

Obec Svätý Kríž

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži č. 16/2019 dňa 02.12.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

k bodu 1: Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Dušan Matejka, privítal prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce, zamestnancov obce a prítomnú verejnosť. Konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a OZ je uznášania schopné – Ing. Fronko, Kubáň, Mgr. Martikánová, Matejková, Mgr. Ridzoňová. Pán poslanec Košo sa ospravedlnil a poslanec Jurík bude meškať. Požiadal verejnosť, aby svoje otázky riešili v bode rôzne a nevstupovali do OZ, bez vyzvania.

k bodu 2: a/ Starosta oboznámil poslancov s návrhom programu a opýtal sa či majú poslanci návrh nejaký bod vylúčiť. Poslanci následne schválili body návrhu programu, ktorý bol zverejnený. Starosta sa opýtal poslancov aké majú pripomienky a doplnenia k programu. Poslanec Ing. Tibor Fronko navrhol doplniť bod 5. Možnosť postavenia telocvične, pripojenie hasičskej zbrojnice k elektrickej sieti a bod 6. Žiadosť Ing. Bruna Boroša o uzatvorenie nájomnej zmluvy a žiadal o prehodenie bodov 13. Schválenie štatútu obce pred bod 10. Smernica o verejnom obstarávaní. Následne starosta navrhol doplnenie bodu 21 Predloženie cenovej ponuky výkopových prác a podloženia panelov pod bunky šatní na futbalovom ihrisku. Poslanec Ing. Tibor Fronko navrhol doplnenie bodu 22. Prijatie uznesenia k pojednávaniu 4C/29/2018 – o určení vlastníckeho práva Dany Matejkovej k časti pozemkov C KN č. 1157/38,1157/39,1157/56 a vypratanie nehnuteľnosti, ktoré je potrebné pre právneho zástupcu obce, aby vedel ako ma postupovať a doplnenie bodu 23. Stanovisko obce k náhrade škodovej udalosti poškodeného osobného automobilu pri bytovom dome s.č.198 . Poslankyňa Mgr. Alena Ridzoňová navrhla presun bodu 19. za bod 4. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a doplnenia k programu. O bodoch zmeny programu dal starosta hlasovať, za zmeny programu hlasovali za všetci prítomní poslanci. Následne za program ako celok hlasovali za všetci prítomní poslanci, čím bola splnená zákonná podmienka hlasovania za zmenu programu zasadnutia OZ – nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

OZ Schvaľuje zverejnený Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Schválenie predloženého programu
b) Voľba návrhovej komisie
c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Vyhodnotenie uznesení z OZ 14/2019 zo dňa 29.10.2019
4. Schválenie uzatvorenia nájomných zmlúv v bytových domoch, núdzového ubytovania
5. Schválenie pridelenia nájomných bytov
6. Návrh VZN č. 4/2019 o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy, školského klubu detí a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Svätý Kríž
7. Návrh VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Návrh VZN č. 5/2019 o určení miestneho poplatku za rozvoj v obci Svätý Kríž
9. Návrh VZN č. 6/2019 o nakladaní s odpadmi
10. Smernica o verejnom obstarávaní
11. Žiadosť o zmenu nájomcu Športbar
12. Schválenie zriaďovacej listiny DHZO, menovanie veliteľa DHZO, menovanie členov krízového štábu
13. Schválenie štatútu obce Svätý Kríž
14. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Svätý Kríž na I. polrok 2020
15. Správa z vykonanej kontroly plnenia úloh vyplývajúcich pre obec Svätý Kríž zo zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
16. Rozpočtové opatrenie 15/2019
17. Rozpočtové opatrenie 16/2019
18. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre Mesto Liptovský Mikuláš
19. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2018/2019
20. Poverenie nového zástupcu starostu
21. Rôzne
22. Záver

Prítomní: 5

Hlasovanie: Za: 5

Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Tomáš Jurík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14.17 hod.

Schvaľuje:

doplnenie bodu programu: Informácia o možnosti postavenia telocvične, pripojenie hasičskej zbrojnice k elektrickej sieti

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Tomáš Jurík
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Schvaľuje:

doplnenie bodu programu: Žiadosť Ing. Bruna Boroša o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Tomáš Jurík
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Schvaľuje:

zámenu bodu č.13 - Schválenie štatútu obce Svätý Kríž pred bod č. 10 - Smernica o verejnom obstarávaní

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Tomáš Jurík
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Schvaľuje:

doplnenie bodu programu: Predloženie cenovej ponuky výkopových prác a podloženia panelov pod bunky šatní na futbalovom ihrisku

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Tomáš Jurík
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Schvaľuje:

doplnenie bodu programu: Prijatie uznesenia k pojednávaniu 4C/29/2018 o určení vlastníckeho práva Dany Matejkovej k časti pozemkov C KN č. 1157/38,1157/39,1157/56 a vypratanie nehnuteľnosti

