

Obecný úrad Svätý Kríž

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži dňa 09. 05. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, schválenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Informácia za zasadnutia Rady OR
5. **Doplnené:** Informácia o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra
6. Navýšenie úverovej linky preklenovacieho úveru
7. **Doplnené:** Návrh VZN o príspevkoch rodičoch / zákonných zástupcov/
v ZŠ s MŠ
8. Odpredaj motorového vozidla
9. Informácia o obsadení nájomných bytov
10. Informácia o reklamácii závad v 30BJ
11. Ukončenie projektov 2RP revitalizácie krajiny a revitalizácie verejných priestranstiev.
12. Žiadosť o vydanie súhlasu na prevádzkovanie stávkového terminálu
13. **Doplnené:** Žiadosť p. Húleka o povolenie prevádzky disco produkcie v KD
14. Spravovanie internetovej stránky obce
15. Výmena analógového prijímača za digitálny pre program Eurošport
16. EN prípojka k stavebnému obvodu II. etapa rozšírenia inžinierskych sietí / za KD/
17. Interpelácie
18. Schválenie návrhu uznesenia
19. Záver

k bodu 1: Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Vladimír Feketík, privítal prítomných poslancov OZ a ostatných prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci a OZ je uznášaniasa schopné. Ospravedlnili sa poslanci: Matejka -futbalový turnaj, Húlek - pracovné povinnosti, Ing. Fronko príde na zasadanie neskoršie. Starosta obce oboznámil poslancov s programom, požiadal ich o doplnenie bodov 5. Informácia o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra, 7. Informácia o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra a 13. Žiadosť p. Húleka o povolenie prevádzky disco produkcie v KD. O týchto zmenách dal starosta obce hlasovať - všetci prítomní poslanci boli za.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky a doplnenia k programu a za program ako celok hlasovali za všetci 4 prítomní poslanci.

k bodu 2: Starosta určil zapisovateľa zástupcu starostu Ing. Kuba. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Kuba a Mičudu, do návrhovej komisie navrhol poslancov Ing. Toma, Repovú a Mičudu. S návrhom súhlasili prítomní poslanci. Starosta nechal o návrhu hlasovať. Navrhnutí členovia boli jednomyselne schválení.

k bodu 3: Vyhodnotenie plnenia uznesení z ostatného OZ č.13-23/2012, ktoré sa konalo 25.04.2012 vykonal starosta obce. Konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

k bodu 4: Starosta obce informoval o obsahu rokovania Rady OZ na ktorej bolo riešené: financovanie záverečnej platby na revitalizáciu verejných priestranstiev a na úhradu faktúr je potrebné navýšiť preklenovací úver o 80.000,- €, oznámenie o uvoľnení bytu v 30 bytovej jednotke a návrh na jeho obsadenie oprávneným žiadateľom, doplnenie reklamácie na stavebné vady v 30 BJ, ukončenie opráv a prevzatie bytu č.1 v bytovej jednotke č.37, rozšírenie siete NN v rámci II. etapy rozšírenia inžinierskych sietí. Odporučená bola žiadosť p. Húleka o disko produkciu v kultúrnom dome na schválenie OZ. Rada OZ uložila pracovníčke obce pripraviť projektovú dokumentáciu všetkých obecných investičných akcií (kanalizácia s ČOV, ZŠ, bytové jednotky), prehľad oprávnených uchádzačov o byty a všetky zmluvy uzatvorené obcou.

k bodu 5: Starosta obce informoval OZ o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra obce Ing. Jaroslava Lehotského dňa 04.05.2012. Táto informácia bola doručená na e-mailovú adresu obce dňa 04.05.2012.

Zástupca starostu Ing. Kubo uviedol zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení stanovene podmienky na voľbu hlavného kontrolóra obce. Voľba hlavného kontrolóra sa musí konať do 60 dní od vzdania sa funkcie. V rozprave bol navrhnutý termín zasadania OZ na ktorom sa budú konať voľby hlavného kontrolóra na deň 27.06.2012.

OZ vyhlasuje termín konania volieb na 27.06.2012. Na základe ustanovení zákona o obecnom zriadení boli spresnené podrobnosti o spôsobe a vykonaní volieb hlavného kontrolóra obce Svätý Kríž a náležitosti prihlášky nasledovne:

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktný údaj (telefón, e-mail), vyjadrenie koncepcie činnosti hlavného kontrolóra obce,
- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace (§ 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov),
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (§ 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov),
- súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve - dátum a podpis kandidáta,
- profesijný životopis prehľadom doterajšej pracovnej praxe a s uvedením pracovnej pozície,
- každý kandidát, ktorý splní podmienky §18 a §18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov má právo na vystúpenie v Obecnom zastupiteľstve obce Svätý Kríž v časovom rozsahu 5 minút.

