

Obec Svätý Kríž

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži č. 7/2018 dňa 25.07.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

k bodu 1: Rokovanie obecného zastupiteľstva z dôvodu neprítomnosti starostu (čerpanie dovolenky), otvoril zástupca starosta obce Ing. Tibor Fronko privítal starostu obce Galovany Miroslava Kubáňa, obyvateľov bytových domov s. č. 101 a 102, prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce a zamestnancov obce. Konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a OZ je uznášaniaschopné – Ing. Fronko, Ing. Nickelová, Repová, PhDr. J. Tomčík, Ing. L. Tomčík, Mgr. P. Tomčík. Neprítomní – Španko.

k bodu 2: a/ Zástupca starostu určil za zapisovateľku zápisnice zamestnankyňu obce Mgr. Zuzanu Tomčíkovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov PhDr. J. Tomčíka a p. Ing. L. Tomčíka.

b/ Starosta do návrhovej komisie navrhol poslancov p. Repová, Ing. Nickelová a Mgr. P. Tomčík. Za predsedu komisie navrhol p. Repovú. Zástupca starostu nechal o návrhu hlasovať. S návrhom súhlasili všetci 6-ti prítomní poslanci. Navrhnutí členovia a predseda boli jednohlasne zvolení.

Prítomní: 6

Neprítomní: 1 – Španko

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.11 hod.

c/ Zástupca starostu oboznámil poslancov s návrhom programu. Poslanci následne schválili body návrhu programu, ktorý bol zverejnený. Zástupca starostu sa opýtal poslancov aké majú pripomienky a doplnenia k programu. Navrhol zameniť poradie bodov programu nasledovne: bod č. 10 za bod č. 4 a bod č. 12 za bod č. 5 z dôvodu účasti starostu obce Galovany a obyvateľov bytových domov s. č. 101 a 102, ktorí sa chcú k týmto bodom vyjadriť. A následne navrhol doplniť bod: Návrh odmeny hlavnej kontrolórky obce. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a doplnenia k programu. O bodoch zmeny programu dal zástupca starostu hlasovať, za zmeny programu hlasovali za všetci prítomní poslanci. Následne za program ako celok hlasovali za všetci prítomní poslanci, čím bola splnená zákonná podmienka hlasovania za zmenu programu zasadnutia OZ – nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

OZ Schvaľuje zverejnený Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
b) Voľba návrhovej komisie
c) Schválenie predloženého programu
3. Vyhodnotenie uznesení z OZ 6/2018 zo dňa 27.06.2018
4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2018 - schválenie
5. Návrh VZN č. 3/2018, ktorým sa zrušujú neplatné a neúčinné VZN
6. Návrh VZN č. 4/2018 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky v zariadení služieb
7. Dohoda o zaplatení náhrady trov konania v splátkach medzi MKM REMONT, s. r. o. – Obec Svätý Kríž
8. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením
9. Schválenie zámeny a kúpy pozemkov - Zuzaniak/Skubík – Obec Svätý Kríž
10. Schválenie prevodu ČOV TURBO 125 BP Galovany
11. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytový priestor v budove s. č. 16 - Veselovský
12. Dohoda o odkúpení pozemkov - pre bytové domy s. č. 101 a 102
13. Rôzne
14. Záver

Prítomní: 6 Neprítomní: 6 – Španko
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.12 hod.

OZ schvaľuje zmenu poradia bodov programu nasledovne bod č. 10 za bod č. 4 a bod č. 12 za bod č. 5

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 – Španko
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.12 hod.

OZ schvaľuje doplnenie programu - bodu: Návrh odmeny hlavnej kontrolórke obce

Prítomní: 6 Neprítomní: 1 – Španko
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.13 hod.