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Tomáš Jurík
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Schvaľuje:

doplnenie bodu programu: Stanovisko obce k náhrade škodovej udalosti poškodeného osobného automobilu pri bytovom dome s.č.198

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Tomáš Jurík
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Schvaľuje:

presun bodu č.19 programu na bod č. 4: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2018/2019

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Tomáš Jurík
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

OZ schvaľuje doplnený a upravený Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Schválenie predloženého programu
b) Voľba návrhovej komisie
c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Vyhodnotenie uznesení z OZ 14/2019 zo dňa 29.10.2019
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2018/2019
5. **Doplnené: Možnosti postavenia telocvične, pripojenie hasičskej zbrojnice k elektrickej sieti**
6. **Doplnené: Žiadosť Ing. Bruna Boroša o uzatvorenie nájomnej zmluvy**
7. Schválenie uzatvorenia nájomných zmlúv v bytových domoch, núdzového ubytovania
8. Schválenie pridelenia nájomných bytov
9. Návrh VZN č. 4/2019 o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy, školského klubu detí a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Svätý Kríž
10. Návrh VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
11. Návrh VZN č. 5/2019 o určení miestneho poplatku za rozvoj v obci Svätý Kríž
12. Návrh VZN č. 6/2019 o nakladaní s odpadmi
13. Schválenie štatútu obce Svätý Kríž
14. Smernica o verejnom obstarávaní
15. Schválenie zriaďovacej listiny DHZO, menovanie veliteľa DHZO, menovanie členov krízového štábu
16. Rozpočtové opatrenie 15/2019

17. Rozpočtové opatrenie 16/2019
18. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Svätý Kríž na I. polrok 2020
19. Správa z vykonanej kontroly plnenia úloh vyplývajúcich pre obec Svätý Kríž zo zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
20. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre Mesto Liptovský Mikuláš
21. Žiadosť o zmenu nájomcu Športbar
22. Poverenie nového zástupcu starostu
23. **Doplnené: Predloženie cenovej ponuky výkopových prác a podloženia panelov pod bunky šatní na futbalovom ihrisku**
24. **Doplnené: Prijatie uznesenia k pojednávaniu 4C/29/2018**
o určení vlastníckeho práva Dany Matejkovej k časti pozemkov C KN č. 1157/38,1157/39,1157/56 a vypratanie nehnuteľnosti
25. **Doplnené: Stanovisko obce k náhrade škodovej udalosti**
poškodeného osobného automobilu pri bytovom dome s.č.198
26. Rôzne
27. Záver

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Tomáš Jurík
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

14.26 hod.

b/ Starosta do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Martikánovú, Matejkovú a Kubáňa. Za predsedu komisie navrhol Matejkovú. Starosta nechal o návrhu hlasovať. S návrhom súhlasili všetci 5-ti prítomní poslanci. Navrhnutí členovia a predseda boli jednomyselne zvolení.

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Tomáš Jurík
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

14.27 hod.

c/ Starosta určil za zapisovateľku zápisnice zamestnankyňu obce Ing. Zuzanu Nickelovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Mgr. Alenu Ridzoňovú a Ing. Tibora Fronka.

Prítomní: 5 Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Tomáš Jurík
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

14.28 hod.

k bodu 3: OZ berie na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 9/2019 zo dňa 26.06.2019 boli splnené okrem uznesenia č. 75/2019, OZ č.

10/2019 zo dňa 31.07.2019 boli splnené okrem uznesenia č. 95/2019, OZ č. 11/2019 zo dňa 13.08.2019 boli splnené okrem uznesenia č. 105/2019, OZ č. 12/2019 zo dňa 04.09.2019 boli splnené okrem uznesenia č. 110/2019, OZ č. 13/2019 zo dňa 25.09.2019 boli splnené okrem uznesenia č. 129/2019, 133/2019, 134/2019, ktoré neboli starostom podpísané, iba zverejnené dňa 05.10.2019, opätovne predložené na schválenie, uznesenie č. 122/2019, 132/2019, 135/2019, 137/2019, 138/2019 nesplnené, ktoré sú v riešení. OZ č. 14/2019 zo dňa 29.10.2019 boli splnené okrem uznesenia č. 146/2019, 149/2019, 151/2019, 153/2019, 155/2019, 158/2019 nesplnené. OZ následne opätovne schválilo nepodpísané uznesenia, zle schválené uznesenia a opravené uznesenia. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že starosta ignoruje všetky jej správy a opatrenia. Taktiež položila otázku poslankyni Dane Matejkovej, či nie je presvedčená, že starosta konal v rozpore so zákonom, keď uzavrel nájomné zmluvy na byty bez vedomia OZ vzhľadom na skutočnosť, že nemá túto kompetenciu. K čomu sa poslankyňa Matejková vyjadrila, že má právo hlasovať za, proti aj zdržať sa. Hlavná kontrolórka vyzvala poslankyňu Matejkovú aj starostu, aby jej predložili spis k oploteniu čiernej stavby pri radovej výstavbe.

Hlavná kontrolórka žiadala zdôvodnenie nesplnených uznesení, nestačí len konštatovanie, že uznesenie je nesplnené.

