

Obec Svätý Kríž

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži č. 5/2017 dňa 19.07.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

k bodu 1: Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta Vladimír Feketík, privítal prítomných poslancov OZ, zamestnancov obce a prítomnú verejnosť. Konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a OZ je uznášaniaschopné – Ing. Fronko, Ing. Nickelová, Repová, Španko, Mgr. P. Tomčík. Neprítomní: Matejka, Ing. Ľ. Tomčík. Hlavná kontrolórka obce Danuša Beláková – neprítomná, ospravedlnená z dôvodu pracovných povinností.

k bodu 2: a/ Starosta určil za zapisovateľku zápisnice zamestnankyňu obce Mgr. Zuzanu Tomčíkovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Nickelová a Mgr. P. Tomčík.

b/ Starosta do návrhovej komisie navrhol poslancov Repová, Ing. Fronko, Španko. Za predsedu komisie navrhol Ing. Fronka. Starosta nechal o návrhu hlasovať. S návrhom súhlasili všetci 5 prítomní poslanci. Navrhnutí členovia a predseda boli jednomyselne zvolení.

Prítomní: 5

Neprítomní: 2 – Matejka, Ing. Ľ. Tomčík

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.39 hod.

c/ Starosta oboznámil poslancov s návrhom programu. Opýtal sa poslancov či nemajú pripomienky a doplnenia k programu. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a doplnenia k programu. O programe dal starosta hlasovať, za program ako celok hlasovali za všetci prítomní poslanci.

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
b) Voľba návrhovej komisie
c) Schválenie predloženého programu
3. Vyhodnotenie uznesení z OZ 4/2017 zo dňa 27.06.2017
4. Schválenie pridelenia obecného nájomného bytu v BD s. č. 47
5. Schválenie zámeru prenájmu obecného majetku - športbar
6. Postúpenie výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Siná
7. Rôzne
8. Záver

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 5

Neprítomní: 2 – Matejka, Ing. Ľ. Tomčík
Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.41 hod.

k bodu 3: Vyhodnotenie uznesení z OZ 4/2017 zo dňa 27.06.2017. Starosta konštatoval, že uznesenia z OZ č. 4/2017 boli splnené okrem uznesenia 34/2017 vo veci predloženia opatrenia na riešenie pohľadávok za nedoplatky nájomníkov v bytových domoch, ktoré mal predložiť zamestnanec obce Mgr. Pavol Tomčík, ale nakoľko nie je prítomný z dôvodu čerpania dovolenky tieto opatrenia budú predložené na nasledujúcom OZ

OZ berie na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2017 zo dňa 27.06.2017 s tým, že uznesenia zo zasadnutia OZ č. 4/2017 zo dňa 27.06.2017 boli splnené okrem uznesenia 34/2017, ktoré bude predložené na nasledujúcom OZ

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Matejka, Ing. Ľ. Tomčík
Hlasovanie: Berie na vedomie: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.45 hod.

k bodu 4: Schválenie pridelenia obecného nájomného bytu v BD s. č. 47. Starosta informoval, že sa uvoľnil byt po pani Natálii Pukajovej v tomto bytovom dome a je potrebné ho obsadiť. Predložil poslancom zoznam žiadateľov, kde následne poslanci zakrúžkovali nového nájomníka a taktiež 2 náhradníkov, pre prípad, že by vybraný záujemca z nejakých dôvodov odmietol pridelený byt a aby v tom prípade, nemuselo znovu zasadať OZ.

OZ schvaľuje tajným hlasovaním pridelenie 3 - izbového obecného nájomného bytu v 12 bytovom dome s. č. 47 po Natálii Pukajovej, pánovi Vladimírovi Háčikovi, Galovany 95. Náhradníci: 1. Poliak Peter - Svätý Kríž 217, 2. Ivan Pavelica - Liptovský Mikuláš

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Matejka, Ing. Ľ. Tomčík
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.57 hod.

k bodu 5: Schválenie zámeru prenájmu obecného majetku – športbar, s. č. 309 v k. ú. Svätý Kríž. Starosta informoval, že doterajší nájomník pán Jakub Baďo zaslal výpoveď nájomnej zmluvy uvedenej nehnuteľnosti preto je potrebné schváliť ukončenie nájmu a taktiež je potrebné znovu prenajať túto nehnuteľnosť. Je

však potrebné prenajať ju čím skôr, aby to nebolo neefektívne a ne hospodárne pre obec. Taktiež informoval o žiadosti KOVA Invest s.r.o. Nitra, že by mali záujem takúto prevádzku prevádzkovať. Predstavili zámer, kde by túto prevádzku zveľadili pre rodiny s deťmi a taktiež pre športovcov, čo by malo prínos pre našu obec.

OZ schvaľuje ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 23.12.2013, ktorá bola následne menená a dopĺňaná Dodatkom č. 1 zo dňa 02.09.2014 a Dodatkom č. 2 zo dňa 31.03.2016 s nájomcom Jakubom Baďom, Svätý Kríž 193, 032 11 Svätý Kríž ku dňu 31.08.2017

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 5

Neprítomní: 2 – Matejka, Ing. Ľ. Tomčík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

17.05 hod.

OZ schvaľuje Zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Nehnutel'ny majetok: stavba – Iná budova.