OZ schvaľuje doplnený a upravený Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
b) Voľba návrhovej komisie
c) Schválenie predloženého programu
3. Vyhodnotenie uznesení z OZ 6/2018 zo dňa 27.06.2018
4. **Zmena poradia:** Schválenie prevodu ČOV TURBO 125 BP Galovany
5. **Zmena poradia:** Dohoda o odkúpení pozemkov - pre bytové domy s. č. 101 a 102
6. Návrh VZN č. 4/2018 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky v zariadení služieb
7. Dohoda o zaplatení náhrady trov konania v splátkach medzi MKM REMONT, s. r. o. – Obec Svätý Kríž
8. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením
9. Schválenie zámeny a kúpy pozemkov - Zuzaniak/Skubík – Obec Svätý Kríž
10. **Zmena poradia:** Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2018 - schválenie
11. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytový priestor v budove s. č. 16 - Veselovský
12. **Zmena poradia:** Návrh VZN č. 3/2018, ktorým sa zrušuje VZN č. 2/1992 o verejnom poriadku v obci Svätý Kríž
13. **Doplnené:** Návrh odmeny hlavnej kontrolórky obce
14. Rôzne
15. Záver

Prítomní: 6

Nepřítomní: 1 – Španko

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.14 hod.

k bodu 3: Vyhodnotenie uznesení z OZ 6/2018 zo dňa 27.06.2018. Zástupca starostu konštatoval, že uznesenia z OZ č. 6/2018 boli splnené.

OZ berie na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 6/2018 zo dňa 27.06.2018 s tým, že uznesenia zo zasadnutia OZ č. 6/2018 zo dňa 27.06.2018 boli splnené

Prítomní: 6

Nepřítomní: 1 – Španko

Hlasovanie: Berie na vedomie: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.18 hod.

k bodu 4: Schválenie prevodu ČOV Galovany. Zástupca starostu informoval, že na minulom OZ poslanci schválili zámer prevodu nehnuteľného majetku obce - ČOV TURBO 125 BP Galovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi : EKO-SERVIS LM, s. r. o., Bellova 14/87, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36013161 za sumu 1000 €. Tento zámer bol zverejnený. Dňa 24.07.2018 bola obci Svätý Kríž doručená žiadosť obce Galovany o odkúpenie tejto ČOV. A na dnešné OZ doložil starosta obce Galovany Miroslav Kubáň uznesenie OZ Galovany č. 59/2018 zo dňa 23.07.2018, ktorým OZ poveruje starostu obce Galovany zúčastniť sa dnešného zasadnutia OZ vo Svätom Kríži vo veci odpredaja uvedenej ČOV. Zástupca starostu konštatoval, že na základe predloženého stanovisko odborne spôsobilej osoby, bolo konštatované, že ČOV Galovany s príslušnou kanalizáciou, ktorá je v majetku obce Svätý Kríž je pre obec Svätý Kríž evidovaná ako nefunkčný a nepotrebný majetok. Tým, že ČOV v obci Galovany nie je uvedená do prevádzky, hodnota majetku rýchlo klesá. Na uvedenie ČOV bol v predchádzajúcom období schválený a zverejnený zámer predat' tento nehnuteľný majetok obce priamym predajom, avšak žiadny záujemca na kúpu sa neprihlásil. Bola tiež oslovená obec Galovany, ktorá neprejavila záujem o kúpu tejto ČOV a taktiež LVS, ktorá taktiež nemala záujem o kúpu ČOV. Jedná sa o nevyužitelný, rizikový, nefunkčný majetok pre obec Svätý Kríž. O slovo požiadal starosta obce Galovany, ktorý konštatoval, že daná ČOV sa realizovala v roku 2004 a aj povolenia na ňu boli vystavené pre združenie 3 obcí Lazisko - Svätý Kríž - Galovany. V roku 2010 bola uvedená stavba zapísaná na list vlastníctva len obce Svätý Kríž. Konštatoval, že licencia na túto ČOV, obci Svätý Kríž skončila v roku 2016. Obec Galovany dostala finančné prostriedky z EÚ na kanalizáciu. Táto ČOV by bola pre nich prínosom, momentálne je však nefunkčná a ako sa informoval predpokladaná cena na jej spustenie je 80 000 – 100 000 €. Nakoľko obec Galovany takýmito prostriedkami nedisponuje o tieto prostriedky by požiadala z nejakej výzvy. Kontrolórka informovala, že to bolo združenie obcí, ktoré z právneho hľadiska nikdy neexistovalo. Táto nehnuteľnosť je pre našu obec zaťažujúci a rizikový majetok. Avšak myslí si, že obec Galovany majú najväčšie právo užívať tento majetok nakoľko táto ČOV je postavená v ich katastri. Konštatovala, že zámer predat' tento majetok odborne spôsobilej osobe EKO-SERVIS LM, s. r. o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený z dôvodu, že naše kroky predat' túto ČOV odborne spôsobilej osobe priamym predajom a ani obci Galovany neboli doposiaľ úspešné. Konštatovala, že v tomto prípade, keď obec Galovany prejavila záujem o kúpu tejto ČOV bude potrebné zrušiť zámer prevodu tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi EKO-SERVIS LM, s. r. o., ktorý bol schválený na minulom OZ. A nanovo schváliť zámer prevodu tohto majetku pre Obec Galovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná pre nás o nadbytočný, nefunkčný a rizikový majetok. Ing. Fronko konštatoval, že zostatková cena tohto majetku je 21 261,73 €. Náklady na elektrickú energiu za obdobie 2014 – 2018 boli 1161,74 €. Ing. Fronko po rozhovore so starostom navrhol cenu minimálne 500 €. PhDr. J. Tomčík konštatoval, že prečo by sme mali predat' tento majetok za nižšiu cenu ako je

