

Obec Svätý Kríž

Zápisnica

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži č. 4/2017
dňa 27.06.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

k bodu 1: Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta Vladimír Feketík, privítal prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce a zamestnancov obce. Konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci a OZ je uznášania schopné – Ing. Fronko, Ing. Nickelová, Repová, Mgr. P. Tomčík. Neprítomní: Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík.

k bodu 2: a/ Starosta určil za zapisovateľku zápisnice zamestnankyňu obce Mgr. Zuzanu Tomčíkovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Nickelová a Repová.

b/ Starosta do návrhovej komisie navrhol poslancov Repová, Ing. Fronko, Mgr. P. Tomčík. Za predsedu komisie navrhol p. Repovú. Starosta nechal o návrhu hlasovať. S návrhom súhlasili všetci 4 prítomní poslanci. Navrhnutí členovia a predseda boli jednomyseľne zvolení.

Prítomní: 4

Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19.09 hod.

c/ Starosta oboznámil poslancov s návrhom programu. Opýtal sa poslancov či nemajú pripomienky a doplnenia k programu. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a doplnenia k programu. O programe dal starosta hlasovať, za program ako celok hlasovali za všetci prítomní poslanci.

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
b) Voľba návrhovej komisie
c) Schválenie predloženého programu
3. Vyhodnotenie uznesení z OZ 3/2017 zo dňa 19.05.2017
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce Svätý Kríž za rok 2016
5. Záverečný účet Obce Svätý Kríž za rok 2016 – schválenie
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2017
7. Dohoda vysporiadania úrokov zo súdneho rozhodnutia – Rozsudok Okresného súdu Liptovský Mikuláš 9Cb/92/2015-77

8. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce
9. Zásady hospodárenia s majetkom obce
10. Schválenie sumy k žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Budovanie a modernizácia odborných učební v Základnej škole s Materskou školou Svätý Kríž“
11. Rôzne
12. Záver

Prítomní: 4 Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. L. Tomčík
Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.11 hod.

k bodu 3: Vyhodnotenie uznesení z OZ 3/2017 zo dňa 19.05.2017. Starosta konštatoval, že uznesenia z OZ č. 3/2017 boli splnené.

OZ berie na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2017 zo dňa 19.05.2017 s tým, že uznesenia zo zasadnutia OZ č.3/2017 zo dňa 19.05.2017 boli splnené

Prítomní: 4 Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. L. Tomčík
Hlasovanie: Berie na vedomie: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.13 hod.

k bodu 4: Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce Svätý Kríž za rok 2016. Hlavná kontrolórka obce oboznámila poslancov s jej stanoviskom k záverečnému účtu. V odbornom stanovisku vychádzala z posúdenia návrhu na základe dvoch hľadísk a to zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu a metodickú správnosť predbežného návrhu záverečného účtu. Na základe jej odborného stanoviska odporúča OZ schváliť Záverečný účet Obce Svätý Kríž za rok 2016 bez výhrad. S poukázaním na výsledky hospodárenia obce za rok 2016 odporúča použiť prebytok hospodárenia obce za rok 2016 vo výške 420,64 € a prebytok finančných operácií vo výške 6 617,74 € na tvorbu rezervného fondu a na vysporiadanie záväzku voči účtu finančnej zábezpeky bytového hospodárstva vo výške 1 000 €.

Ekonomka obce p. Halčinová predložila poslancom opatrenia na riešenie vysokých pohľadávok na nedoplatkoch za energie vyplývajúce zo záverečného účtu.

Kontrolórka upozornila na vysoké nedoplatky nájomníkov v bytových domoch.

OZ ukladá zamestnancovi obce Mgr. Pavlovi Tomčíkovi na nasledujúce OZ predložiť opatrenia na riešenie pohľadávok za nedoplatky nájomníkov v bytových domoch.

Prítomní: 4 Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. L. Tomčík
Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.40 hod.

OZ berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Svätý Kríž za rok 2016 bez výhrad hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž (viď príloha)

Prítomní: 4 Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. L. Tomčík
Hlasovanie: Berie na vedomie: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.42 hod.

k bodu 5: Záverečný účet Obce Svätý Kríž za rok 2016 – schválenie.