Stavba sa nachádza na p. č. 1274/4 v registri „C“ v k. ú. Svätý Kríž, zapísaná na LV obce č. 355

Záujemcovi: KOVA Invest s. r. o., IČO: 4767732, DIČ: 2024047619, Zvolenská 7/20, 949 01 Nitra

Za cenu: Nájomná zmluva na dobu neurčitú s tým, že nájom je vo výške 50 € /1 mesiac po dobu 2 rokov. Po tomto termíne sa nájom určí osobitným dodatkom k nájomnej zmluve.

Za prípad hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži v tomto prípade považuje tieto skutočnosti:

- Z dôvodu, že v našej obci chýba zariadenie pre rodiny s deťmi a taktiež pre športovcov, čo by malo prínos pre našu obec. Zároveň by sme zabránili zbytočným ekonomickým stratám, ktoré by uzavretím tohto zariadenia na dlhší čas obci vznikli

Prítomní: 5
Hlasovanie: Za: 5

Neprítomní: 2 – Matejka, Ing. Ľ. Tomčík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

17.09 hod.

k bodu 6: Postúpenie výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Siná. Starosta informoval, že nakoľko nám po 15 rokoch končí zmluva o postúpení užívania poľovného revíru je potrebné uzatvoriť novú zmluvu, avšak k tomu je potrebné splnomocniť osobu k potrebným úkonom a taktiež by bolo vhodné

splnomocniť aj náhradníka pre prípad, že by sa splnomocnená osoba nemohla v požadovaných termínoch zúčastniť niektorých konaní.

OZ schvaľuje splnomocnenie Vladimíra Feketíka – starostu obce (ďalej len splnomocnenec) a náhradníka pre prípad, že splnomocnenec č. 1 sa nemôže zúčastniť zhromaždenia vlastníkov: Náhradník Ing. Tibor Fronko – zástupca starostu, na všetky úkony súvisiace s právom poľovníctva podľa Zákona o poľovníctve č. 274/2009 Z. z. najmä:

- Zvolaním Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri Siná a rozhodovaním v mene obce Svätý Kríž na tomto zhromaždení (§3 až §17 Zák. č. 274/2009 Z. z.)

Vzhľadom na dlhoročnú dobrú spoluprácu obce Svätý Kríž a poľovného združenia SPZ PZ Siná so sídlom v Lazisku, obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži na svojom zasadnutí rozhodlo o postúpení výkonu práva poľovníctva v Poľovnom revíri Siná, ktoré bude splnomocnenec presadzovať na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov (§5, §11, § 12, § 13, Zák. č. 274/2009 Z. z.) nasledovne:

- a) Podľa § 11 ods. 2, § 13 ods. 1, písm. b), Zák. č. 274/2009 Z. z. postúpiť užívanie Poľovného revíru Siná subjektu: Slovenský poľovnícky zväz poľovnícke združenie Siná so sídlom v Lazisku, IČO: 36136697 za podmienok uvedených v Zmluve o užívaní poľovného revíru (§13, 14, 15 ods.3 Zák. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve) a v tejto súvislosti obecné zastupiteľstvo poveruje splnomocnenca hlasovať na zhromaždení vlastníkov za znenie Zmluvy o užívaní Poľovného revíru Siná pre Slovenský poľovnícky zväz poľovnícke združenie Siná so sídlom v Lazisku podľa Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- b) Hlasovať za uzavretie zmluvy o užívaní poľovného revíru na dobu 15 rokov (§14 ods. 2, Zák. č. 274/2009 Z. z.), s účinnosťou od jej evidencie okresným úradom v Liptovskom Mikuláši,
- c) Hlasovať za výšku náhrady o užívaní poľovného revíru minimálne vo výške 0,86 €/ha lesného pôdneho fondu a 0,41 €/ha poľnohospodárskeho pôdneho fondu v zmysle cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 2 k zák. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- d) Počas celej doby platnosti Zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru zastupovať obec Svätý Kríž vo všetkých veciach a záležitostiach súvisiacich s právom poľovníctva podľa Zák. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, v súlade s prijatými rozhodnutiami zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

Každá prípadná zmena tohto splnomocnenia podlieha súhlasu nadpolovičnej väčšiny obecného zastupiteľstva obce Svätý Kríž.

Prítomní: 5

Neprítomní: 2 – Matejka, Ing. Ľ. Tomčík

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17.13 hod.

k bodu 7: Rôzne. Predseda komisie na ochranu verejného záujmu informoval OZ o vyhodnotení a preskúmaní oznámenia funkcií, zamestnaní a činností a majetkových pomerov starostu.

OZ berie na vedomie informáciu predsedu komisie na ochranu verejného záujmu o vyhodnotení a preskúmaní oznámenia funkcií, zamestnaní a činností a majetkových pomerov starostu - Vladimíra Feketíka

Prítomní: 5

Neprítomní: 2 – Matejka, Ing. Ľ. Tomčík

Hlasovanie: Vzali na vedomie: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17.53 hod.

Poslanec pán Španko dotazoval rozkopanú cestu pred bývalou pekárňou. Starosta informoval, že sa o predmetnej rozkopávke informoval u SSC-Liptovský Mikuláš. Taktiež poslanec Španko dotazoval pomalé kosenie aktivačných pracovníkov.

Starosta informoval, že sa už informoval ohľadom vypracovania územného plánu pre obec. Konštatoval, že bude potrebné podrobne špecifikovať územia obce k čomu budú určené a taktiež budú potrebné častejšie stretnutie poslancov k danej problematike.

k bodu 8: Záver. Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy a aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 18.02 hod.

Zapísala 19.07.2017

Mgr. Zuzana Tomčíková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Nickelová

.....

Mgr. Peter Tomčík

.....

Vladimír Feketík
starosta