cena za energie za 4 roky nakoľko sme túto ČOV ponúkali a my sme tento predaj nezdržiavali. Poslanci navrhli cenu predaja tohto majetku vo výške nákladov za roky 2014-2017 čo predstavuje 1161,74 €. Poslankyňa Repová konštatovala, že si myslí, že je to korektná cena, ktorá nezruinuje ani obec Galovany. Ing. Fronko taktiež konštatoval, že je to morálna cena, nakoľko sa jedná len o vrátenie nákladov za uvedené obdobie. Poslanec PhDr. J. Tomčík konštatoval, že nakoľko sme obci Galovany túto ČOV ponúkali už v minulosti jedná sa o adekvátnu náhradu a my sme toto obdobie nepredlžovali.

OZ schvaľuje zrušenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schváleného uznesením OZ č.63/2018 zo dňa 27.06.2018

Nehnutel'ny majetok: ČOV TURBO 125 BP Galovany bez súpisného čísla s príslušnou kanalizáciou, na parc. č. KN-C 494/4 v k. ú. Galovany, vedenej na LV 1122, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Svätý Kríž

Záujemcovi: EKO-SERVIS LM, s. r. o., Bellova 14/87, 031 01 Liptovský - Mikuláš, IČO: 36013161

Za cenu: 1000 €

Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v tomto prípade považuje:

Na uvedenú ČOV bol zverejnený zámer predat' tento nehnuteľný majetok obce priamym predajom, avšak žiadny záujemca na kúpu sa neprihlásil. Bola oslovená obec Galovany, ktorá neprejavila záujem o kúpu tejto ČOV a taktiež LVS, ktorá taktiež nemala záujem o kúpu ČOV. ČOV Galovany je pre obec nefunkčný a nepotrebný majetok. A tým, že ČOV Galovany nie je uvedená do prevádzky, hodnota majetku rýchlo klesá. Jedná sa o nevyužitelný, rizikový, nefunkčný majetok pre obec Svätý Kríž

Prítomní: 6

Nepřítomní: 1 – Španko

Hlasovanie: Za: 6

Protí: 0

Zdržal sa: 0

čím bola splnená zákonná podmienka – súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

16.33 hod.

A následne OZ schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Nehnutel'ny majetok: ČOV TURBO 125 BP Galovany bez súpisného čísla s príslušnou kanalizáciou, na parc. č. KN-C 494/4 v k. ú.

Galovany, vedenej na LV 1122, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Svätý Kríž

Záujemcovi: Obec Galovany, Galovany 67, 032 11 Svätý Kríž, IČO: 00315184

Za cenu: 1 161,74 €

Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v tomto prípade považuje:

Na uvedenú ČOV bol zverejnený zámer predat' tento nehnuteľný majetok obce priamym predajom, avšak žiadny záujemca na kúpu sa neprihlásil. Bola oslovená obec Galovany, ktorá v predchádzajúcom období neprejavila záujem o kúpu tejto ČOV a taktiež LVS, ktorá taktiež nemala záujem o kúpu ČOV. ČOV Galovany je pre obec Svätý Kríž nefunkčný a nepotrebný majetok. A tým, že ČOV Galovany nie je uvedená do prevádzky, hodnota majetku rýchlo klesá. Jedná sa o nevyužitelný, rizikový, nefunkčný majetok pre obec Svätý Kríž. Obec Galovany má aj z morálneho a funkčného hľadiska prednostné právo na získanie tohto majetku do svojho vlastníctva.

