

Zápisnica č. 4/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Kríž
konaného dňa 24.06.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

k bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Kubáň. Privítal prítomných a skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ospravedlnil sa poslanec Ing. Roman Repa. Starosta privítal hlavnú kontrolórku obce, riaditeľku ZŠ s MŠ, zamestnancov obce a verejnosť. Rokovanie OZ je verejné. Pre potreby zápisnice sa z rokovania vyhotovuje audiozáznam.

k bodu 2:

Program prečítaný starostom a zverejnený na pozvánke poslanci schválili uznesením č. 56/4/2025. K programu uvedenému na pozvánke sa starosta opýtal prítomných poslancov na návrhy doplnenia programu. Bod programu nikto z prítomných nedoplnil.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

Program zasadnutia OZ č. 4/2025, ktorý bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, webovom sídle obce Svätý Kríž od 20.06.2025 do 24.06.2025

Program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2025 zo dňa 13.5.2025
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Svätý Kríž za II. polrok 2024
5. Schválenie pridelenia nájomných bytov:
 - a) PD s.č. 198 byt č. 16 - trojizbový
 - b) PD s.č. 198 byt č. 23 - trojizbový
 - c) BD s.č. 193 byt č. 3 - trojizbový a garáž
6. Schválenie opravy miestnej komunikácie KN – E 5005 pri rodinných domoch s.č. 57 a 58
7. Schválenie prípravy prepojenia miestnej komunikácie medzi rodinnými domami s.č. 261 a 361
8. Schválenie odpredaja obecných pozemkov KN-C 1153/4, KN-C 1153/5, KN-C 1153/16
9. Schválenie odmeny ekonómke obce
10. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením RO č. 7/2025, 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025
11. Schválenie nájmu v priestoroch pekárne so spoločnosťou Andrea Ličková – Artium SK, Svätý Kríž 310
032 11 Svätý Kríž, IČO: 41738241

12. Schválenie spoluúčasti výzvy Zavádzanie systému množstvového zberu ako nástroja na zníženie množstva produkovaného zmesového komunálneho odpadu, PSK-MZP-030-2025-DV-EFRR
13. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. E KN č. 203/501 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Petra Rumanského a manželky Ivany Rumanskej, obaja trvale bytom 032 11 Svätý Kríž 55
14. Odsúhlasenie GP na nájom pozemkov so spoločnosťou AGRO INVEST AR, s.r.o., Svätý Kríž 100, 032 11 Svätý Kríž
15. Riešenie problematiky strechy v BD 17
16. Interpelácie poslancov
17. Rôzne
18. Záver

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16:33 hod.

Schvaľuje

presunutie bodu č. 9 Schválenie odmeny ekonómke obce za bod č. 15

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16:33 hod.

Schvaľuje upravený program

Program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2025 zo dňa 13.5.2025
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Svätý Kríž za II. polrok 2024
5. Schválenie pridelenia nájomných bytov:
d) PD s.č. 198 byt č. 16 - trojizbový
e) PD s.č. 198 byt č. 23 - trojizbový
f) BD s.č. 193 byt č. 3 - trojizbový a garáž
6. Schválenie opravy miestnej komunikácie KN – E 5005 pri rodinných domoch s.č. 57 a 58
7. Schválenie prípravy prepojenia miestnej komunikácie medzi rodinnými domami s.č. 261 a 361
8. Schválenie odpredaja obecných pozemkov KN-C 1153/4, KN-C 1153/5, KN-C 1153/16

9. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením RO č. 7/2025, 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025
10. Schválenie nájmu v priestoroch pekárne so spoločnosťou Andrea Ličková – Artium SK, Svätý Kríž 310
032 11 Svätý Kríž, IČO: 41738241
11. Schválenie spoluúčasti výzvy Zavádzanie systému množstvového zberu ako nástroja na zníženie množstva produkovaneho zmesoveho komunálneho odpadu, PSK-MZP-030-2025-DV-EFRR
12. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. E KN č. 203/501 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa do bezpodieloveho spoluvlastníctva Petra Rumanského a manželky Ivany Rumanskej, obaja trvale bytom 032 11 Svätý Kríž 55
13. Odsúhlasenie GP na nájom pozemkov so spoločnosťou AGRO INVEST AR, s.r.o., Svätý Kríž 100, 032 11 Svätý Kríž
14. Riešenie problematiky strechy v BD 17
- 15. Schválenie odmeny ekonómke obce**
16. Interpelácie poslancov
17. Rôzne
18. Záver

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16.33 hod.

- b) Starosta poveril za zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Nickelovú a za overovateľov zápisníc určil poslancov Bc. Františka Sliackeho a Ing. Tibora Fronka
- c) Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Jozefa Harandzu, Stanislava Mičudu, Mgr. Pavla Tomčíka. Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený Stanislav Mičuda.

