

Zápisnica č. 8/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Kríž
konaného dňa 25.11.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

k bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Kubáň. Privítal prítomných a skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ospravedlnil sa poslanec Mgr. Pavol Tomčík a hlavná kontrolórka obce, že budú meškať, poslanec Tomáš Košo a poslanec Ing. Roman Repa. Starosta privítal riaditeľku ZŠ s MŠ, zamestnancov obce a verejnosť. Rokovanie OZ je verejné. Pre potreby zápisnice sa z rokovania vyhotovuje audiozáznam.

k bodu 2:

Program prečítaný starostom a zverejnený na pozvánke poslanci schválili uznesením č. 114/8/2025. K programu uvedenému na pozvánke sa starosta opýtal prítomných poslancov na návrhy doplnenia programu. Zástupca starostu Ing. Tibor Fronko navrhol doplnenie bod programu č. 3 Návrh na náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku starostu obce, kde predniesol aj dôvodovú správu. Poslanci jednoglasne odsúhlasili doplnenie bodu č. 3. Starosta dal schváliť upravený a doplnený program.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

Program zasadnutia OZ č. 8/2025, ktorý bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, webovom sídle obce Svätý Kríž od 19.11.2025 do 04.12.2025

Program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 7/2025 zo dňa 28.10.2025
4. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením RO č. 18/2025, 19/2025, 20/2025
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na I. polrok 2026
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Svätý Kríž za rok 2023
7. Schválenie Záverečného účtu Obce Svätý Kríž za rok 2023
8. Schválenie nájomných bytov v PD č. 11, BD č. 17, BD č. 37, BD č.47, BD č. 193, PD č. 194, PD č. 198
9. Schválenie financovania strát tepla MŠ a BD 194
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne
12. Záver

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.25 hod.

Schvaľuje

Doplnenie bodu č. 3: Návrh na náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku starostu obce

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.28 hod.

Schvaľuje upravený a doplnený program

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. **Doplnený: Návrh na náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku starostu obce**
4. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 7/2025 zo dňa 28.10.2025
5. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením RO č. 18/2025, 19/2025, 20/2025
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na I. polrok 2026
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Svätý Kríž za rok 2023
8. Schválenie Záverečného účtu Obce Svätý Kríž za rok 2023
9. Schválenie nájomných bytov v PD č. 11, BD č. 17, BD č. 37, BD č.47, BD č. 193, PD č. 194, PD č. 198
10. Schválenie financovania strát tepla MŠ a BD 194
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.28 hod.

- b) Starosta poveril za zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Nickelovú a za overovateľov zápisníc určil poslancov Stanislava Mičudu a Bc. Františka Sliackeho

- c) Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Jozef Harandza a Ing. Tibor Fronko. Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený **Jozef Harandza**.

Uznesenie č. 115/8/2025 o určení zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľbe návrhovej komisie a predsedu návrhovej komisie

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie a Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.28 hod.

k bodu 3:

Starosta dal slovo zástupcovi starostu Ing. Tiborovi Fronkovi. V zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov a primátorov miest, patrí starostovi obce počas výkonu funkcie dovolenka v rozsahu podľa osobitného predpisu, alebo v rozsahu podľa Kolektívnej zmluvy, ktorá je záväzná pre obce ako zamestnávateľa, a na jej účely sa primerane použije osobitný predpis. Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť, len ak nemohol vyčerpať dovolenku ani do konca budúceho kalendárneho roka. Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť pri splnení troch podmienok, ak: 1. vznikol nárok na dovolenku, 2. nemohol vyčerpať dovolenku ani dokonca budúceho kalendárneho roka, 3. ak o tom rozhodlo zastupiteľstvo. Informoval poslancom OZ o písomnej žiadosti starostu obce Svätý Kríž o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2024 v počte 7,5 dňa a za rok 2025 v počte 10 dní vo výške 3.140,09€, ktoré si nemohol vyčerpať z dôvodu plnenia neodkladných a časovo náročných úloh v rámci prebiehajúcich projektov obce. Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 116/8/2025

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.31 hod.

k bodu 4:

S plnením uznesení z minulého zasadnutia oboznámil prítomných poslancov starosta. Skonštatoval, že uznesenia zo zasadnutia 7/2025 zo

dňa 28.10.2025 boli splnené, okrem uznesení č. 107/7/2025 a 109/7/2025, ktoré sú v riešení. Poslanci vzali na vedomie.

Uznesenie č. 117/8/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.31 hod.

k bodu 5:

Starosta dal slovo ekonómke obce. Ekonómka oboznámila poslancov so zmenou rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovými opatreniami RO č. 18/2025, 19/2025 a 20/2025. Poslanci následne RO č. 19/2025 vzali na vedomie a RO č. 18/2025, 20/2025 schválili.

Uznesenie č. 118/8/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.33 hod.

