

Obec Svätý Kríž

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži č. 1/2023 dňa 25.01.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, 16.09 hod.

k bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Kubáň, privítal hlavnú kontrolórku, prítomných poslancov OZ, zamestnancov obce a prítomnú verejnosť. Konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci a OZ je uznášania schopné – Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky. Poslanci Tomáš Košo a Ing. Roman Repa sa ospravedlnili.

16.11 hod. prišiel poslanec Mgr. Pavol Tomčík

k bodu 2 c):

Starosta oboznámil poslancov so zverejneným návrhom programu a následne ho dal schváliť. Zverejnený program bol odsúhlasený. Starosta navrhol vypustenie bodu č. 15 - Žiadosť občana Ing. Romana Repu o zámenu pozemkov – vo vlastníctve Obce Svätý kríž parc. reg. C KN č. 2904/3, 2904/2, 2904/4 a parc. reg. E KN 1248/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a nahradiť ho bodom č. 15 - Informácia o vysporiadení so spoločnosťou Agro – Racio s.r.o. Starosta dal o vypustení a schválení nového bodu č. 15 hlasovať. Opýtal sa poslancov, či má niekto ešte niečo na doplnenie do programu a dal schváliť upravený a doplnený program. Hlavná kontrolórka oboznámila prítomnú verejnosť a poslancov o vypustení bodu č. 15 na vlastnú žiadosť poslanca Ing. Romana Repu, nakoľko sa nemohol OZ zúčastniť.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

a) Návrh programu zasadnutia OZ č. 1/2023, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Svätý Kríž od 20.1.2023 do 25.1.2023.

NÁVRH PROGRAMU:

1. Otvorenie
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov b) Voľba návrhovej komisie c) Schválenie programu zasadnutia
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 11/2022 zo dňa 15.12.2022
4. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s majetkom obce – budovou s. č. 16 na parcele KN-C č. 523, ktorá je vedená na LV č. 355 ako rodinný dom

5. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly zverejňovania dokumentov a poskytovania informácií obcou Svätý Kríž v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zákona č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov
6. RO č. 1/2023
7. Schválenie Štatútu obce
8. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu
9. Schválenie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Svätý Kríž
10. Schválenie Odmeňovania poslancov
11. Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži
12. Schválenie núdzového ubytovania pre Katarínu Urbanovú a Milana Líšku
13. Schválenie zmluvných podmienok k Dodatku č.16 k Zmluve na nakladanie s odpadom – vývoz, zneškodňovanie a zhodnotenie odpadu v obci Svätý Kríž uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
14. Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – parc. reg. C KN č. 2900/5, parc. reg. C KN č. 2900/6, parc. reg. C KN č. 2961/9 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž a parc. reg. E KN č. 1284 vo výlučnom vlastníctve Jaroslava Priechodského
15. Žiadosť občana Ing. Romana Repu o zámenu pozemkov – vo vlastníctve Obce Svätý kríž parc. reg. C KN č. 29004/3, 2904/2, 2904/4 a parc. reg. E KN 1248/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa
16. Interpelácie poslancov
17. Rôzne
18. Záver

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.13 hod.

Vypúšťa bod č.15: Žiadosť občana Ing. Romana Repu o zámenu pozemkov – vo vlastníctve Obce Svätý kríž parc. reg. C KN č. 29004/3, 2904/2, 2904/4 a parc. reg. E KN 1248/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.14 hod.

Schvaľuje bod č.15: Informácia o vysporiadení so spoločnosťou Agro - Racio s.r.o.

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.14 hod.