OZ schvaľuje Záverečný účet Obce Svätý Kríž za rok 2016 a celoročné hospodárenie bez výhrad tak ako je uvedené v Stanovisku hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Svätý Kríž za rok 2016 (viď príloha)

Prítomní: 4 Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. L. Tomčík
Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.51 hod.

OZ schvaľuje vysporiadanie hospodárskeho výsledku nasledovne:
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 420,64 €
- použitie prebytku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 6 617,74,- € a na vysporiadania záväzku voči účtu finančnej zábezpeky bytového hospodárstva vo výške 1000 €

Prítomní: 4 Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. L. Tomčík
Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.52 hod.

k bodu 6: Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2017. Kontrolórka informovala, že kedykoľvek ju môže OZ poveriť vykonaním aj iných kontrol.

OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2017. Poveruje hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontrol.

Prítomní: 4
Hlasovanie: Za: 4

Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík
Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.55 hod.

k bodu 7: Dohoda vysporiadania úrokov zo súdneho rozhodnutia – Rozsudok Okresného súdu Liptovský Mikuláš 9Cb/92/2015-77. Starosta vysvetlil, že sa jedná o úroky vo výške 4850,73 €, ktoré nám nariadil vyplatiť súd spoločnosti MKM REMONT, s. r. o. za pozemok. Chceli sme to riešiť zámenou pozemku pod 6 radovou výstavbou p. Matejku. Pán Matejka s tým súhlasil a dnes keď sa to mohlo dohodnúť neprišiel. Nakoľko nedošlo k dohode OZ navrhlo, aby obec uhradila finančnú čiastku uloženú súdom.

k bodu 8: Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce. Ekonómka pani Halčinová vysvetlila, že obec mala spracované tieto zásady, nakoľko v týchto zásadách boli citované state zo zákona bolo potrebné ich upraviť a zjednodušiť.

OZ schvaľuje Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Svätý Kríž

Prítomní: 4
Hlasovanie: Za: 4

Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík
Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.04 hod.

k bodu 9: Zásady hospodárenia s majetkom obce. Taktiež boli tieto zásady upravované z dôvodu prehľadnosti a zjednodušenia.

OZ schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Svätý Kríž

Prítomní: 4
Hlasovanie: Za: 4

Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík
Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.09 hod.

k bodu 10: Schválenie sumy k žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Budovanie a modernizácia odborných učební v Základnej škole s Materskou školou Svätý Kríž“. OZ na predchádzajúcom OZ schválilo uznesenie na predloženie žiadosti o NFP, kde ešte nebolo finančne vyčíslené spolufinancovanie obce, preto je potrebné schváliť uznesenie s vyčíslením sumy.

OZ schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Budovanie a modernizácia odborných učební v Základnej škole s Materskou školou Svätý Kríž“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-13, ktorej ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 9 943,69 €, t. j. rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Prítomní: 4

Nepítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19.17 hod.

k bodu 11: Rôzne. Kontrolórka navrhla úpravu platu starostu za riešenie protipovodňovej situácie v obci za 2. štvrťrok 2017 na dobu 3 mesiacov. Navrhla 2 varianty. Poslanci súhlasili s úpravou platu starostu podľa 2. varianty.

OZ schvaľuje zvýšenie platu starostu o 20 % zo súčasných 40 % na 60 %. Základný plat 1505 €. Zvýšenie o 20 %/1 mesiac 301 €, základné schválené 602 € na 60 % 903 €. Zvýšenie na dobu 3 mesiace 903 €.

Prítomní: 4

Nepítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19.20 hod.

Starosta informoval, že bol zverejnený zámer na priamy predaj kanalizácie a ČOV Turbo 125 BP Galovany. Do stanoveného termínu nebola predložená žiadna ponuka. OZ zváži ďalší postup. OZ navrhlo, aby ekonómka obce p. Halčinová požiadala audítora o stanovisko k predaju kanalizácie a ČOV pod zostatkovú hodnotu.