Uznesenie č. 119/8/2025

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.34 hod.

k bodu 6:

Starosta v tomto bode dal slovo ekonómke obce, ktorá informovala poslancov OZ k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Svätý Kríž na I. polrok 2026, nakoľko sa hlavná kontrolórka ospravedlnila, že bude meškať. Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 120/8/2025

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.35 hod.

k bodu 7:

Starosta dal slovo ekonómke obce, aby oboznámila poslancov OZ so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Svätý Kríž za rok 2023. Na základe vlastného zhodnotenia hlavná kontrolórka vo svojom stanovisku skonštatovala, že záverečný účet je síce spracovaný s oneskorením dodatočne v roku 2025, ale bol spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Svätý Kríž. Odporučila schválenie návrhu záverečného účtu tak, ako bol predložený, t. j. schváliť celoročné hospodárenie obce bez výhrad. Tvorba rezervného fondu je vo výške 0,00€. Poslanci vzali na vedomie.

Uznesenie č. 121/8/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.38 hod.

k bodu 8:

Starosta dal schváliť záverečný účet obce Svätý Kríž za rok 2023. Podrobnejšie vysvetlenie bude v bode rôznom spolu s hlavnou kontrolórkou obce. Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 122/8/2025

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.38 hod.

k bodu 9:

Starosta dal slovo správkyni bytov Petre Horvayovej, ktorá informovala poslancov o nájomníkoch, ktorým končia nájomné zmluvy k 31.12.2025 a je potrebné schválenie nových zmlúv s nájomníkmi od 01.01.2026 do 31.12.2026 na dobu určitú 1 rok. Správkyňa predložila zoznam nájomníkov,

ktorí splňajú všetky podmienky stanovené zákonom a vzn č. 2/2025 a uznesenia č. 59/5/2024 zo zasadnutia OZ č. 5/2024 obce Svätý Kríž zo dňa 30.07.2024. Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 123/8/2025

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

16.41 hod.

k bodu 10:

Starosta dal slovo správkyni bytov Petre Horvayovej, aby informovala poslancov o vysporiadaní záväzkov so spoločnosťou CAPITAL LEHOTSKY za dodávku tepla roku 2024 v BD 194 a vyúčtovaní skutočnej spotreby bez strát úniku tepla, ktoré vznikli na spoločných rozvodoch vo výške 1.300,00€, ktoré uhradí obec Svätý Kríž a ZŠ s MŠ v pomere 50% : 50%. Vzhľadom nato, že nájomníci nemôžu hradiť straty v zmysle zákona je uznesenie č. 109/7/2025 zo zasadnutia OZ č. 7/2025 obce Svätý Kríž zo dňa 28.10.2025 zrušené a nahradené novým uznesením. Na záver zhrnula, že byt č. 5 má opäť najvyšší nedoplatok. Poslanec Mgr. Pavol Tomčík sa vyjadril, že s týmto bytom č. 5 boli problémy aj v minulosti. Poslanci sa zhodli na revíziách BD. Poslanci jednohlasne odsúhlasili všetky zmeny.

16.44 hod. – prišla hlavná kontrolórka obce Svätý Kríž PhDr. Marcela Jašková

16.46 hod. – prišiel poslanec Mgr. Pavol Tomčík

Uznesenie č. 124/8/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.54 hod.

Uznesenie č. 125/8/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.54 hod.

Uznesenie č. 126/8/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.55 hod.

k bodu 11:

Starosta dal slovo v bode interpelácie poslancov.

- Poslanec Mgr. Pavol Tomčík sa informoval, ako sa ide postupovať s riešením oslovovania vlastníkov pozemkov na rozšírenie miestnej komunikácie v časti Trávniky, kde mu starosta odpovedal, že list je spracovaný právnym zástupcom obce a začiatkom budúceho roka sa začne postupne s oslovovaním vlastníkov

k bodu 12:

- Starosta v bode rôznom dal slovo správkyni bytov Petre Horvayovej, ktorá informovala poslancov o BD. Uviedla, že nedoplatky na nájomnom neeviduje, v BD prebieha maľovanie, menili sa svetlá, kotle, bojler
- Starosta dal slovo ekonómke obce, ktorá poslancov oboznámila so záverečným účtom, hlavne podrobnejšie rozobrala fond prevádzky, údržby a opráv v jednotlivých BD. K 1.1.2023 bol prepočítaný a vyčíslený fond prevádzky, údržby a opráv v jednotlivých BD v celkovej sume 153.711,42€. od roku 2013. Na bankových účtoch k 1.1.2023 obec Svätý Kríž eviduje celkovú sumu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 47.016,51€. Rozdiel, kde fyzicky chýbali financie vo výške 106.694,91€. Na konci roka 2023 bolo v evidencii fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 128.319,87€ a na účte bolo 57.142,23€, kde fyzicky chýba 71.177,64€.
- Starosta dal slovo riaditeľke ZŠ s MŠ, ktorá informovala poslancov o situácii v ZŠ s MŠ. Na záver pozvala prítomných poslancov a starostu obce na Perníkovú party na dňa 3.12.2025 a Vianočnú akadémiu na dňa 13.12.202

k bodu 13:

Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 17.19 hod.

Zapísala 25.11.2025

Ing. Zuzana Nickelová v.r.

Overovatelia zápisnice:

Stanislav Mičuda v.r.

Bc. František Sliacky v.r.