

Obecný úrad Svätý Kríž

Zápisnica zo zasadnutia Rady Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži dňa 03. 05. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu
4. Vyhodnotenie plnenia uznesenia OZ
5. Prerokovanie financovania záverečnej platby na revitalizáciu verejných priestranstiev, ukončenie stavebných prác, dokončenie montáže drobnej architektúry a výsadba zelene
6. Prerokovanie bytovej situácie – pridelenie bytov podľa žiadostí
7. Doplnenie reklamácie na stavebné vady v 30 BJ č. 198
8. Prerokovanie rekonštrukcie bytu v 8 BJ č.37
9. Prerokovanie nájomných zmlúv na nebytové priestory obce a ich evidenciu
10. Prerokovanie plánovaného rozšírenia siete NN v stavebnom obvode II v spolupráci so SSE
11. Prerokovanie žiadosti na prevádzku disko produkcie p. M. Húleka
12. Návrh na zabezpečenie správy webovej stránky obce
13. Návrh a schválenie uznesenia
14. Záver

k bodu 1: Rokovanie Rady OZ otvoril starosta obce, privítal prítomných členov rady a hlavného kontrolóra obce a konštatoval, že prítomní sú všetci členovia a Rada OZ je uznášania sa schopná.

k bodu 2: Starosta určil zapisovateľa Ing. Kuba.

k bodu 3: Za overovateľov zápisnice určil p. Ing. Toma a p. Mičudu, do návrhovej komisie navrhol p. Ing. Toma a p. Mičudu. Navrhnutí členovia boli jednomyselne schválení.

k bodu 4: Vyhodnotenie plnenia uznesení z ostatného OZ č.13-23/2012, ktoré sa konalo 25.04.2012 vykonal starosta obce. Konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

k bodu 5: Prerokovanie financovania záverečnej platby na revitalizáciu verejných priestranstiev pri bytových jednotkách č. 11, 17, 37 a 47, stavebné práce budú definitívne ukončené do 4.5.2012 a budú realizované montáže drobnej architektúry a výsadba zelene.

Zástupca starostu informoval, že na tieto práce sú vystavené faktúry vo výške 190 000,-€, ktoré musia byť uhradené do 60 dní od ukončenia (do 29.06.2012). Obec má zriadený preklenovací úver v Prima banke Slovensko v sume 220 000,-€, na ktorom sú dostupné prostriedky vo výške 120 000,-€, ostatné sú ešte viazané na rekonštrukciu ZŠ.

Starosta informoval o rokovaní so zástupcami banky o možnosti navýšenia úverovej linky na sumu 300 000,-€. Banke boli predložené všetky finančné záväzky obce a predbežne je možné toto navýšenie. Konečné rozhodnutie vydá úverová rada banky. V prípade schválenia požadovanej zmeny úverovej linky rada odporúča OZ navýšenie úveru schváliť.

Hlavný kontrolór upozornil, že obec nemôže prijať úver alebo inú finančnú pomoc od súkromného subjektu, ktorý nie je bankovou inštitúciou.

Ing. Tomo navrhol vykonať stavebnou komisiou za prítomnosti vedenia obce a stavebného dozoru kontrolný deň na stavenisku a porovnať skutočný stav realizácie s, rozpočtom projektu pred uhradením faktúry.

OR ukladá pracovníčke obce pripraviť úplnú projektovú dokumentáciu všetkých investičných projektov plánovaných a realizovaných obcou mimo bytovej oblasti.

k bodu 6: Prerokovanie bytovej situácie. Starosta oznámil uvoľnenie 3 izbového bytu v 30BJ od 1.6.2012. Nájomník inštaloval do bytu kuchynskú linku, ktorú chce odpredať novému nájomníkovi. Ing. Tomo navrhol vyjsť v ústrety odchádzajúcemu nájomníkovi, tak, že mu bude poskytnutý kontakt na 5 oprávnených žiadateľov podľa poradia. Ak sa s niektorým dohodne o odpredaní kuchynskej linky do 1.6.2012 obec bude súhlasiť s pridelením bytu novému nájomníkovi. Pri nerealizovaní tohto návrhu musí byť dať do pôvodného stavu pre žiadateľa podľa poradia. Ukladá pracovníčke obce pripraviť zoznam uchádzačov podľa žiadostí a vyrozumieť oprávnených žiadateľov o uvoľnení bytu a poskytnúť odchádzajúcemu nájomníkovi kontakt na vybraných žiadateľov.

Ing. Kubo navrhol pre pracovníčku obce vypracovať zoznam žiadostí a aktualizovať evidenciu žiadostí. Vyžadovať predkladanie žiadostí o pridelenie bytu na určenom tlačive, ktoré je zverejnené na internetovej stránke obce, alebo ho doplniť pri aktualizácii evidencie.

OR ukladá pracovníčke obce pripraviť úplnú projektovú dokumentáciu všetkých nájomných bytov v správe obce. BJ č.11, 17, 37, 47, 192, 196, 198.

k bodu 7: Starosta obce oboznámil OR s potrebou úpravy pripravenej reklamácie na stavebné vady v 30 BJ voči firme AGS Prievidza spol. s r.o., s ktorou má obec uzavretú kúpno-predajnú zmluvu na uvedenú nehnuteľnosť. Potrebne je doplnenie reklamácie o zistené stavebné vady na každý byt v 30 BJ podľa listu vlastníctva. Starosta požiadal predsedu stavebnej komisie Ing. Tomu pripraviť podklady na doplnenie reklamácie.

k bodu 8: Prerokovanie rekonštrukcie bytu v BJ č.17. Ing. Kubo informoval o dôvodoch opravy bytu v BJ č.17. OR odporúča OZ vyzvať p. Matejku, ktorý realizuje opravu bytu na jeho odovzdanie obci s uvedením do užívania schopného stavu.

k bodu 9: Prerokovanie nájomných zmlúv na nebytové priestory obce. OR ukladá pracovníčke registratúry obce pripraviť prehľadnú evidenciu všetkých zmlúv, ktoré uzatvorila obec a predložiť ich OR do 15.5.2012.

k bodu 10: Rozšírenie siete NN v stavebnom obvode II

Starosta obce informoval o plánovanom stretnutí so zamestnancom SSE Ing. Mrázikom o možnosti rozšírenia siete NN v stavebnom obvode II, plánovaná ulica od futbalového ihriska (30BJ) po objekty Agro Racio (za záhradami)

k bodu 11: Prerokovanie žiadosti na prevádzku disko produkcie p. M. Húleka. Odporúča prerokovať OZ po predložení písomnej žiadosti s uvedením podmienok produkcie.

k bodu 12: Návrh na zabezpečenie správy webovej stránky obce. Informáciu o spravovaní internetovej stránky obce a ďalších možnostiach informoval. Ing. Kubo

k bodu 13: Návrhová komisia v zložení Ing. Tomo a p. Feketík predniesla návrh uznesenia. Uznesenie bolo jednomyselne schválené

k bodu 14: Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy a aktívnu účasť na zasadaní. Potom ukončil :

Zapísal
Ing. Jaroslav Kubo

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Tomo
Stanislav Mičuda

Vladimír Feketík
starosta