Starosta predložil návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove kultúrneho domu so Slovak Telekom, a. s. za účelom využitia - ako prevádzka telekomunikačných zariadení – RSÚ. Kontrolórka navrhla doplniť a pozmeniť niektoré ustanovenia zmluvy.

OZ odporučilo starostovi podpísať zmluvu so Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Prítomní: 4
Hlasovanie: Za: 4

Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

19.35 hod.

Kontrolórka informovala, že boli spolu so starostom na pojednávaní na Krajskom súde v Žiline v trestnej veci voči bývalému starostovi Dušanovi Matejkovi. Konštatovala, že to bola „fraška“. Naším požiadavkám nebolo vôbec vyhovené. Najprv nám nebolo dovolené aj napriek podanej písomnej žiadosti hlasové nahrávanie pojednávania aj napriek tomu, že to je zo zákona dovolené. Neskôr to asi sudca zistil tak dodatočne povolil nahrávanie tohto verejného pojednávania. Prokurátor vystúpil a dal zaprotokolovať, aby zamietli odvolanie obce o náhradu škody. Čo nie je normálne, prokurátor, ktorý by nám mal pomôcť. Voči vynesenému rozsudku nie je možné sa odvolať. Je však možné dovolanie na generálnu prokuratúru, kde len generálny prokurátor môže dať dovolanie na najvyšší súd nakoľko tento prípad mala dozorovať generálna prokuratúra. 8 trestných činov ako vyšitých a bývalý starosta dostal len podmienku, to nie je normálne. Tento rozsudok sa stal právoplatný vyhlásením súdu, čiže pán poslanec Dušan Matejka v ten deň stratil mandát poslanca, ale z hľadiska opatrnosti počkáme na písomné doručenie právoplatného rozsudku.

OZ schvaľuje podanie dovolania v trestnej veci proti Dušanovi Matejkovi pod spisovou značkou: 3To/117/2016 a uplatnenie nárokov na náhradu škody spôsobenej trestnými činmi v občiansko-súdnom konaní.

Prítomní: 4
Hlasovanie: Za: 4

Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

20.20 hod.

Starosta predložil OZ žiadosť MKM Remont, s. r. o., 032 11 Svätý Kríž 43 o prestrešenie vstupu Potraviny Konzum.

OZ ako väčšinový vlastník budovy s. č. 198 v k. ú. Svätý Kríž z titulu ochrany svojho majetku nesúhlasí so zásahom do majetku obce a to so žiadosťou MKM REMONT s. r. o., 032 11 Svätý Kríž 43 o prestrešenie vstupu – Potraviny Konzum

Prítomní: 4
Hlasovanie: Za: 4

Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

20.30 hod.

Starosta predložil OZ žiadosť Danky Matejkovej, Svätý Kríž 43, 032 11 Svätý Kríž o kúpu pozemku parc. KN-C 338/6 o výmere 163 m² a parc 338/27 o výmere 2m² v k. ú. Svätý Kríž

OZ nesúhlasí s prenájmom ani odpredajom pozemku parc. KN-C 338/6 o výmere 163 m² a parc. KN-C 338/27 o výmere 2m² v k. ú. Svätý Kríž

Prítomní: 4
Hlasovanie: Za: 4

Nepřítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík
Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

20.50 hod.

Starosta informoval o žiadosti na prenájom nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 11. Pani Kováčiková, Dúbrava 551 požiadala o prenájom 1 miestnosti v tejto budove pre účely kaderníctva. OZ schválilo OVS na prenájom priestorov na poskytnutie služieb o výmere 18,5 m². Priestory WC nie sú súčasťou tohto priestoru, čiže užívanie priestorov WC bude zadefinované v nájomnej zmluve, ako súčasť nájmu. Bude potrebné v týchto priestoroch namontovať podružné meranie. Cena energií nie je súčasťou nájmu. Minimálna cena je 3,30 €/mesiac čo predstavuje 61,05 € /mesiac + náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. OZ schvaľuje OVS na prenájom nebytového priestoru v bytovom dome s. č. 11 za účelom poskytnutia služieb a zároveň schvaľuje podmienky OVS.