Prítomní: 6 Neprítomný: 1 – Tomáš Košo
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

14.37 hod.

k bodu 4: Starosta dal slovo pani zástupkyni ZŠ s MŠ Mgr. Ružene Uhelovej, ktorá informovala OZ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2018/2019. Informoval OZ aj o vianočnom popoludní s programom. Poslankyňa Mgr. Zuzana Martikánová sa informovala ohľadom separovania odpadu, nakoľko verejnosť upozornila, že ZŠ s MŠ nemá vlastné veľkoobjemové nádoby na separovaný odpad a je to jej povinnosťou. Mgr. Uhelová informovala, že triedia odpad, ktorý dávajú do nádob na separovaný odpad pri bytovkách. Poslanci odporučili, aby starosta v spolupráci so školou tento problém doriešil. OZ následne schválilo predloženú správu.

Prítomní: 6 Neprítomný: 1 – Tomáš Košo
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

15.09 hod.

k bodu 5: Starosta požiadal pána Nahálku, aby informoval OZ o možnostiach výstavby telocvične a pripojenia hasičskej zbrojnice k elektrickej sieti. Pán Nahálka informoval OZ o podmienkach výstavby a financovania

telocvične v obci Svätý Kríž s podporou nenávratnej dotácie z Ministerstva školstva vo výške cca 700.000,00€, kde by sa obec podieľala spoluúčasťou vo výške 5% oprávnených nákladov. Čo sa týka administratívnych vecí to by vybavil pán Nahálka, ktorý by uzavrel mandátnu zmluvu s obcou v sume 8.500,00€. Z čoho by odmena za prípravu projektu bola 1.000,00€ a odmena za vybavenie projektu 7.500,00€, všetko až po podpísaní zmluvy s Ministerstvom školstva, s tým že jeho odmena nebude spadať medzi oprávnené náklady projektu. Uviedol, že pred žiadosťou musí byť vybratý zhotoviteľ, nakoľko mu bolo vysvetlené hlavnou kontrolórkou, že zhotoviteľ sa vyberá VO. Podotkol, že obec má platné stavebné povolenie na výstavbu telocvične, bude potrebné aktualizovať výkaz, výmer a rozpočet. OZ sa dohodlo, že túto ponuku ešte prerokujú na pracovnej porade, predbežný termín je 13.12.2019 o 16,00hod. Pán Nahálka oznámil OZ, že podporí sponzorsky hasičov tričkami pre deti, prilbami a zateplením okien a brány hasičskej zbrojnice.

k bodu 6: Starosta informoval OZ o tom, že pánovi Ing. Brunovi Borošovi bolo zaslané písomné vyjadrenie k jeho žiadosti. Nakoľko sa OZ vyjadrilo k 80m², keďže nebolo konkrétne premerané, urobil si premeranie a vyjadril sa, že sa jedná o 60,11m², o ktoré má záujem. Ide o 3 kancelárske priestory a sociálne zariadenie. Hlavná kontrolórka upovedomila OZ o potrebe zámeru, ktorý mal byť spracovaný a je potrebné, aby 15 dní pred schválením samotného nájmu bol zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí. Čo sa týka služieb je potrebné dať spraviť podružný vodomer a dolná časť má vlastné podružné meranie na el. energiu. OZ schválilo zámer s osobitným zreteľom v nasledujúcom znení:
zámer na prenájom nebytových priestorov polyfunkčného bytového domu s.č.11 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 s primeraním použitím §9a ods.8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pánovi Ing. Brumovi Borošovi. Za prípad hodný osobitného zreteľa v tomto prípade OZ vo Svätom Kríži považuje nasledovné skutočnosti:

1. Obec v súčasnosti predmet nájmu nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. V predchádzajúcom období obec opakovane ponúkala predmet nájmu do prenájmu – bezvýsledne.
3. Predmet nájmu tým, že sa nevyužíva a nevykuruje, chátra a znižuje sa jeho hodnota.

Predmetom zámeru je prenájom nebytových priestorov polyfunkčného bytového domu obce Svätý Kríž nachádzajúci sa na parcele KN-C č.528/2, súpisné číslo 11 vo výlučnom vlastníctve obce Svätý Kríž, zapísaný na LV č. 355. Nebytové priestory o výmere 60,11 m² (v prílohe):

- nebytový priestor 1 o výmere 31,38 m²
- nebytový priestor 2 o výmere 13,06 m²
- nebytový priestor 3 o výmere 9,56 m²
- sociálne zariadenia o výmere 2,31 m²
- chodba o výmere 3,80 m²

Podmienky:

- nájomca si uhrádza všetky služby spojené s nájmom
- nájomná doba : neurčitá s výpovednou lehotou 2 mesiace
- cena nájmu 2,00 €/m² mesačne
- začiatok nájmu od **01.01.2020**

Prítomní: 6 Neprítomný: 1 – Tomáš Košo

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.14 hod.