Prítomní: 6

Neprítomní: 1 – Španko

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

čím bola splnená zákonná podmienka – súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

16.35 hod.

k bodu 5: Dohoda o odkúpení pozemkov - pre bytové domy s. č. 101 a 102. Ing. Fronko konštatoval, že pred minulým OZ mali poslanci pracovné stretnutie s obyvateľmi bytových domov s. č. 101 a 102 v obci Svätý Kríž. Títo občania mali na dnešné OZ predložiť návrh, na ktorom sa všetci dohodli ohľadom odkúpenia pozemkov pod bytovými domami, prístupovú cestu a pod priľahlými hospodárskymi budovami. Pán Peter Benčo informoval, že sa dohodli ohľadom odkúpenia týchto pozemkov na ostatných okolo bytových domov sa nedohodli, len požiadali o zväčšenie výmery prístupovej cesty o šírku 2 m k hospodárskym. S týmto riešením súhlasia všetci vlastníci bytov v uvedených BD s. č. 101 a 102 a vlastníci hospodárskych objektov, okrem pani Nemcovej, ktorá nie je ochotná si odkúpiť od obce pozemky v príslušnom podiely.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m², v k. ú. Svätý Kríž, ktorý vzniká v zmysle Geometrického plánu č. 44026595-40/2018 z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1209 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, k. ú. Svätý Kríž

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predajom pozemku do spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 101, vedeného na liste vlastníctva č. 950, k. ú. Svätý Kríž, postaveného na pozemku parcely registra „C“ číslo 1208/2,

v podieloch zodpovedajúcich podielom vlastníkov bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

Vlastník	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Matej Lúčan	032 11 Svätý Kríž č. 101	5959/21667
Adriana Oračková	032 11 Svätý Kríž č. 102	9524/21667
Lubomír Nemeč Eva Nemečová	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6184/21667

Za cenu: 10 €/m²

Prítomní: 6

Neprítomní: 1 – Španko

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.50 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m², v k. ú. Svätý Kríž, ktorý vzniká v zmysle Geometrického plánu č. 44026595-40/2018 z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1209 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, k. ú. Svätý Kríž

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predajom pozemku do spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 102, vedeného na liste vlastníctva č. 947, k. ú. Svätý Kríž, postaveného na pozemku parcely registra „C“ číslo 1208/3,
v podieloch zodpovedajúcich podielom vlastníkov bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

Vlastník	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Peter Benčo <i>(vlastník bytu v podiele 1/2)</i>	Stodolova 1895/5 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto	spoločný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9520/28384
Andrej Benčo <i>(vlastník bytu v podiele 1/2)</i>	032 12 Dúbrava č. 549	
Miroslav Oračko Dana Oračková	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9334/28384
Jozef Holčiak Mária Holčiaková	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9530/28384

Za cenu: 10 €/m²

Prítomní: 6
Hlasovanie: Za: 6

Neprítomní: 1 – Španko
Protí: 0 Zdržal sa: 0

16.51 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k. ú. Svätý Kríž, ktorý vzniká v zmysle Geometrického plánu č. 44026595-40/2018 z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1209 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, k. ú. Svätý Kríž

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predajom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Ľubomír Nemeč a Eva Nemečová, obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž 101

ako vlastníkom stavby – hospodárskej budovy, vedenej na liste vlastníctva č. 953, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/9.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 6
Hlasovanie: Za: 6

Neprítomní: 1 – Španko
Protí: 0 Zdržal sa: 0

16.52 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k. ú. Svätý Kríž, ktorý vzniká v zmysle Geometrického plánu č. 44026595-40/2018 z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1209 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, k. ú. Svätý Kríž

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predajom pozemku do výlučného vlastníctva: Matej Lúčan, bytom 032 11 Svätý Kríž 101

ako vlastníkovi stavby s. č. 86, vedenej na liste vlastníctva č. 951, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/8.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 6