OZ schvaľuje zámer prenájmu majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 9, s použitím § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991/ Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

-predmetom je nebytový priestor nachádzajúci sa v Polyfunkčnom bytovom dome s. č. 11, postaveného na pozemku parcela C-KN č. 528/2 v k. ú. obce Svätý Kríž, stavba zapísaná na LV 355:

nebytový priestor na 1. NP (prízemie) o celkovej podlahovej ploche 18,5 m², ktorý pozostáva z miestnosti č. 113 (kaderníctvo, holičstvo).

Vlastníctvo: výlučné vlastníctvo Obce Svätý Kríž

Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku.

Prítomní: 4
Hlasovanie: Za: 4

Nepřítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík
Proti: 0 Zdržal sa: 0

21.20 hod.

OZ schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru obce

a) Vyhlasovateľ: Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž
OVS schválená obecným zastupiteľstvom
uznesením č. dňa

b) Predmet OVS:

-nebytový priestor na 1. NP (prízemie) o celkovej podlahovej ploche 18,5 m², ktorý pozostáva z miestnosti č. 113 (kaderníctvo, holičstvo)

Nebytový priestor sa nachádza v Polyfunkčnom bytovom dome s. č. 11, pozemok parcela č. KN-C 528/2, ktorý je vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 355 v k. ú. Svätý Kríž.

c) Kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

- cena prenájmu minimálne vo výške 3,30 €/mesiac čo predstavuje 61,05 €/mesiac + náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru/
- čestné prehlásenie o preukázaní uchádzača, že má splnené záväzky na zdravotnom a sociálnom poistení, na daniach a nemá záväzky z obchodných vzťahov po lehote splatnosti
- účel poskytnutia služieb, na ktorý bude slúžiť predmet nájmu
- doba prenájmu

d) Adresa a lehota na podávanie návrhov: uchádzač predloží svoju ponuku s prílohami na adresu: Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž, do 12.00 hod. dňa

d) Lehota na oznámenie vybraného návrhu: účastníci budú oboznámení písomne do 10 dní po rozhodnutí vyhlasovateľa o výsledku OVS.

e) Spôsob podávania návrhov: v neporušenej obálke označenej „OVS-neotvárať-prenájom nehnuteľností v k. ú. Svätý Kríž“.

f) Obsah súťažných návrhov:

- účel prenájmu poskytnutie služieb
- návrh zmluvy o prenájme
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka, živnostenského registra , právnická osoba predloží kópiu výpisu z obchodného registra, nie staršiu ako 3 mesiace

g) Kontakt: Vladimír Feketík, telefón 044/5592636, e-mail: ousvatykriz@slconet.sk

h) Fyzická obhliadka dňa: podľa záujmu po telefonickom rozhovore

i) Obec Svätý Kríž si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu bez udania dôvodu,
- zrušiť súťaž v ktoromkoľvek štádiu

j) Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

k) Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu za dôverné.

l) s víťazom bude uzavretá zmluva o prenájme do 30 dní

m) Predložený návrh nájomnej zmluvy obsahuje:

- zmluvné strany
- predmet zmluvy
- cena prenájmu vo výške Eur /mesiac
- uvedenie účelu nájmu nebytového priestoru

Prítomní: 4

Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21.25 hod.

Starosta informoval, že nakoľko sa v našom katastri rozvíja individuálna bytová výstavba, ktorá je vždy v súlade so záujmami obce bolo by výhodné pre obec mať vypracovaný územný plán.

OZ odporučilo starostovi dať vypracovať územný plán Obce Svätý Kríž a do jeho schválenia odporučilo žiadne záväzné stanoviská na výstavbu v extraviláne obce nevydávať.

Prítomní: 4

Neprítomní: 3 – Matejka, Španko, Ing. Ľ. Tomčík

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

21.30 hod.

Starosta poslancov požiadal o pomoc pri organizácii 10. ročníka výstupu na Sinú.

Poslankyňa p. Repová dotazovala rozkopenú cestu pri pekárni.

k bodu 12: Záver. Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy a aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 21.38 hod.

Zapísala 27.06.2017

Mgr. Zuzana Tomčíková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Nickelová

.....

Jana Repová

.....

Vladimír Feketík
starosta