanová zistila, že na obec chodia ostré faktúry miesto zálohových, ako bolo dohodnuté v Zmluve o Dodávke a odbere tepla č.10 z 13.10.2014. Opätovne vyzývala spoločnosť na pochybenie až nakoniec zorganizovala stretnutie, ktorého sa zúčastnili Ing. Fronko, Mgr. Martikánová, pani Dršmanová, starosta, hlavná kontrolórka, pani Kajnarová. Dohodli sa, nakoľko celý minulý rok 2019 bol fakturovaný zle, že predložia návrh na Dodatok k zmluve. Po preštudovaní dodatku im oznámili, že s dodatkom OZ nebude súhlasiť, nakoľko v Zmluve z 13.10.2014 boli dohodnuté zálohové faktúry. Poslankyňa Mgr. Martikánová pripomenula starostovi a informovala OZ, aby obecny úrad dňa 09.06.2020 zaslal oficiálnu odpoveď s nesúhlasným stanoviskom s Dodatkom č. 1 k Zmluve o Dodávke a odbere tepla č.10 z dňa 13.10.2014. Uznesenie nebolo schválené, nakoľko OZ s predloženým Dodatkom č.1 nesúhlasilo. Poslankyňa Mgr. Martikánová požiadala starostu o zaslanie nesúhlasného stanoviska spoločnosti Lehotský Capital, s.r.o. a taktiež všetkým poslancom OZ formou emailu.

20.27 hod. (odišla hlavná kontrolórka obce aj správkyňa bytov)

OZ vo Svätom Kríži schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o Dodávke a odbere tepla č. 10 z 13.10.2014

Prítomní: 5 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík

Nepřítomní: 2 - Ing. Fronko, Mgr. Ridzoňová

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 5 Zdržal sa: 0

20.28 hod.

k bodu 15: Starosta informoval o VZN č. 3/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy MŠ, ŠKD a ŠJ so sídlom na území obce Svätý Kríž, správu objektu MŠ a záujmovú činnosť detí od 5-15 rokov s trvalým pobytom na území obce Svätý Kríž na rok 2020 a dal možnosť OZ sa vyjadriť.

OZ vo Svätom Kríži sa uznáva na VZN č. 3/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy MŠ, ŠKD a ŠJ so sídlom na území obce Svätý Kríž, správu objektu MŠ a záujmovú činnosť detí od 5-15 rokov s trvalým pobytom na území obce Svätý Kríž na rok 2020

Prítomní: 5 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík

Nepřítomní: 2 - Ing. Fronko, Mgr. Ridzoňová

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas min. 3/5 väčšiny prítomných poslancov

20.30 hod.

k bodu 16: Starosta informoval o VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku na činnosť MŠ, ŠKD a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Svätý Kríž. Starosta sa vyjadril k réžii 0,50€, či nie je vysoká. Poslankyňa Mgr. Martikánová upozornila starostu, aby nám škôlka a jedáleň fungovali je potrebné zvýšenie. Poslanec Ján Kubáň informoval, že niektorým rodičom prišli upomienky za nedoplatky za obedy počas koronavírusu. Starosta sa vyjadril, že je to moc. Poslankyňa Mgr. Martikánová vyzvala starostu, aby do budúceho OZ predniesol návrh ako do obce priniesť peniaze, aby sme mohli dať dotácie všetkým. Starosta sa vyjadril, že s týmto rozpočtom všetko zvládneme.

OZ vo Svätom Kríži sa uznáva na VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku na činnosť MŠ, ŠKD a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Svätý Kríž

Prítomní: 5 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík

Neprítomní: 2 - Ing. Fronko, Mgr. Ridzoňová

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas min. 3/5 väčšiny prítomných poslancov

20.35 hod.

k bodu 17: Starosta informoval o VZN č. 4/2020 o Prevádzkovaní Domu smútku a pohrebiska Šura v Obci Svätý Kríž. Správca pohrebiska informoval OZ, že sa zvýšili poplatky za hrobové miesta z 10,00€ na 20,00€. Starosta sa vyjadril taktiež, či nie je suma vysoká.

OZ vo Svätom Kríži sa uznáša na VZN č. 4/2020 o Prevádzkovaní Domu smútku a pohrebiska Šura v Obci Svätý Kríž

Prítomní: 5 – Kubáň, Košo, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Tomčík

Neprítomní: 2 - Ing. Fronko, Mgr. Ridzoňová

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas min. 3/5 väčšiny prítomných poslancov

20.42 hod.

k bodu 18: Starosta informoval OZ o odkúpení podielu pozemku od pani Devečkovej. Po konzultácii s právnym zástupcom predložil OZ informáciu o ponuke na odkúpenie podielu pozemku. Nakoľko obec momentálne nemá prebytočné financie a tento pozemok nie je pre ňu potrebný OZ vzalo túto informáciu na vedomie. Starosta informoval, že na obec bol doručený list od Ing. Miroslava Kubíka, kde sa vzdal členstva v stavebnej komisii. Starosta informoval, že 21.5.2020 bola taktiež doručená zmluva na zavlažovanie futbalového ihriska, kde sa bude robiť VO a obec bude na projekt prispievať sumou 3333,00€ spoluúčasťou. Poslanec Mgr. Peter Tomčík vyzval starostu, prečo nekomunikuje s pani Nahálkovou, ktorá je ochotná pozemok za obecným úradom darovať obci. Starosta sa vyjadril, že to je v riešení. OZ sa dohodlo na nasledujúcom OZ, ktoré sa bude konať 25.06.2020.

k bodu 19: Starosta sa na záver poďakoval všetkým zúčastnením.

Ukončené o 21.06 hod.

Zapísala 08.06.2020

Ing. Zuzana Nickelová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Ridzoňová

Mgr. Zuzana Martikánová