Uznesenie č. 57/4/2025 o určení zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľbe návrhovej komisie a predsedu návrhovej komisie

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie a Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16.33 hod.

k bodu 3:

S plnením uznesení z minulého zasadnutia oboznámil prítomných poslancov starosta. Skonštatoval, že uznesenia zo zasadnutia 3/2025 zo dňa 13.05.2025 boli splnené.

Uznesenie č. 58/4/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16.34 hod.

k bodu 4:

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce, aby informovala poslancov. V súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti hlavná kontrolórka Obce Svätý Kríž vykonala kontroly za II. polrok 2024 a spracovala informatívnu správu o výsledkoch týchto kontrol, o zistených nedostatkoch a o prijatých opatreniach na ich odstránenie. Poslanci správu hlavnej kontrolórky vzali na vedomie.

Uznesenie č. 59/4/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16.35 hod.

k bodu 5:

Starosta dal slovo predsedovi Bytovej komisie a poslancovi Mgr. Pavlovi Tomčíkovi, aby informoval poslancov, ako rozhodli. Predseda sa vyjadril, že do úvahy brali dátum podania žiadosti a žiadateľov s obce Svätý Kríž. Starosta doplnil, že žiadatelia Karin Kelovská a Peter Poliak mali žiadosti podané, ale bolo potrebné doplnenie príjmu do termínu, ktorí obaja dodržali. Bytová komisia rozhodla o nasledovnom pridelení bytova to Petrovi Poliakovi (PD 198 b.č. 23), Mgr. Jane Líškovej (PD 198, b.č. 16), Karin Kelovskej)PD 198, b.č.28), Radoslav Horanský (BD 193, b.č. 3 + garáž). Za náhradníkov učili poslanci s bytovou komisiou následne takto: Jakub Nemec, Marek Šatek, Kristína Matejková, Filip Tomčík. Uznesenia boli schválené jednotlivo.

Uznesenie č. 60/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16.45 hod.

Uznesenie č. 61/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16.47 hod.

Uznesenie č. 62/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16.48 hod.

Uznesenie č. 63/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16.49 hod.

k bodu 6:

Starosta v tomto bode informoval poslancov o potrebe opravy miestnej komunikácie na parcele KN E 5005 v časti rodinných domov od s.č. 56 – s.č. 59, ale hlavne v úseku pri rodinných domoch s.č. 57 a 58, kde sa vozovka prepadla bude potrebná aj oprava kanalizačného potrubia. Oslovené boli

viaceré firmy. Najlepšiu ponuku dala spoločnosť Dopstav sumou do 6.000,00€. Poslanci opravu jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 64/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16.52 hod.

k bodu 7:

Starosta v tomto bode informoval poslancov o doriešení dobudovania miestnej komunikácie medzi rodinnými domami s. č. 261 a 361, nakoľko v budúcnosti obec plánuje dobudovanie vodovodu a kanalizácie. Vzhľadom nato je potrebné vysporiadanie jedného pozemku na budúcej miestnej komunikácii. Konkrétne vysporiadanie pozemku parcely KN E 1153, kde je obec väčšinový vlastník a je potrebný zápis parcely „C“ konkrétne KN C 1153/13 o výmere 137 m². Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 65/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

16.58 hod.

k bodu 8:

Starosta v tomto bode informoval poslancov, že vzhľadom na potrebu opravy miestnej komunikácie v časti „Kraľovany“ a doriešenia vlastníkov pod cestou „Trávniky“ je potrebné, aby obec odpredala pozemky a to konkrétne KN C 1153/4, KN C 1153/5 a KN C 1153/16. Poslanci s riešením súhlasili a budú postupovať v zmysle zákona.

Uznesenie č. 66/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

17.01 hod.

k bodu 9:

Starosta dal slovo ekonómke obce. Ekonómka oboznámila poslancov so zmenou rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovými opatreniami RO č. 7/2025, 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025. Poslanci následne RO č. 9/2025, 10/2025, 11/2025 vzali na vedomie a RO č. 7/2025, 8/2025 schválili. Oboznámila poslancov, že plánovaný audit 20.6.2025 sa musel preložiť na základe pracovného vytiaženia audítorky a bude vykonaný v priebehu letu a prebehne spoločný audit rokov 2023, 2024.

Uznesenie č. 67/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

17.05 hod.

Uznesenie č. 68/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

17.05 hod.

Uznesenie č. 69/4/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

17.05 hod.

k bodu 10:

Starosta informoval poslancov o žiadosti Andrey Ličkovej - Artium SK zo dňa 22.05.2025 na prenájom priestorov na sklad náradia. Jedná sa o nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 84,61 m², nachádzajúci sa na prízemí stavby s.č. 16 stojacej na pozemku parcely registra KN C č. 523, obce Svätý Kríž v k. ú. Svätý Kríž, za sumu 120,00€/mesačne. V sume nájomného sú za-

hrnuté náklady spojené s dodávkou elektrickej energie. Obec Svätý Kríž nezabezpečuje pre nájomcu žiadne ďalšie služby. Poslanci najskôr vyhlásili za dočasne prebytočný majetok a následne schválili prenájom nebytových priestorov.