Nepřítomní: 1 – Španko

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.53 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ č. 1208/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k. ú. Svätý Kríž, ktorý vzniká v zmysle Geometrického plánu č. 44026595-40/2018 z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1209 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, k. ú. Svätý Kríž

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predajom pozemku do výlučného vlastníctva: Adriana Oračková, bytom 032 11 Svätý Kríž 102

ako vlastníkovi stavby s. č. 85, vedenej na liste vlastníctva č. 952, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/7.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 6

Nepřítomní: 1 – Španko

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.54 hod

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k. ú. Svätý Kríž, ktorý vzniká v zmysle Geometrického plánu č. 44026595-40/2018 z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1209 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, k. ú. Svätý Kríž

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predajom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Miroslav Oračko a Dana Oračková, obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž 102

ako vlastníkom stavby s. č. 84, vedenej na liste vlastníctva č. 949, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/6.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 6

Neprítomní: 1 – Španko

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.55 hod

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k. ú. Svätý Kríž, ktorý vzniká v zmysle Geometrického plánu č. 44026595-40/2018 z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1209 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, k. ú. Svätý Kríž

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predajom pozemku do podielového spoluvlastníctva:

Peter Benčo, bytom Stodolova 1895/5, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto v podiele 1/2 k celku;

Andrej Benčo, bytom 032 12 Dúbrava č. 549 v podiele 1/2 k celku

ako vlastníkom stavby s. č. 83, vedenej na liste vlastníctva č. 948, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/5.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 6
Hlasovanie: Za: 6

Neprítomní: 1 – Španko
Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.56 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², v k. ú. Svätý Kríž, ktorý vzniká v zmysle Geometrického plánu č. 44026595-40/2018 z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1209 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, vedenej na liste vlastníctva č. 1050, k. ú. Svätý Kríž

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predajom pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Jozef Holčiak a Mária Holčiaková, obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž 102

ako vlastníkom stavby s. č. 82, vedenej na liste vlastníctva č. 996, k. ú. Svätý Kríž, stojacej na parcele registra „C“ číslo 1208/4.

Za cenu: 5 €/m², celková cena 85,00 €.

Prítomní: 6
Hlasovanie: Za: 6

Neprítomní: 1 – Španko
Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.57 hod.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce:

pozemok parcela registra „C“ číslo 1208/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1094 m², v k. ú. Svätý Kríž, ktorý vzniká v zmysle Geometrického plánu č. 44026595-40/2018 z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1209 a číslo 2946 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, vedených na liste vlastníctva č. 1050, k. ú. Svätý Kríž

a

pozemok parcela registra „C“ číslo 1206/57, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², v k. ú. Svätý Kríž, ktorý vzniká v zmysle Geometrického plánu č. 44026595-40/2018 z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1209 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, vedených na liste vlastníctva č. 1050, k. ú. Svätý Kríž

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predajom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa do podielového spoluvlastníctva jednotlivým vlastníkom bytov v obytnom dome s. č. 101 a s. č. 102 v k. ú. Svätý Kríž v nasledovných spoluvlastníckych podieloch

Vlastník	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Matej Lúčan	032 11 Svätý Kríž č. 101	1/6
Adriana Oračková	032 11 Svätý Kríž č. 102	1/6
Ľubomír Nemec Eva Nemecová	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6
Peter Benčo <i>(vlastník bytu v podiele 1/2)</i>	Stodolova 1895/5 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto	spoločný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6
Andrej Benčo <i>(vlastník bytu v podiele 1/2)</i>	032 12 Dúbrava č. 549	
Miroslav Oračko Dana Oračková	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6
Jozef Holčiak Mária Holčiaková	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6

Za cenu: 5 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky parcely registra „C“ číslo 1208/15 a 1206/57 sú určené na prístup k bytovým domom s. č. 101 a s. č. 102, ako aj k hospodárskym budovám vedených na listoch vlastníctva č. 996, 948, 949, 952, 951, 953, všetko v k. ú. Svätý Kríž. Obec Svätý Kríž vysporiadava majetkové vzťahy s vlastníkami bytov v bytových domoch s. č. 101 a s. č. 102 a hospodárskych budov tak, že pozemky pod stavbami prevádza do vlastníctva vlastníkov stavieb. Prevodom pozemkov parcely registra „C“ číslo 1208/15 a 1206/57 sa umožní vlastníkom stavieb prístup k ich nehnuteľnostiam, pričom pre Obec Svätý Kríž nie sú tieto pozemky inak funkčne využiteľné.