- prihlášky s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť do podateľne Obecného úradu Svätý Kríž v termíne do 12.06.2012 na adresu: Obec Svätý Kríž, 032 11 Svätý Kríž č. 152 a obálku označiť „Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ“

d'alšie predpoklady :

- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb, o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí, sťažnostiach a ďalších prislúchajúcich právnych predpisov,
- užívateľské ovládanie počítača.

Voľbu hlavného kontrolóra obce vykonať podľa §18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov tajným hlasovaním poslancov OZ. O termíne volieb a náležitostiach prihlášky nechal starosta obce hlasovať. Všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k bodu 6: Starosta obce informoval o rokovaní so zástupcami Prima banky Slovensko a.s. o možnosti navýšenia úveru. Úverová rada banky schválila navýšenie úveru na spolufinancovanie a predfinancovanie investičných projektov samospráv podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR na projekty „Základná škola Svätý Kríž – stavebné úpravy pre docielenie energetickej hospodárnosti budovy“ a „Revitalizácia verejných priestranstiev v obci Svätý Kríž“ č. 8107153011/5600 o 80 000,- € na sumu 300 000,- €, ktorá je dostatočná na úhradu záverečnej faktúry. K navýšeniu úverovej linky sa súhlasne vyjadrili všetci poslanci.

Hlasovanie OZ: všetci 4 prítomní poslanci hlasovali za navýšenie úveru na vyššie uvedenú sumu 300.000,-

k bodu 7: Prerokovanie VZN o príspevkoch rodičov/zákonných zástupcov v ZŠ s MŠ. Ing. Fronko sa informoval o procese prípravy VZN a cenových kalkuláciách príspevkov, starosta obce odpovedal, že VZN bolo pripravené podľa podkladov zo ZŠ minulý rok, ale nebolo schválené OZ. V rozprave sa poslanci vyjadrili o potrebe prehodnotenia príspevkov rodičov za pobyt detí v MŠ od nového školského roku. VZN schválili všetci prítomní poslanci. Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0.

k bodu 8: Prerokovanie odpredaja motorového vozidla. Starosta obce objasnil situáciu k verbálnej žiadosti p. Antonína Kolíska k odkúpeniu motorového vozidla. Motorové vozidlo Renault 19 RL 1,4 získala obec darovacou zmluvou od Krajského riaditeľstva PZ Banská Bystrica na zabezpečenie sociálnej a zdravotnej starostlivosti občanov. V prípade, že nebude používať vozidlo na tieto účely je obec povinná ho vrátiť darcovi. Vozidlo nie je v evidencii majetku obce a podľa zmluvy má hodnotu 0,- €. K vysvetleniu žiadosti bol prizvaný p. Kolísek, ktorý uviedol, že vozidlo mu dal za práce, ktoré vykonal pre obec bývalý starosta p. Matejka, aby si ho poopravoval a používal. Vozidlo opravil na vlastné náklady, platil zákonné poistenie a 2 roky ho používal, ale v súčasnosti ho chce predať inej osobe, hoci vlastnícke právo neprešlo na jeho osobu. Na OO PZ v L. Mikuláši bolo jeho meno zapísané do technického preukazu, ale vozidlo je stále evidované na obec, nebola vykonaná zmena. Do vyjasnenie zmluvných vzťahov s KR PZ OZ neodporúča realizovať odpredaj vozidla. Za návrh hlasovali 5 prítomní poslanci.