k bodu 7: Bytová komisia predložila OZ návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv s účinnosťou od 01.01.2020. S nájomcami, ktorí splňajú všetky podmienky na uzatvorenie nájomnej zmluvy na 3 roky. Hlavná kontrolórka upozornila na to, že do kancelárie správkyne bytov nemajú vstupovať zamestnanci obecného úradu ani iné osoby. Má tam byť osobitný kľúč, ktorý má mať iba správca, druhý odložený v zalepenej a podpísanej obálke. Upozornila starostu, že nesie zodpovednosť za ochranu osobných údajov. A pani správkyňa sa vyjadrila, že nie je spis pani Kútnej z roku 2019. Starosta sa vyjadril, že nemá vedomosť o tom, kde sa nachádza. Hlavná kontrolórka upozornila, že je potrebné to dať do poriadku. Bytová komisia ďalej informovala, že nájomca Jaroslav Baďo prekračuje príjem, ale býva od začiatku a všetky povinnosti si plní. OZ skonštatovalo uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1 rok. Nájomcovia Benčová, Kútna, Prončák majú podpísané dohody o uznaní dlhu a v prípade splnenia podmienok – uhradení dlžnej sumy, navrhovala bytová komisia uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1 rok. OZ skonštatovalo, že týmito trom schvália uzatvorenie zmluvy na nasledujúcom OZ v prípade dodatočného splnenia podmienok. Nakoniec sa vyjadrila bytová komisia ku pani Letovancovej a pánovi Krevovi, ktorý prevyšujú príjmy, ale nevyužívajú a netemperujú byty, nakoľko pracujú v zahraničí. OZ rozhodlo, že s p. Krevovom a p. Letovancovou nebudú uzatvorené nové nájomné zmluvy od 1.1.2020. Správkyňa informovala OZ, že Lukáš Ovšiak chce ukončiť nájomnú zmluvu, ale ešte to nepodal písomne. Hlavná kontrolórka podotkla, že nie je možné pokiaľ nájomca nezaplatí finančnú zábezpeku, aby dostal byt po minulých skúsenostiach, ani možnosťou splátok. Pani ekonómka informovala OZ, že sa menia aj čísla účtov, každá bytovka bude mať svoj účet od 1.1.2020.

Boli predložené 2 návrhy na úpravu výšky nájomného od 1.1.2020 a to vo výške 4,5 % a 5 % z obstarávacej ceny jednotlivých bytových domov. Zároveň bol predložený návrh na zvýšenie príspevku do FPÚaO, z dôvodu potreby vykonania opráv a údržby v jednotlivých bytových domoch.

OZ schvaľuje výšku nájomného v bytových domoch s.č. 11,17,37,47,193,194,198 na 5% z obstarávacej ceny jednotlivých bytových domov a výšku fondu opráv v bytových domoch s.č. 11,17,37,47,193,194,198 na 0,50 €/ m² s účinnosťou od 1.1.2020.

Prítomní: 6 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 4 Proti: 2 – Matejková, Jurík Zdržal sa: 0

16.54 hod.

OZ schvaľuje finančnú zábezpeku v bytových domoch s.č. 11,17,37,47,193,194,198 vo výške 6 mesačného nájmu.

Prítomní: 6 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 - Matejková

16.56 hod.

Ing. Zuzana Nickelová odstúpila z bytovej komisie. OZ skonštatovalo, že nemala to nie je potrebné a hlavná kontrolórka upozornila, že je potrebné, aby na úrade niekto preberal bytovú správu s čím Ing. Zuzana Nickelová súhlasila. Tento text nemá význam.

OZ schvaľuje uzatvorenie nájomných zmlúv v s nasledovnými nájomníkmi v bytových domoch od 01.01.2020 na tri roky, nakoľko spĺňajú všetky podmienky pre:

- BD 11:** č. bytu 1 - Kamila Pukajová
 č. bytu 2 - Pavel Majdiš
 č. bytu 3 – Andrea Paľáková
- BD 17:** č. bytu 4 – Michaela Duričková
 č. bytu 5 – Silvia Smreková
 č. bytu 8 – Jana Kolosová
- BD 37:** č. bytu 1 – Jana Kúkolová
 č. bytu 2 – Jana Sokolovská
 č. bytu 3 – Renáta Hricová
 č. bytu 4 – Igor Tomčík
 č. bytu 5 – Štefan Šatek
 č. bytu 8 – Ľubica Mestická
- BD 47:** č. bytu 5 – Jozef Babiak
 č. bytu 7 – Pavel Jágerský

- č. bytu 10 – Milan Kolísek
- č. bytu 11 – Vladimír Háčik
- č. bytu 12 – Beáta Ovšiaková
- BD 193:** č. bytu 1 – Pavel Rumanský
- č. bytu 5 – Rušin Ondrej
- č. bytu 6 – Andrea Španková
- BD 198:** č. bytu 4 – Anna Majerová
- č. bytu 12 - Helena Kubíková
- č. bytu 15 - Rastislav Budvesel
- č. bytu 24 – Martin Gorecký
- č. bytu 28 – Branislav Devečka
- č. bytu 76 – Matej Mišota

Prítomní: 6 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.59 hod.

OZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkom bytu č. 2 Jaroslavom Baďom v bytovom dome s.č. 193 od 01.01.2020 na jeden rok

Prítomní: 6 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

17.00 hod.

OZ rozhodlo o splatnosti rozdielu FZ, že nájomcom, ktorým mnekončí zmluva je potrebné zaslať dodatok, kde bude uvedené, že sa mení výška finančnej zábezpeky z toľko na toľko, ktorú je potrebné uhradiť do 30.06.2020. Nové zmluvy musia finančnú zábezpeku uhradiť do konca decembra 2019.

Starosta oboznámil OZ , že ku koncu roka končí aj núdzové ubytovanie K. Urbanovej a M. Líškovi. Hlavná kontrolórka sa informovala, či si pán Líška a pani Urbanová hľadajú ubytovanie, nakoľko toto núdzové ubytovanie im bolo poskytnuté, keď im padala strecha a stalo sa s toho trvalé ubytovanie. OZ skonštatovalo, že možnosť ubytovania v bytovom dome by nebola reálna ani z dôvodu zloženia finančnej zábezpeky ani platenia mesačného nájmu a služieb s tým spojených. Nakoľko sú náklady na vykurovanie vysoké OZ skonštatovalo zvýšenie úhrady za služby.

Hlavná kontrolórka odporučila starostovi dať vypočítať reálnu spotrebu el. energie. OZ odporučili starostovi odkontrolovať reálnu spotrebu energie v objekte Pekárne s.č.16

Schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy dočasného núdzového ubytovania, ktoré sa nachádza na prízemí stavby rodinného domu s.č. 16 v k.ú. Svätý Kríž, na parcele č. KN-C 523 pre Milana Líšku s Katarínou Urbanovou na dobu 6.mesiacov, v sume 50,00€/mesiac nájom a 20,00€/mesiac za služby

Prítomní: 6 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

17.34 hod.

k bodu 8: Správkyňa bytov informovala OZ o potrebe pridelenia nájomného bytu č. 1 v bytovom dome s.č. 198 po nájomcovi Gabriele Dobákovej s platnosťou od 01.01.2020 na základe aktuálneho predloženého zoznamu záujemcov o pridelenie bytu. OZ tajným hlasovaním schválilo pridelenie nájomného bytu č.1 v bytovom dome s.č. 198 na dobu jeden rok pani Tatiane Cuperovej a ako náhradníčke pani Kochláňovej.

Prítomní: 6 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

17.44 hod.

k bodu 9: Starosta informoval OZ o návrhu VZN č. 4/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy MŠ, ŠKD a ŠJ so sídlom na území obce Svätý Kríž, správu objektu MŠ a záujmovú činnosť detí od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom na území obce Svätý Kríž na rok 2019. VZN 4/2019 je doplnené o dotácie zo štátu 1,20€ na stravu žiakov a predškolákov v MŠ a vyúčtovanie celkovej sumy doplatku zákonného zástupcu dieťaťa.

OZ sa uznáva na VZN 4/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy MŠ, ŠKD a ŠJ so sídlom na území obce Svätý Kríž, správu objektu MŠ a záujmovú činnosť detí od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom na území obce Svätý Kríž na rok 2019 (viď príloha)

Prítomní: 6 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – min. súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov

17.49 hod.

k bodu 10: K bodu sa vyjadrila Mariana Obrcianová, kde OZ informovala o pracovnej porade poslancov, na ktorej sa dohodli, že výška poplatku za

komunálny odpad bude vo výške 20,00€ t.j. 0,0548€ osoba/deň. OZ následne po zhodnotení, porovnaní s okolitými obcami a podľa zákona upravilo zmenu ročnej sadzby dane z pozemkov od roku 2020, nakoľko štát bude krátiť podielové dane obciam, ktoré nevyužívajú svoje kompetencie:

OZ sa uznáva na VZN 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavby (viď príloha), zmenou ročnej sadzby dane z pozemkov oproti zverejnenému nasledovne :

- a) orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty z 0,50% na novú sadzbu **0,70%**
- b) záhrady z 0,50% na novú sadzbu **0,70%**
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy ostávajú nezmenené **0,50%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy z 0,50% na novú sadzbu **2,00%**
- e) stavebné pozemky z 0,50% na novú sadzbu **0,60%**

Prítomní: 6

Neprítomný: 1

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 1 - Matejková

Zdržal sa: 0

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – min. súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov

18.17 hod.

k bodu 11: Návrh na VZN 5/2019 o určení miestneho poplatku za rozvoj v obci Svätý Kríž (viď príloha). Starosta sa vyjadril, či je potrebné prijatie tohto VZN. OZ následne po zhodnotení, porovnaní s okolitými obcami a vzhľadom k budovaniu infraštruktúry a rozvoju obce navrhlo schválenie VZN 5/2019 so zmenami sadzieb poplatku oproti zverejnenému.

