

Zápisnica č. 6/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Kríž
konaného dňa 30.09.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

k bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Kubáň. Privítal prítomných a skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ospravedlnil sa poslanec Mgr. Pavol Tomčík, že bude meškať a hlavná kontrolórka obce. Starosta privítal riaditeľku ZŠ s MŠ, zamestnancov obce a verejnosť. Rokovanie OZ je verejné. Pre potreby zápisnice sa z rokovania vyhotovuje audiozáznam.

k bodu 2:

Program prečítaný starostom a zverejnený na pozvánke poslanci schválili uznesením č. 86/6/2025. K programu uvedenému na pozvánke sa starosta opýtal prítomných poslancov na návrhy doplnenia programu. Starosta doplnil bod programu č. 4 Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením RO č. 14/2025, 15/2025. Schválený a doplnený program bol schválny.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

Program zasadnutia OZ č. 6/2025, ktorý bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, webovom sídle obce Svätý Kríž od 26.09.2025 do 30.09.2025

Program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 5/2025 zo dňa 26.08.2025
4. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením RO č. 14/2025
5. Vyradenie pohľadávky z účtovníctva
6. Informácia správcu bytov k aktuálnej situácii bytov
7. Schválenie zmluvných podmienok Mandátnej zmluvy so spoločnosťou Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, IČO:43999531 na obstarávateľa ÚPN – O
8. Schválenie prebytočnosti pozemkov KN – C 1153/4, 1153/5, 1153/16
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Ing. Roman Repa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16:30 hod.

Schvaľuje

doplnenie bodu č. 4 Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením
RO č. 14/2025, **15/2025**

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Ing. Roman Repa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16:30 hod.

Schvaľuje upravený program

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 5/2025 zo dňa 26.08.2025
4. **Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením RO č. 14/2025, 15/2025**
5. Vyradenie pohľadávky z účtovníctva
6. Informácia správcu bytov k aktuálnej situácii bytov
7. Schválenie zmluvných podmienok Mandátnej zmluvy so spoločnosťou Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťá 16, 010 01 Žilina, IČO:43999531 na obstarávateľa ÚPN – O
8. Schválenie prebytočnosti pozemkov KN – C 1153/4, 1153/5, 1153/16
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne
11. Záver

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Ing. Roman Repa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16:30 hod.

- b) Starosta poveril za zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Nickelovú a za overovateľov zápisník určil poslancov Ing. Romana Repu a Tomáša Koša

- c) Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Jozef Harandza, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky. Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený **Jozef Harandza**.

Uznesenie č. 87/6/2025 o určení zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľbe návrhovej komisie a predsedu návrhovej komisie

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie a Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Ing. Roman Repa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.31 hod.

k bodu 3:

S plnením uznesení z minulého zasadnutia oboznámil prítomných poslancov starosta. Skonštatoval, že uznesenia zo zasadnutia 5/2025 zo dňa 26.08.2025 boli splnené, okrem uznesení č. 83/5/2025, 85/5/2025, ktoré sú v riešení.

Uznesenie č. 88/6/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Ing. Roman Repa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.31 hod.

k bodu 4:

Starosta dal slovo ekonómke obce. Ekonómka oboznámila poslancov so zmenou rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovými opatreniami RO č. 14/2025, 15/2025. Poslanci následne RO č. 14/2025 schválili a RO č. 15/2025 vzali na vedomie.

Uznesenie č. 89/6/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Ing. Roman Repa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.34 hod.

Uznesenie č. 90/6/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,
Bc. František Sliacky, Ing. Roman Repa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.34 hod.

k bodu 5:

Starosta v tomto bode dal slovo správkyni daní a poplatkov Petre Horvayovej. Informovala poslancov na nesprávne vyrubenú pohľadávku v účtovníctve, konkrétne na Rozhodnutie za komunálny odpad za rok 2022 v sume 24,00€ na Marfleet Deborah Jane. Vzhľadom na to požiadala poslancov spolu s ekonómkou obce o vydarenie pohľadávky z účtovníctva. Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 91/6/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Ing. Roman Repa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.36 hod.

k bodu 6:

Starosta dal slovo správkyni bytov Petre Horvayovej. Informovala poslancov o kontrole Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, kde bolo potrebné doriešenie pripomienok a nedostatkov. Kontrola prebehla bez pripomienok. Ďalej informovala poslancov o platobnej disciplíne nájomníkov, ktorá je veľmi dobrá, nainštalovaní čipov v PD s.č. 198 na vchody, prebiehajúcom maľovaní spoločných priestorov BD a PD, doriešenie nezákonného stavu odberu elektriny v BD s.č. 193, odovzdávaní bytu v PD s. č. 198 bytu č. 16 po Mgr. Jane líškovej, ktorá mala byť odovzdaná do 30.9.2025, no neodovzdala a nový termín dostala na 06.10.2025. Poslanci jednotlivé informácie vzali na vedomie.