Schvaľuje upravený a doplnený program:

1. Otvorenie
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov b) Voľba návrhovej komisie c) Schválenie programu zasadnutia
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 11/2022 zo dňa 15.12.2022
4. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s majetkom obce – budovou s. č. 16 na parcele KN-C č. 523, ktorá je vedená na LV č. 355 ako rodinný dom
5. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly zverejňovania dokumentov a poskytovania informácií obcou Svätý Kríž v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zákona č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov
6. RO č. 1/2023
7. Schválenie Štatútu obce
8. Schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu
9. Schválenie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Svätý Kríž
10. Schválenie Odmeňovania poslancov
11. Schválenie Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži
12. Schválenie núdzového ubytovania pre Katarínu Urbanovú a Milana Líšku
13. Schválenie zmluvných podmienok k Dodatku č.16 k Zmluve na nakladanie s odpadom – vývoz, zneškodňovanie a zhodnotenie odpadu v obci Svätý Kríž uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
14. Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – parc. reg. C KN č. 2900/5, parc. reg. C KN č. 2900/6, parc. reg. C KN č. 2961/9 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž a parc. reg. E KN č. 1284 vo výlučnom vlastníctve Jaroslava Priechodského
15. **Doplnený: Informácia o vysporiadaní so spoločnosťou Agro- Racio s.r.o.**
16. Interpelácie poslancov
17. Rôzne
18. Záver

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.14 hod.

k bodu 2 a) b):

Starosta určil za zapisovateľku zápisnice zamestnankyňu obce Ing. Zuzanu Nickelovú. Za overovateľov zápisnice OZ zo dňa 25.01.2023 určil poslancov Ing. Tibora Fronka a Stanislava Mičudu.

Starosta do návrhovej komisie zo zasadnutia OZ 1/2023 zo dňa 25.01.2023 navrhol poslancov Mgr. Pavla Tomčíka, Jozefa Harandzu, Bc. Františka Sliackeho. Za predsedu návrhovej komisie navrhol **Bc. Františka Sliackeho**. Starosta nechal o návrhu hlasovať. S návrhom súhlasili všetci piati prítomní poslanci. Navrhnutí členovia a predseda boli jednomyselne zvolení.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

a) Berie na vedomie:

- 1) určenie Ing. Zuzany Nickelovej za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 1/2023,
- 2) určenie Ing. Tibora Fronka a Stanislava Mičudu za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 1/2023.

b) Volí:

Do návrhovej komisie zasadnutia OZ č.1/2023:

Mgr. Pavla Tomčíka

Jozefa Harandzu

Bc. František Sliacky

Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený Bc. František Sliacky

Vzali na vedomie a Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.15 hod.

k bodu 3:

Starosta v tomto bode zhodnotil, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 11/2022 zo dňa 15.12.2023 boli splnené a následne dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Berie na vedomie:

Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 11/2022 zo dňa 15.12.2022, s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 11/2022 boli splnené

Vzali na vedomie a Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.16 hod.

k bodu 4:

Starosta dal v tomto bode slovo hlavnej kontrolórke obce. Hlavná kontrolórka informovala poslancov, že nájomcovia Katarína Urbanová a Milan Líška užívajú predmetnú nehnuteľnosť bez právneho titulu teda platnej nájomnej zmluvy. Na základe toho v správe informovala aj o skutočných príjmoch a výdavkoch tejto budovy. V závere svojej správy odporučila OZ s účinnosťou od 01.02.2023 prehodnotiť výšku nájomného od všetkých nájomcov, ako aj časové obmedzenie doby nájmu. Zmluvne doriešiť núdzové bývanie nájomníkov s cieľom uvoľnenia prenajatého priestoru a vymáhať nedoplatky na nájomnom, ktoré spolu s predchádzajúcim obdobím predstavujú výšku 430,00 € od jediného nájomcu. Rozhodnúť o koncepčnom riešení a využití celej budovy, pričom odporúča v budove komplexne riešiť športové aktivity občanov. V roku 2023 odporučila zabezpečiť pre uvedený účel PD. Starosta informoval o pláne doriešenia podružného merania. Poslanec Mgr. Pavol Tomčík navrhol na zváženie aj odpredaj tejto budovy. OZ zhodnotilo, že budú zvažovať odpredaj aj možnosť zapojenia sa do projektu.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Berie na vedomie:

Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s majetkom obce – budovou s. č. 16 na parcele KN-C č. 523, ktorá je vedená na LV č. 355 ako rodinný dom

Vzali na vedomie a Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

16.42 hod.

k bodu 5:

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce. Na základe kontroly zistených skutočností odporučila: doplnenie a aktualizovanie povinne zverejňovaných informácií v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zverejniť aktualizovaný Sadzobník všetkých správnych poplatkov, ktoré obec vyberá za správne úkony a Sadzobník úhrad za služby a úkony poskytované obcou, zverejňovať informácie o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce priebežne počas rozpočtového roka, pravidelne zverejňovať účasť poslancov na zasadnutiach OZ, zverejňovať údaje o prevode majetku v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, dokumenty a informácie zverejňovať v zákonných lehotách, poveriť zodpovedných zamestnancov obce zverejňovaním dokumentov a poskytovaním informácií, v zmysle vyššie uvedených zistení, upraviť štruktúru úradnej tabule na webovom sídle obce podľa druhu zverejňovaných informácií a zabezpečiť automatické zverejňovanie zverejnených dokumentov na ÚT O aj na CUET, zverejňovať dokumenty a informácie v zmysle vyššie uvedených zistení, uložiť všetky dokumenty do RISSAM-u v lehote určenej MF SR. Starosta informoval OZ o súčasnom stave na obecnom úrade vzhľadom k bývalej ekonómke Miroslave Dršmanovej, nakoľko boli zistené závažné pochybenia a nečinnosť z jej strany, nakoľko nie je zaúčtovaný rok 2022, nie sú po uhrádzané faktúry dodávateľom, nie sú zverejnené objednávky a ani faktúry na obecnom portáli. Vzhľadom nato starosta informoval poslancov o nainštalovaní kamerového a bezpečnostného systému.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly zverejňovania dokumentov a poskytovania informácií obcou Svätý Kríž v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Vzali na vedomie a Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

17.03 hod.

k bodu 6:

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke. Oboznámila OZ, že rozpočet je upravený tak, aby mohli byť v bytových domoch obce Svätý Kríž (11, 17, 37, 47, 193, 194, 198) vykonávané, vzhľadom na ich stav potrebné opravy. Z tohto dôvodu je potrebné zapojenie finančných prostriedkov do rozpočtu vo výške + 5 000,00 eur, ktoré budú použité na opravy.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Berie na vedomie:

Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023

Schvaľuje:

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023

Navrhovanou zmenou rozpočtu sa realizuje zmena rozpočtu v zmysle §14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov ako: povolené prekročenie a viazanie príjmových finančných operácií v celkovej výške **5 000,00 €** - zapojenie prostriedkov minulých období FPOÚ do rozpočtu obce na rok 2023 a povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov v celkovej výške **5 000,00 €**, na úhradu opráv a údržby bytového fondu vo vlastníctve Obce Svätý Kríž.

Navýšenie príjmov : _____

Zdroj	Funkčná klas.	Ek. klas	Názov	Zmena v EUR
--------------	----------------------	-----------------	--------------	--------------------

46		453	Čerpanie fondu opráv BD	+5000,00
			SPOLU	+5000,00

Navýšenie výdavkov :

Zdroj	Funkčná klas.	Ek. klas	Názov	Zmena v EUR
46		630	Opravy v bytových domoch Obce Svätý Kríž	+5000,00
			SPOLU	+5000,00

Vzali na vedomie a Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

17.07 hod.

k bodu 7:

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá informovala o jednotlivých zmenách a úpravách v Štatúte Obce Svätý Kríž. Boli vymenované komisie, ktoré boli zriadené. Starosta dal následne hlasovať. Poslanec Mgr. Pavol Tomčík sa informoval kto vedie kroniku obce momentálne. Starosta mu odpovedal, že momentálne je situácia na úrade kritická a toto nie je prioritou, nakoľko zamestnankyne sú maximálne zaneprázdnené.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