Uznesenie č. 70/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

17.08 hod.

Uznesenie č. 71/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

17.09 hod.

k bodu 11:

Starosta dal slovo zamestnankyni Ing. Zuzana Nickelovej, aby spolu s ním informovali poslancov o výzve Zavádzania systému množstevného zberu ako nástroja na zníženie množstva produkovaného zmesového komunálneho odpadu, PSK-MZP-030-2025-DV-EFRR, do ktorej sa obec zapojila v spolupráci so Združením obcí stredného Liptova EKOLÓG v rámci zavádzania množstevného zberu v obciach. Podmienkou bolo aj schválenie spoluúčasti vypracovania PD a podania projektu, kde poslanci odsúhlasili sumu 979,00€, na základe aktuálneho počtu obyvateľov k 16.06.2025 1,00€/ občan s TP. Poslanci spoluúčasť jednotne odsúhlasili.

Uznesenie č. 72/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

17.15 hod.

k bodu 12:

Starosta dal slovo zamestnankyni Ing. Zuzana Nickelovej, aby informovala poslancov o schválení prevodu odpredaja pozemku E KN 203/501 o výmere 79 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie pre Petra Rumanského a manželku Ivanu Rumanskú, každému v podiele ½ k celku v sume 10,00€/m², s tým, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, CUETE a webovom sídle od 14.05.2025 do dnešného OZ. Poslanci schválili prevod nehnuteľného majetku pozemku parcely E KN 203/501 v sume 10,00€/m²

Uznesenie č. 73/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

17.16 hod.

k bodu 13:

Starosta dal slovo zamestnankyni Ing. Zuzana Nickelovej, aby informovala poslancov o návrhu vypracovania GP z dôvodu označenia parciel a prenájmu vybraných pozemkov. Vzhľadom na bližšie informácie poslanci vzali tento bod na vedomie a odsúhlasili si stretnutie vzhľadom k doriešeniu.

Uznesenie č. 74/4/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Ing. Roman Repa)

17.23 hod.

17.23 hod. po hlasovaní odchádza poslanec Jozef Harandza

k bodu 14:

Starosta informoval poslancov a prítomných nájomníkov BD s.č. 17 o stretnutí stavebnej komisie ohľadom opravy strechy. Cenová ponuka je 50.000,00€ z čoho by sa 35.000,00€ čerpalo schváleným úverom a 15.000,00€ z rezervného fondu. Vzhľadom na opravu bude potrebné navýšenie fondu opráv. Vzhľadom na prebiehajúci audit 2023,2024 audítorka ne-

odporúča momentálne schvaľovanie významné sumy. K zvýšeniu fondu opráv bude zvolané stretnutie aj s nájomníkmi BD.

Uznesenie č. 75/4/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 5 (Ing. Tibor Fronko, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Ing. Roman Repa)

17.31 hod.

k bodu 15:

Starosta informoval poslancov o návrhu odmeny ekonómke obce za spracovanie účtovníctva za roky 2021, 2022, 2023. Poslanci sa zhodli na odmene a odsúhlasili ju.

Uznesenie č. 76/4/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Ing. Tibor Fronko, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Jozef Harandza, Ing. Roman Repa)

17.34 hod.

k bodu 16, 17:

Starosta informoval poslancov o:

- kolaudácii vodovodu a kanalizácie, kde sa momentálne čaká na podpísanie zmluvy s Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, aby prevzali vodovod do správy
- PD 194 – ročné vyúčtovanie dopadlo podobne ako minulý rok, takže nájomníci žiadajú o vrátenie sa k elektrickým kotlom a vykurovaniu, poslanci s návrhom súhlasili a poverili starostu s doriešením problematiky
- Informácia o aktuálnom stave podaných výziev a projektov
- Informácia o uvedení knihy „Zaplavený svet“ od Jozefa Fridricha Kasanického v artikulárnom evanjelickom kostole Svätý Kríž – Lazisko dňa 5. júla o 14,30 hodine
- Informácia o svätej omši a požehnaní pamätnej tabule P. Andreja Osvalda, SJ pri príležitosti 100. výročia narodenia dňa 29. 6. 2025 v katolíckom kostole vo Svätom Kríži
- Schválenie vyčistenia brehov s výrubom drevín toku Paludžanky správcom vodného toku SVP Ružomberok

- ÚPO čakáme na vyjadrenie spracovateľky
- Rozdelenie pozemkov na starom futbalovom ihrisku sa momentálne čaká na preklad Litvinov – USA

k bodu 18:

Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 18.20 hod.

Zapísala 24.06.2025

Ing. Zuzana Nickelováv.r.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tibor Fronkov.r.....

Bc. František Sliackyv.r.....