OZ sa uznáva na VZN 5/2019 o určení miestneho poplatku za rozvoj v obci Svätý Kríž (viď príloha), oproti zverejnenému nasledovne :

- *stavby na bývanie* z 3,00€/ m² na novú sadzbu **12,00€/ m²**
- *stavby na pôdohospodársku produkciu* definované v §7 ods.2 písm. b) zákona č. 447/2015 Z.z. na **3,00€/ m²**
- *priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie* vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **10,00€/ m²**
- *stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť*, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na **5,00€/ m²**
- *ostatné stavby* na **3,00€/ m²**

Prítomní: 6 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 1 - Matejková Zdržal sa: 0

čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – min. súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov

18.28 hod.

k bodu 12: Návrh na úpravu VZN 6/2018 o nakladaní s odpadmi v obci Svätý Kríž (viď príloha) z dôvodu potreby zvýšenia separácie v obci a zavedenia vrecového zberu článok 8. Starosta informoval OZ, že v januári by sme prešli so separovaným odpadom na vrecový zber na plasty, čím by sa odstránili tri stojiská. OZ požadovalo od starostu informácie o komunikácii s Envi-packom, predloženie návrhu, ktoré kontajnery budú odstránené, plánu zberu, cenovú ponuku vriec a všetkých potrebných náležitosti . OZ skonštatovalo, že pre nedostatok informácií zo strany starostu nie je možné o tomto bode rokovať . OZ skonštatovalo, že starosta sa s týmto nestotožnil a preto nekonal. V bode bol starosta vyzvaný, aby informoval občanov o otváracích hodinách na zbernom dvore počas zimného obdobia.

k bodu 13: Starosta informoval OZ o zmenách v predloženom návrhu upraveného štatútu obce Svätý Kríž. Následne ho hlavná kontrolórka dotazovala starostu o ďalších zmenách vykonaných v Návrhu Štatútu.

Starosta uviedol, že sa doplnila prvá hlava článok 3 – územie obce Svätý Kríž , článok 4 – označenie ulíc a iných verejných priestranstiev, číslovanie stavieb, štvrtá hlava článok 23 DHZO spresnenie názvu nakoľko predtým to bol obecný hasičský zbor, článok 24 – obecná knižnica sa ruší, nakoľko obec nemá knižnicu s tým, že starosta bol upozornení hlavnou kontrolórkou, že knihovník zodpovedá za svoju činnosť starostovi, nemôže nakoľko ho vymenúva a odvoláva OZ musí sa zodpovedať svojou činnosťou OZ, ôsma hlava článok 32 – symboly obce , odsek 2,6,7,8 kde sa spresnil popis erbu, vlajky a pečate. Hlavná kontrolórka následne položila starostovi otázku, či je to naozaj všetko a pripomenula mu ako sa po voľbách menil tento predpis, ktorým sa obmedzili určité kompetencie starostu a vymenovala starostovi všetky zmeny a úpravy, ktoré boli vybraté, alebo pozmenené:

- v článku 12 odsek 2 o čom rozhoduje OZ písmeno u) rozhodovať o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve obce pán starosta vypustil
- rozhodovať o právnom zastúpení obce v správnych konaniach, občiansko-právnych konaniach a trestných konaniach, kde obec vystupuje ako účastník týchto konaní znova vymazal
- v článku 17 kompetencie starostu, tam bol odsek 4 v takomto znení – zastupuje obec vo vzťahu k štátnym orgánom, právnickým

a fyzickým osobám v prípadoch, o ktorých rozhoduje OZ v zmysle platných právnych predpisov štatútu obce, zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom obce a ostatných vnútorných predpisov je starosta oprávnený vykonať úkony v mene obce, až po odsúhlasení OZ inak sú takéto úkony neplatné – pán starosta vypustil, aby OZ nemalo žiadne kompetencie, aby to mohol robiť sám

- zrušil podpredsedov komisií, ale u iných ustanoveniach to ponechal
- DHZO sme vraveli
- pri zhromaždení obyvateľov v odseku 1, článok 24 bolo napísané v súlade so zákonom (platným od apríla 2018) na prerokovanie obecných vecí môže OZ a starosta zvolať zhromaždenie obyvateľov, pán starosta sa vypustil, aby nemal takúto povinnosť, ale ju zo zákona
- zhromaždenie obyvateľov sa zvoláva na úradnej tabuli obce a webovom sídle, znova vypustil webové sídlo, aby to nebolo zverejnené na internete
- ďalej vypustil, že symboly obce môžu použiť tretie osoby, len so súhlasom OZ
- ôsma hlava, článok 30 – čestné občianstvo, pán starosta si doplnil cenu starostu, ktorá nebola, bolo len čestné občianstvo obce Svätý Kríž a cena obce
- pri čestnom občianstve v odseku 2 bolo napísané – o udelení čestného občianstva rozhoduje OZ aj na návrh starostu a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, kde starosta vypustil „aj na“ a nahradil len na návrh starostu, čím odoprel právo OZ, aby o tom rozhodovalo, len ak vám on dá návrh

Následne odporučila OZ, aby tento štatút neschválilo, nakoľko starosta chcel OZ zbaviť ich kompetencií. OZ neschvaľuje Štatút obce Svätý Kríž:

Prítomní: 6 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 1- Dana Matejková Zdržal sa: 0

19.36 hod.