Štatút Obce Svätý Kríž

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

17.09 hod.

k bodu 8:

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá informovala o jednotlivých zmenách a úpravách v Zásadách hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu. Starosta dal následne hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

Zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

17.15 hod.

k bodu 9:

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá informovala o jednotlivých zmenách a úpravách v Zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Svätý Kríž. Starosta dal následne hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Svätý Kríž

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

17.26 hod.

k bodu 10:

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá informovala o jednotlivých zmenách a úpravách v Zásadách odmeňovania poslancov OZ vo Svätom Kríži. Poslanec Ing. Roman Repa zaslal písomný návrh na 30,00€ predsedom komisií. Poslanci následne odsúhlasili odmenu vo výške 40,00 € za každú účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, odmenu vo výške

20,00 € za každú účasť poslanca na inom pracovnom stretnutí poslancov, ktoré je zvolané starostom obce resp. jeho zástupcom, odmenu vo výške 20,00 € za každú účasť poslanca na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva a predsedovi komisie 30,00 € za každé zasadnutie komisie Starosta dal následne hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

17.26 hod.

k bodu 11:

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá informovala o jednotlivých zmenách a úpravách v Rokovacom poriadku Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži. Starosta dal následne hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

17.29 hod.

Starosta požiadal o súhlas poslancov s používaním súkromného motorového vozidla, nakoľko obec nedisponuje obecným automobíkom. Starosta dal následne hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Súhlasí:

s používaným súkromného motorového vozidla v súkromnom vlastníctve starostu obce Svätý Kríž Jánom Kubáňom na služobné účely pri výkone funkcie v zmysle platných právnych predpisov

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

17.36 hod.

k bodu 12:

Starosta v tomto bode navrhol schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na núdzové ubytovanie s Katarínou Urbanovou a Milanom Líškom. Poslanci sa zhodli na výške nájmu 70,00€ na dobu do 31.12.2023. Starosta dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

Núdzové ubytovanie pre Katarínu Urbanovú a Milana Líšku vo výške 70,00€ mesačného nájmu a na dobu nájmu od 01.02.2023 do 31.12.2023

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

17.40 hod.

k bodu 13:

Starosta informoval o stretnutí s pánom Bubniakom ohľadom dojednania cien v Dodatku č. 16 k platnej zmluve. Nakoľko ceny nebolo možné upraviť obec dostala dar – modré nádoby na papier do domácnosti pre občanov, alebo bezodplatný vývoz odpadu zo zberného dvoru. Poslanci rozhodli o dare – modré nádoby na papier do domácnosti pre občanov. Hlavná kontrolórka odporučila po jednom kontajnery k jednotlivým BD a PD na kuchynský odpad s čím poslanci taktiež súhlasili. Starosta dal hlasovať o zmluvných podmienkach.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

zmeny zmluvných podmienok k Dodatku č. 16 k Zmluve na nakladanie s odpadom – vývoz, zneškodňovanie a zhodnotenie odpadu v obci Svätý Kríž uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v rámci, ktorých sa menili ceny za jednotlivé služby

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

17.55 hod.

k bodu 14:

Starosta informoval o zámene pozemkov s pánom Jaroslavom Priechodským, ktorá nebola doriešená bývalým vedením a je potrebné ju doriešiť. Hlavná kontrolórka opätovne upozornila na potrebu doriešenia obecnej komunikácie do majetku obce. Obecné zastupiteľstvo vyhlásilo za dôvod hodný osobitného zreteľa nasledovné skutočnosti: Navrhovaná parcela na výmenu zo strany žiadateľa je v jeho výlučnom vlastníctve a nachádza sa pod miestnou komunikáciou a pozemok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž a je predmetom zámeru obec nepotrebuje na zabezpečovanie svojej činnosti. Starosta dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a síce zámer zámeny:

nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Obce Svätý Kríž, a to:

- 1.1. pozemok **parc. reg. C KN č. 2900/5** o výmere 44 m² – zastavaná plocha a nádvorie, **v celosti**. Pozemok parc. reg. C KN č. 2900/5 vzniká oddelením ako diel č. 1 z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 2900 o výmere 5164 m² – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050, na základe geometrického plánu č. 51/2020, vyhotoveného Milošom Štefánikom, Slatinská 30, 821 07 Bratislava, IČO: 44 379 897 dňa 02.10.2020, autorizačne overeného Ing. Martinom Riškom dňa

02.10.2020 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 26.10.2020 pod č. G1-1148/2020;

- 1.2. pozemok **parc. reg. C KN č. 2900/6** o výmere 35 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v celosti. Pozemok parc. reg. C KN č. 2900/6 vzniká oddelením ako diel č. 2 z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 2900 o výmere 5164 m² – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050, na základe geometrického plánu č. 51/2020, vyhotoveného Milošom Štefánikom, Slatinská 30, 821 07 Bratislava, IČO: 44 379 897 dňa 02.10.2020, autorizačne overeného Ing. Martinom Riškom dňa 02.10.2020 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 26.10.2020 pod č. G1-1148/2020;
- 1.3. pozemok **parc. reg. C KN č. 2961/9** o výmere 3 m² – ostatná plocha, v celosti. Pozemok parc. reg. C KN č. 2961/9 vzniká oddelením ako diel č. 3 z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 2961/3 o výmere 1838 m² – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050, na základe geometrického plánu č. 51/2020, vyhotoveného Milošom Štefánikom, Slatinská 30, 821 07 Bratislava, IČO: 44 379 897 dňa 02.10.2020, autorizačne overeného Ing. Martinom Riškom dňa 02.10.2020 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 26.10.2020 pod č. G1-1148/2020;

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Jaroslava Priehodského, a to:

- 1.4. pozemok parc. reg. E KN č. 1284 o výmere 82 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1226.

Celková výmera pozemkov prevádzaných obcou Svätý Kríž predstavuje 82 m².

Celková výmera pozemkov nadobúdaných obcou Svätý Kríž predstavuje 82 m².

Zámena pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zmluvy o zámene nehnuteľností a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany hradiť rovným dielom.

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž vyhlasuje, že za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje nasledovné skutočnosti:

Navrhovaná parcela na výmenu zo strany žiadateľa je v jeho výlučnom vlastníctve a nachádza sa pod miestnou komunikáciou a pozemok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž a je predmetom zámeru obec nepotrebuje na zabezpečovanie svojej činnosti.

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

18.07 hod.

k bodu 15:

Starosta informoval o stretnutí s konateľmi spoločnosti Agro-Racio s.r.o., kde došli ku kompromisu ohľadom doplatenia daní z nehnuteľností za minulé roky 2020, 2021, 2022, nakoľko obec nemá zmluvu na nájom poľnohospodárskej pôdy 9,8 hektárov. Odpredaj pozemkov pod budovami, kde bude spracovaný znalecký posudok a GP na náklady spoločnosti Agro-Racio s.r.o. Hlavná kontrolórka navrhla zvolať k tomuto bodu zastupiteľstvo vo februári. Starosta dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Berie na vedomie:

Informáciu starostu o rokovaní zo zástupcami Agro Racio s.r.o. vo veci vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré užíva Agro Racio s.r.o.