k bodu 9: O bytovej situácii informoval starosta obce. Oznamil OZ informáciu nájomníka o ukončení nájomnej zmluvy - 3 izbový byt v 30BJ od 1.6.2012. Nájomník inštaloval do bytu kuchynskú linku, ktorú chce odpredať novému nájomníkovi. Rada OZ odporučila vyjsť v ústrety odchádzajúcemu nájomníkovi, tak, že mu bude poskytnutý kontakt na 5 oprávnených žiadateľov podľa poradia. Ak sa s niektorým dohodne o odpredaní kuchynskej linky do 1.6.2012 obec bude súhlasiť s pridelením bytu novému nájomníkovi. Pri nerealizovaní tohto návrhu musí byť dať do pôvodného stavu pre žiadateľa podľa poradia, alebo, plniť nájomnú zmluvu. Ďalej informoval o závadách ktoré sa vyskytujú v BJ č. 193 a 194, zatečené stropy v MŠ a byte p. Húleka pravdepodobne z odpadového potrubia, lebo závada nie je trvalá, vyskytuje sa spontánne a v MŠ a rôznych miestach. Ďalej poukázal na opravu bytu č.1 v 8 BJ č.37. K vysvetleniu opravy sa vyjadril Ing. Kubo, ktorý riešil v 2. polovici mesiaca február 2012 pridelenie bytu p. Masarikovi. Uvedený žiadateľ chcel uzavrieť nájomnú zmluvu od 01.03.2012 na tento byt a uviedol, že od októbra 2011 má kľúče od bytu, ktoré dostal od bývalého starostu p. Matejku a v byte má uložené osobné veci a nejaký nábytok. Byt je potrebné opraviť, lebo na niektorých miestach je zvýšená vlhkosť, pleseň, tieto opravy by si urobil na vlastné náklady, do ktorých by počítal len cenu materiálu, ale aby to bolo zohľadnené vo výške príspevku do garančného fondu. Táto požiadavka nebola akceptovaná, zmluvu uzavrie obec s menovaným po zložení garančného fondu a môže zohľadniť výšku mesačného nájomného na základe vykonaných opráv. Po tomto stanovisku sa dotýčny neozval a ani nedvíhal telefón (údajne, že pracuje v zahraničí). K tomuto problému sa vyjadril p. Matejka, bývalý starosta obce, ktorý sa ako občan zúčastnil zasadania OZ. Uviedol, že p. Masarik ho podviedol, prisľúbil mu, že urobí opravy v byte a za týmto účelom mu poskytol kľúče na dobu opravy priestorov. On však údajne odišiel pracovať do Čiech, opravy nevykonal a prisľúbil, že na zimu prinesie ohrievač, no nestalo sa tak a na ponechaný telefonický kontakt nereagoval. Zálohové platby za elektrickú energiu som uhradil sám povedal p. Matejka, aby byt elektrárne neodpojili. Ďalej uviedol, že zima boia extrémne mrazivá a došlo zamrznutím k poškodeniu potrubí a vykurovacieho kotla. Pri kontrole bytu v februári tohto roka poškodil p. Masarik ventily na vodovodnej inštalácii, ktoré boli zamrznuté a chcel ich povoliť. Potom som mu odobral kľúče. Po oteplení firma MKM Remont na základe môjho rozhodnutia začala robiť opravy pripúšťam, že svojvoľne, aby sa zabránilo väčším škodám. Po objasnení situácie Ing. Tomo navrhol vykonať kontrolu rozsahu vykonaných stavebných opráv bytu v 8 BJ č.37 a spracovať kalkuláciu nákladov na dokončenie opráv na uvedenej nehnuteľnosti. S návrhom súhlasili všetci 5 poslanci a hlasovali za.

k bodu 10: Starosta obce oboznámil OZ s potrebou úpravy pripravenej reklamácie na stavebné vady v 30 BJ voči firme AGS Prievidza spol. s r.o., s ktorou má obec uzavretú kúpno-predajnú zmluvu na uvedenú nehnuteľnosť. Potrebné je doplnenie reklamácie o zistené stavebné vady na každý byt v 30 BJ podľa listu vlastníctva. Starosta uložil predsedovi stavebnej komisie Ing. Tomovi pripraviť podklady na doplnenie reklamácie a dostupnú fotodokumentáciu. Ďalšie návrhy neboli. Všetci 5 poslanci hlasovali za.

k bodu 11: Zástupca starostu Ing. Kubo informoval o ukončení 2. Realizačného projektu – revitalizácia krajiny, budovanie vodozádržných opatrení. Bola spracovaná záverečná správa a požadovaná evidenčná a účtovná dokumentácia bola odoslaná na úrad vlády SR. Pripomenul, že v projekte nie sú zohľadnené režijné náklady obce na zabezpečenie projektu a na personálne zabezpečenie pri spracovaní miezd, pracovných zmlúv a ostatnej evidencie pri vytvorení 13 pracovných miest. Uviedol, že efektívnosť projektu preverí až letné obdobie pri privalových dažďoch, lebo pri topení snehu sa efekt neprejavil. V druhej časti informoval o fyzickom ukončení stavebných prác projektu Revitalizácia verejných priestranstiev. Práce sú ukončené, potrebné je namontovať drobnú záhradnú architektúru a dosadiť kríky a stromy podľa projektu. Faktúry za realizáciu prác boli vystavené v stanovenom termíne. Ing. Tomo navrhol vykonať stavebnou komisiou za prítomnosti vedenia obce a stavebného dozoru kontrolný deň na stavenisku a porovnať skutočný stav realizácie s rozpočtom projektu pred uhradením záverečnej faktúry.