Poslanec Tomáš Jurík sa vzdal mandátu poslanca a odišiel z rokovania OZ..

OZ berie na vedomie

vzdanie sa mandátu poslanca Tomáša Juríka a konštatuje uvoľnenie mandátu poslanca

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Berie na vedomie: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.38 hod

k bodu 14: OZ o smernici o verejnom obstaraní nerokovalo, nakoľko nebol schválený Štatút obce Svätý Kríž. Hlavná kontrolórka odporučila OZ neschvaľovať.

Prítomní: 6 Neprítomný: 1

k bodu 15: Starosta menoval veliteľa DHZO Davida Kurcinu a členov krízového štábu Davida Kurcinu, Pavla Jágerského, Dušana Matejku, Vladimíra Mrnča, Tomáša Jurík. Hlavná kontrolórka upozornila OZ a starostu, že veliteľa DHZO a členov krízového štábu starosta navrhuje, ale , menuje OZ. Následne OZ opätovne menovalo veliteľa DHZO a členov krízového štábu. OZ menuje veliteľa DHZO Davida Kurcinu, členov krízového štábu Davida Kurcinu, Dušana Matejku, Tomáša Juríka, Pavla Jágerského, Vladimíra Mrnča. Starosta sa osobne poďakoval DHZO obce za ich prácu, úsilie a pomoc, ktoré vynaložili pri nedávnej povodni.

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.43 hod.

OZ zriaďuje dobrovoľný hasičský zbor obce Svätý Kríž s účinnosťou od 03.12.2019:

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.45 hod.

Hlavná kontrolórka upozornila, že zriaďovacia listina nebola zaslaná poslancom a teda nemôže byť schválená

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.54 hod.

Slovo dostal pán Michalovič, ktorý požiadal o spevnenie brehu toku písomne a nebolo mu odpovedané. Starosta informoval OZ, že žiadosť podal pánovi riaditeľovi z povodia Váhu, ale vyjadrili sa, že je to v poriadku. Občan žiadal o písomné vyjadrenie v prípade nejakej ďalšej škody. OZ odporučilo starostovi písomne postúpiť žiadosť pána I.

Michaloviča na úpravu brehu na priame vybavenie správcovi toku - Povodiu Váh:

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.56 hod.

k bodu 16: OZ berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 15/2019 v súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Svätý Kríž. Rozpočtovým opatrením sa realizovalo v súlade s ustanovením §14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej výške na strane príjmov vo výške **29.115,40 €** a na strane výdavkov podľa funkčnej klasifikácie vo výške **29.115,40 €**. Vykonanou zmenou nebude narušená rovnováha rozpočtu obce na rok 2019. Popis uvedenej zmeny: Rozpočtové opatrenie je upravené na základe úpravy pridelených finančných prostriedkov na prenesený výkon štátnej správy - nenormatívne finančné prostriedky pre ZŠ a MŠ na obdobie roka 2019.

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Berie na vedomie: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19.59 hod.

k bodu 17:

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 16/2019 v súlade s ods. 2 písmenom b) a c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Svätý Kríž. Rozpočtovým opatrením sa realizuje v súlade s ustanovením §14 ods. 2, písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej výške na strane príjmov vo výške **26.644,86€** a na strane výdavkov podľa funkčnej klasifikácie vo výške **5.470,00 €**. Uvedená zmena rozpočtu je v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Svätý Kríž a je v kompetencii OZ. Vzhľadom na zdroj príjmov, ktoré neboli rozpočtované - časť 19.577,61 € - náhrada istiny zo súdneho rozhodnutia hlavná kontrolórka odporúča, aby boli poukázané na osobitný účet ako cudzie prostriedky a to doby rozhodnutia o ich ďalšom využití. V žiadnom prípade nemôžu byť tieto prostriedky použité na bežné výdavky obce. Druhá časť príjmov vo výške 7.067,25 € pozostávajúca z úrokov z omeškania bude v potrebnej výške 5.470,00 € použitá na bežné výdavky, ktoré neboli rozpočtované. Popis

uvedenej zmeny: Príjem obce - istina uviedla predtým nemôže byť použitá úrok z omeškania na základe súdneho rozhodnutia č. k. 11Co/129/2019-207 v roku 2019 použiť na :