Schvaľuje:

nasledovné zmluvné ceny:

- za užívanie pozemkov – zastavaná plocha a nádvorie 630,77€/rok a to za roky 2020, 2021, 2022
- za užívanie poľnohospodárskych pozemkov 700,00€/rok a to za roky 2020, 2021, 2022 a ďalšie

Vzali na vedomie a Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Tomáš Košo, Ing. Roman Repa)

18.20 hod.

k bodu 16:

Poslanec Mgr. Pavol Tomčík pochválil, že sa odhrňa sneh už aj v Chrástí.

k bodu 17:

O slovo požiadala hlavná kontrolórka, ktorá informovala o odpovedi k VZN na komunálny odpad z ministerstva financií a požiadala o zaslanie odpovedi aj poslancovi Ing. Romanovi Repovi. Starosta informoval v tomto bode o :

- Zmluve o budúcej zmluve na vodovod a kanalizáciu od Pozemkového spoločenstva, ktorá bola spracovaná v roku 2020, kde nás pán Vavro informoval, že je potrebné doriešenie kapacity čističky. Poslanec Mgr. Pavol Tomčík informoval poslancov, že projekt bol podaný na vypracovanie k ekologickej katastrofe a bývalý starosta to mal podať na dotáciu v rámci mimoriadnej situácie, no bývalý starosta to neriešil ani žiadosť nepodal a týmto projekt padol. Takže na základe toho je potrebné požiadať o dotáciu, ale musí o to žiadať obec. Poslanec Ing. Tibor Fronko prečítal z návrhu zmluvy, že vybudovanú kanalizáciu na vlastné náklady Pozemkového spoločenstva obec prevezme do správy bezodplatne. Hlavná kontrolórka upozornila, že zmluva sa podpisuje až pred kolaudáciou kanalizácie. A opätovne navrhla OZ, aby sa hľadal nový správca kanalizácie a ČOV. Poslanec Jozef Harandza sa informoval ohľadom spolupráce o pozemkoch s pánom Húlekom. Starosta informoval, že momentálne to stojí na stretnutí. Hlavná kontrolórka vyzvala starostu, aby informoval OZ o situácii ohľadom odpredaja pozemkov pod BD 101,102. Starosta informoval, že podpíše dodatok s majiteľmi a zanesie to osobne na kataster. Poslanec Ing. Tibor Fronko pripomenul, že ostanú tam dva pozemky na predaj, aby sa poslanci zamysleli čo s tým ďalej. Starosta oboznámil o žiadosti pani Mgr. Zuzany Kováčovej, ktorý tiež nebol doriešený. A taktiež sa zistilo, že je potrebné aj oslovenie susedov pozemkov na doriešenie vysporiadania pozemkov. Poslanec Jozef Harandza sa informoval v akom stave je osadenie zrkadla na odbočke pri jeho dome, na ktorého potrebu upozornili občania. Starosta sa vyjadril že projekt je spracovaný a je potrebné to od komunikovať s pánom Culákom na dopravnom inšpektoráte.
- Informoval o rozbehnutí procesu spracovania ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- Prepracovanie projektu na kanalizáciu a vodovod na „IBV Trávniky“
- MAS Stredný Liptov – informoval o stretnutí s pánom Hanuliakom, kde máme k dispozícii 36.000,00€ do konca roka, ktoré môžeme vy-

užiť na opravu chodníkov a pamätníka, ale bude potrebné doplatenie neuhradených členských poplatkov

- Poslanec Mgr. Pavol Tomčík informoval o projekte na pomník, ktorý je vypracovaný a je potrebné ho prepracovať
- Informoval o komunikácii ohľadom pozemkov na cintorín, kde sa majiteľka vyjadrila, že nemá záujem odpredať pozemok.
- Zberný dvor zapojenie do el. siete sa rieši s pánom Michtalíkom, poplatky sú už uhradené.
- Vypratanie bytu po Dušanovi Krevovi malo prebehnúť tento mesiac termín sme dostali v apríli.
- Zakúpila sa radlica na odhŕňanie snehu.

k bodu 18:

Záver. Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 18.51 hod.

Zapísala 25.01.2023

Ing. Zuzana Nickelová v.r.

Overovatelia zápisnice:

Stanislav Mičuda v.r.

Ing. Tibor Fronko v.r.