Po rozprave k tomuto bodu navrhli poslanci realizovať záverečnú platbu až po vykonaní kontroly priestorov podľa projektu a rozpočtu, aby sa predišlo situácii ako pri ZŠ, že práce boli uhradené, ale neboli kompletne dodané. Starosta obce nechal hlasovať za návrh o vykonaní záverečnej kontroly, všetci 5 poslanci hlasovali za.

k bodu 12: Firma Synot Tip poslala žiadosť na vyjadrenie súhlasu obce s prevádzkovaním stávkového terminálu v priestoroch Pohostinstva Svätý Kríž 153. V rozprave poslanci navrhli zapodievať sa týmto bodom až po objasnení podmienok prevádzky terminálu na ďalšom zasadaní OZ. Za návrh hlasovali všetci 5 poslanci.

k bodu 13: Starosta obce predložil žiadosť p. Húleka na prevádzkovanie disko produkcie v priestoroch kultúrneho domu. Diskotéka by bola prevádzkovaná 1 krát v mesiaci v čase od 20.30 do 05.00 hod. Prevádzkovateľ na vlastné náklady zabezpečí poriadkovú službu v prenajatom priestore a poriadkovú službu v rámci obce (2 osoby), ktorá má zamedziť výtržnostiam, znečisťovaniu obce, rušeniu nočného pokoja návštevníkmi diskotéky. Dátum prevádzky a prenájmu priestorov sa písomne dohodne na každú produkciu samostatne. Predpokladaný výnos pre obec do 300,- € za 1 produkciu. Žiadosť na prevádzku disko produkcie p. M. Húleka bola prerokovaná na Rade OZ, ktorá ju odporučila prerokovať OZ po spresnení podmienok produkcie. Starosta obce nechal hlasovať o žiadosti, všetci 5 poslanci schválili prevádzkovanie diskoprodukcie v KD.

k bodu 14: Návrh na zabezpečenie správy webovej stránky obce predniesol zástupca starostu Ing. Kubo. Informoval OZ o súčasnom systéme spravovania internetovej stránky obce firmou Creative Solution a cenovej relácii za vykonané práce (20,- €/hod). Navrhol aby stránku spravovala Mgr. Hajková, ktorá takéto práce vykonáva vo svojom hlavnom zamestnaní. Zároveň vyzval ostatných poslancov, či nepoznajú iné osoby, ktoré by túto prácu zvládli a boli ochotné ju vykonávať. Konkrétne návrhy neboli predložené. OZ uložilo Ing. Kubovi prerokovať s navrhnutou osobou podmienky spravovania internetovej stránky obce od 01.06.2012.

k bodu 15: Starosta obce informoval o potrebe výmeny analógového prijímača za digitálny pre program Eurošport v obecnej káblvej TV na ktorom skočilo 30.04.2012 analógové vysielanie a potrebe rekonštrukcie káblvej rozvodu. Cenovú kalkuláciu na prijímač a rekonštrukcie (linkové zosilňovače a spojky na vedení) pripravil p. Hrnčiar, ktorý v súčasnosti zabezpečuje údržbu káblvej TV. V rozprave neboli zásadné pripomienky na rekonštrukciu podľa cenovej kalkulácie. Všetci 5 poslanci súhlasili s realizáciou rekonštrukcie.

k bodu 16: Starosta obce informoval o stretnutí so zamestnancom SSE Ing. Mrázikom o možnosti rozšírenia siete NN v stavebnom obvode II, plánovaná ulica od futbalového ihriska (30BJ) po objekty Agro Racio. Informoval o zámere spolufinancovania rozšírenia NN siete s majiteľmi pozemkov a vybudovaním pripojovacích miest. Tento zámer treba riešiť obecnou schôdzou vlastníkov pozemkov v II. etape rozšírenia inžinierskych sietí.

k bodu 17: Interpelácie. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne otázky. Prezident Obecného športového klubu Svätý Kríž uviedol, že situácia vo športe je neúnosná, na nervy a o ničom a vyzval poslancov a starostu na vytvorenie nového výboru OŠK.

k bodu 18: Návrhová komisia v zložení poslanci Ing. Tomo, Repová a Mičuda predniesla návrh uznesenia. Uznesenie bolo jednomyselne schválené

k bodu 19: Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy a aktívnu účasť na zasadaní. Potom ukončil zasadanie OZ.

Zapísal
Ing. Jaroslav Kubo

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jaroslav Kubo

Stanislav Mičuda

Vladimír Feketík
starosta