- financovanie Externého manažmentu Projekt STOKA A – Spracovanie a podanie žiadostí o dotáciu a pomoc pri kompletizácii príloh k projektu – EUFC SK s.r.o.,
- financovanie Externého manažmentu Projekt Vybudovanie polytechnickej a biologickej učebne a modernizácia jazykovej učebne ZŠ s MŠ,
- výmenu zastaranej tlačiarne- kancelária ekonómka, kontrolórka obce,
- výmenu nefunkčného monitora –správa daní a poplatkov.
- navýšenie položky rozpočtu stravovanie, ktorá nebola upravená po Opatrení Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 176/2019 Z. z. o zvýšení sumy stravného,

Hlavná kontrolórka upozornila OZ, že vo svojom stanovisku odporučila zistiť starostovi zo ŠFRB, či má obec nakúpiť linky a spotrebiče, alebo vrátiť peniaze späť do ŠFRB, nakoľko to nie sú peniaze obce, a nemôžu byť použité na bežné výdavky obce. OZ na nasledujúcom OZ rozhodne, čo s peniazmi zo ŠFRB.

k bodu 18: Hlavná kontrolórka sa vyjadrila k navrhovanému plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020 a budúcim kontrolám v zmysle tohto plánu, ktorý mali poslanci možnosť si preštudovať. OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Svätý Kríž na I. polrok 2020, a poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol v zmysle tohto plánu

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

20.19 hod.

k bodu 19: Hlavná kontrolórka sa vyjadrila k správe z vykonanej kontroly plnenia úloh vyplývajúcich pre obec Svätý Kríž zo zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Opatrenia k správe potrebné nie sú. OZ vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce Svätý Kríž z vykonanej kontroly plnenia úloh pre obec Svätý Kríž zo zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

20.22 hod.

k bodu 20: OZ schvaľovalo návrh zmeny nájomcu nehnuteľnosti Šport BAR podanú dňa 23.10.2019 na základe podanej žiadosti, ku ktorej nemali žiadne výhrady. OZ schválilo zmenu nájomcu obecnej nehnuteľnosti – ŠPORT BAR na parcele KN-C 1274/4 súpisné číslo 309 z Marie Sliackej, Svätý Kríž 114, 032 11 Svätý Kríž, IČO: 46 270 175 za MAFES,s.r.o., Svätý Kríž 114, 032 11 Svätý Kríž, IČO: 52 702 626 na základe žiadosti podanej dňa 23.10.2019, formou dodatku bez zmeny účelu využitia:

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

20.26 hod.

OZ prerokovávalo aj žiadosť nájomcu o udelenie súhlasného stanoviska obce Svätý Kríž pre spoločnosť SYNOTip, a.s. pre účely správneho konania vo veci udelenia individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier. Súhlasné stanovisko neschválili, nakoľko je to hazardná hra a obec Svätý Kríž má na svojom území hazardné hry zakázané vo VZN 2/2015.

k bodu 21: Starosta informoval OZ o vykonaní administratívnej a finančnej kontroly k žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce Svätý Kríž pre mesto LM – CVČ. OZ schválilo žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Svätý Kríž pre mesto Liptovský Mikuláš – CVČ na záujmové činnosti detí vo výške 7 €/1 mesiac 1/ dieťa spolu 308,00 € na 11 detí na 4 mesiace (09-12/ 2019) na základe podanej žiadosti.

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

20.29 hod.

k bodu 22: OZ rokovalo o mimosúdnych vysporiadaniach v prebiehajúcich konaniach. OZ neprijalo návrh na mimosúdne vysporiadanie poškodeného osobného automobilu pána Gejdoša, nakoľko nie sú relevantné podklady a dodnes nebolo vozidlo pristavené na kontrolu ako bolo dohodnuté.

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

20.41 hod.

OZ neprijalo návrh na mimosúdne vysporiadanie v konaní 4C/29/2018 o určení vlastníckeho práva Dany Matejkovej k časti pozemkov C KN č. 1157/38, 1157/39 a 1157/56 a žiada, aby vo veci rozhodol nezávislý súd

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 - Matejková

20.55 hod.

k bodu 23 : Starosta požiadal OZ, aby určili zástupcu starostu, nakoľko to vyplýva zo zákona. OZ zvolilo za zástupcu starostu poslankyňu Danu Matejkovú – vid' ustanovenie § 13b ods. 1 zákona o obecnom zriadení.

Prítomní: 5 Neprítomný: 1
Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 - Matejková

21.15 hod.

k bodu rôzne : OZ sa informovalo o správcovi pohrebiska, a odporučilo uzatvorenie dohody v zmysle zákona. Hlavná kontrolórka pripomenula sprostredkovateľské zmluvy, ktoré je potrebné dať do poriadku, so všetkými ktorý prichádzajú do kontaktu o osobnými údajmi občanov. Poslankyňa Mgr. Martikánová požiadala starostu o vyjadrenie k pozemku občana Pethoo na odkúpenie. Hlavná kontrolórka povedala, že v prípade záujmu predaja je potrebné zverejniť zámer.

k bodu záver : Záver. Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 21.24 hod.

Zapísala 22.12.2019

Ing. Zuzana Nickelová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Ridzoňová

Ing. Tibor Fronko