Prítomní: 6

Neprítomní: 1 – Španko

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0 Zdržal sa: 0

16.58 hod.

k bodu 8: Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením. Kontrolórka informovala, že o zmenách rozpočtu o vykonaných starostom bude informovať starosta na nasledujúcom OZ, nakoľko dnes nie je prítomný na OZ z dôvodu čerpania dovolenky.

k bodu 9: Schválenie zámeny a kúpy pozemkov Zuzaniak/Skubík – Obec Svätý Kríž. Zástupca starostu informoval, že už prebehla zámena a kúpa pozemkov s pani Oriechčíkovou, následne OZ na minulom OZ schválilo zámer prevodu a kúpy pozemkov medzi obcou a p. Zuzaniakom a Skubíkom. A teraz je potrebné schváliť prevod a kúpu uvedených pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo:

1./ berie na vedomie nasledovné skutočnosti:

a/ uznesením obecného zastupiteľstva obce Svätý Kríž č. 61/2018 zo dňa 27.06.2018 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Svätý Kríž, vedených na liste vlastníctva č. 355 pre k. ú. Svätý Kríž o celkovej výmere 1656 m² spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za pozemky vedené na liste vlastníctva č. 567, k. ú. Svätý Kríž o celkovej výmere 1659 m², ako aj zámer kúpy pozemku parc. CKN č. 1153/1 o výmere 303 m² – orná pôda, k. ú. Svätý Kríž, vedeného na liste vlastníctva č. 567 za kúpnu cenu 1,- EUR;

b/ uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zámeru prevodu nehnuteľností spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Svätý Kríž dňa 06.07.2018 a na internetovej stránke obce dňa 06.07.2018;

na základe čoho obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž

2./ vyhlasuje:

že za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje nasledovné skutočnosti:

*„Obec Svätý Kríž je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, lokalita „Pažitie“, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355, a to pozemku **parc. C KN č. 1153/12** o výmere 20 m², druh pozemku: orná pôda, **parc. C KN č. 1153/19** o výmere 61 m², druh pozemku: orná pôda, **parc. C KN č. 1157/17** o výmere 846 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, **parc. C KN č. 1157/74** o výmere 695 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty a **parc. C KN č. 2935/11** o výmere 34 m², druh pozemku: ostatné plochy.*

Z dôvodu vytvorenia nového stavebného obvodu vrátane pozemku na miestnu

*komunikáciu a vytvorenia funkčných budúcich stavebných pozemkov, s ktorými bude môcť obec disponovať ako vlastník je potrebné vykonať zámenu vyššie uvedených pozemkov obce parc. C KN č. 1153/12, parc. C KN č. 1153/19, parc. C KN č. 1157/17, parc. C KN č. 1157/74 a parc. C KN č. 2935/11 za pozemky vo vlastníctve p. Vladimíra Skubíka a Ivana Zuzaniaka, nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 567, a to pozemok **parc. C KN č. 1153/4** o výmere 637 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, **parc. C KN č. 1153/5** o výmere 538 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, **parc. C KN č. 1153/10** o výmere 317 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, **parc. C KN č. 1153/11** o výmere 32 m², druh pozemku: orná pôda, **parc. C KN č. 1153/17** o výmere 135 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty*

*Zároveň je potrebné pre účely vybudovania budúcej miestnej komunikácie odkúpiť od Vladimíra Skubíka a Ivana Zuzaniaka pozemok **parc. C KN č. 1153/1** o výmere 303 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 567.“*

vzhľadom k tomu obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3./ schvaľuje:

prevod nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to:

1. zámenu

1.1. nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž, nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355 ako:

- pozemok parc. **C KN č. 1153/12** o výmere 20 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parc. **C KN č. 1153/19** o výmere 61 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parc. **C KN č. 1157/17** o výmere 846 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty;
- pozemok parc. **C KN č. 1157/74** o výmere 695 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty;
- pozemok parc. **C KN č. 2935/11** o výmere 34 m², druh pozemku: ostatné plochy;

o celkovej výmere 1656 m²;

1.2. za nehnuteľnosti – pozemky vo podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Skubíka a Ivana Zuzaniaka, nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 567 ako:

- pozemok **parc. C KN č. 1153/4** o výmere 637 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty;
- pozemok **parc. C KN č. 1153/5** o výmere 538 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty;
- pozemok **parc. C KN č. 1153/10** o výmere 317 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty;
- pozemok **parc. C KN č. 1153/11** o výmere 32 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok **parc. C KN č. 1153/17** o výmere 135 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty;

o celkovej výmere 1659 m².

Zámena pozemkov bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania.

2. zároveň obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku **parc. C KN č. 1153/1** o výmere 303 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 567 v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Skubíka a Ivana Zuzaniaka za cenu 1,- EUR v prospech kupujúceho – Obce Svätý Kríž.

Prítomní: 6

Nepřítomní: 1 – Španko

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

čím bola splnená zákonná podmienka – súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

17.37 hod.

k bodu 10: Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2018 – schválenie. Kontrolórka informovala o bodoch kontroly, ktoré zaradila na II. polrok 2018. Konštatovala, že kedykoľvek ju môže OZ poveriť vykonaním aj iných kontrol. Informovala, že novelou zákona o obecnom zriadení ju kontrolou v mimoriadnom prípade môže poveriť už aj starosta obce, čo do vtedy nebolo možné. Poveriť kontrolou ju mohlo len OZ.

OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2018 a poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol

Prítomní: 6
Hlasovanie: Za: 6

Neprítomní: 1 – Španko
Proti: 0 Zdržal sa: 0

17. 39 hod.

k bodu 11: Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce – nebytový priestor v budove s. č. 16 - p. Veselovský. Ing. Fronko informoval, že tento zámer prenájmu OZ schválilo na predchádzajúcom OZ. Teraz je potrebné schváliť prenájom.

OZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Nehnuteľný majetok: nebytový priestor v budove s. č. 16, na prízemí o výmere 19,78 m², nachádzajúci sa v k. ú. Svätý Kríž. Vedený na LV obce č. 355 vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Kríž na parc. č. 523 v k. ú Svätý Kríž

Záujemcovi: Ján Veselovský, Svätý Kríž 47, 032 11 Svätý Kríž

Za účelom: chovu anduliek bez využitia energií. Prípadné povolenia, nie sú predmetom nájmu.

Za cenu: nájomná zmluva na dobu neurčitú s tým, že nájom je vo výške 10 € /1 mesiac (bez energií). Nájomca nebude v prenajatom priestore využívať energie.

Za prípad hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži v tomto prípade považuje tieto skutočnosti:

- jedná sa o nevyužívanú budovu a priestory obce, ktoré sú momentálne nevyužívané a chátrajú.

Prítomní: 6
Hlasovanie: Za: 6

Neprítomní: 1 – Španko
Proti: Zdržal sa: 0

čím bola splnená zákonná podmienka – súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

17.42 hod.

k bodu 12: Návrh VZN č. 3/2018, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1992 o verejnom poriadku v obci Svätý Kríž. Kontrolórka informovala, že sa jedná už o neaktuálne VZN, nakoľko sa zmenila legislatíva. Na základe novely zákona o obecnom zriadení je obec povinná prijať VZN o životnom prostredí a o čistote v obci a VZN, ktorým bude môcť obmedziť alebo zakázať niektoré

Zamestnankyňa obce Mgr. Z. Tomčíková poďakovala Ing. Fronkovi, ktorý zdarma poskytol železné jakle a plech na tabuľu, ktorá bude osadená na budove materskej školy, kde si deti budú môcť kresliť.

k bodu 15: Záver. Na záver zástupca starostu poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 18.15 hod.

Zapísala 25.07.2018

Mgr. Zuzana Tomčíková

Overovatelia zápisnice:

PhDr. Ján Tomčík

.....

Ing. Ľubomír Tomčík

.....

Ing. Tibor Fronko
zástupca starostu