Uznesenie č. 92/6/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,

Bc. František Sliacky, Ing. Roman Repa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.41 hod.

k bodu 7:

Starosta v tomto bode oboznámil poslancov o potrebe uzatvorenia Mandátnej zmluvy so spoločnosťou Urbion sk, s.r.o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, IČO: 43 999 531 na obstaranie ÚPN-O Svätý Kríž na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 8.9.2025 a návrhu Mandátnej zmluvy č. 15/2025. Mandátna zmluva na obstarávanie Územného plánu obce Svätý Kríž (ďalej aj ÚPN-O Svätý Kríž, alebo len ÚPN-O) od začatia pokračovania v obstarávaní po schválenie Zadania pre ÚPN-O Svätý Kríž, v rozsahu špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 8.9.2025, vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z. Zmluva sa uzatvára na dobu od 30.09.2025, vzhľadom na potrebu doriešenia územnoplánovacej dokumentácie obce na základe zmeny Stavebného zákona od 01.04.2025. Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 92/6/2025

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky, Ing. Roman Repa)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.46 hod.

16.48 hod. – prišiel poslanec Mgr. Pavol Tomčík

k bodu 8:

Starosta v tomto bode dal slovo zamestnankyni Ing. Zuzane Nickelovej, ktorá informovala poslancov o potrebe zrušenia a prijatia nových uznesení k odpredaju schválených pozemkov. Na základe minulého zastupiteľstva boli právnym zástupcom obce spracované podklady na odpredaj pozemkov par. KN C 1153/4, 1153/16, 1153/5 formou obchodnej verejnej súťaže. Prvotne bolo zrušené nepotrebné uznesenie č. 66/4/2025 z OZ č. 4/2025 zo dňa 24.06.2025. Poslanec Ing. Roman Repa navrhol odpredanie viacerých pozemkov. Starosta sa vyjadril, že odpredaj sa plánuje, len z dôvodu potreby financií na rekonštrukciu cesty Kralovany. Poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 94/6/2025

Počet poslancov: 7

Za: 7 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

16.59 hod.

Uznesenie č. 95/6/2025

Počet poslancov: 7

Za: 7 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

17.00 hod.

Uznesenie č. 96/6/2025

Počet poslancov: 7

Za: 7 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

17.01 hod.

k bodu 9:

Starosta dal slovo poslancom:

- Poslanec Ing. Roman Repa – upozornil na nevypílené stromy pri ceste 18 a nevyčistenie pri výjazde od Kandesa
- Starosta sa vyjadril, že myslel, že ide o vypílenie stromov, ktoré rieši povodie Váhu, ale opílenie bude doriešené
- Poslanec Ing. Roman Repa so starostom – navrhli odmenu poslancovi Bc. Františkovi Sliackemu za podporu športových akcií, ktorá bude vyplatená v novembrových výplatách

Uznesenie č. 97/6/2025

Počet poslancov: 7

Za: 7 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky,
Ing. Roman Repa, Mgr. Pavol Tomčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

17.04 hod.

k bodu 10:

- Starosta v bode rôznom dal slovo pani riaditeľke ZŠ s MŠ, ktorá informovala poslancov o novej internetovej prípojke, internete a učebni cez dotáciu od ministerstva, a o napredovaní ZŠ s MŠ. Starosta upozornil a oboznámil poslancov, že škola má 186 detí, cca 38 zamestnancov a až 3 ekonómov, čo považuje za neprimerané a zbytočné. Riaditeľka ZŠ s MŠ sa vyjadrila, že daný stav je v riešení.
- Starosta dal ďalej slovo ekonómke obce, ktorá poslancov oboznámila s prvotným pripravovaným návrhom rozpočtu na rok 2026. Informovala poslancov o audite za rok 2023, ktorý sa posunul až na 28.10.2025. Oboznámila poslancov z jednotlivými dôležitými položkami v rozpočte a rezervným fondom.
- Starosta informoval poslancov o dlhotrvajúcom súdnom spore s Dušanom Matejkom starším, kde vtedajší poslanci mali mať vedomosť o podnikaní starostu. V prípade vysúdenia financií ekonómka navrhla zaradenie do rozpočtu na rok 2026 s čím poslanci súhlasili.
- Geodet oboznámil poslancov s potrebou vypracovania GP na pozemky pod a prislúchajúcim AGRO-RACIO z dôvodu nájomnej zmluvy a vysporiadania. Poslanci vypracovanie GP odsúhlasili.
- Poslanec Ing. Tibor Fronko spolu so starostom informovali poslancov o zlom stave vykurovania nájomných bytov nad škôlkou, rúrky sú bez izolácie a celkovo ide o nešťastné technické riešenie. Starosta navrhol úhradu strát 20% nájomníci, 40% škola a 40% obec. Nájomníci žiadajú naspäť vykurovacie kotlíky, ktorých investícia je cca 20.000,00€, kde sú pripravené už aj 2 cenové ponuky. Momentálne sa čaká na stanovisko od právneho zástupcu obce k odstúpeniu od dodatku na dodávku tepla pre byty. Poslanec Mgr. Pavol Tomčík navrhol zrealizovanie výmeny kotlíkov čo najskôr.
- Starosta dal slovo advokátovi zastupujúcemu občanov v časti Kralovany, ktorý požiadali obecné zastupiteľstvo, aby obec zmluvou previedla práva a povinnosti k stavebnému povoleniu na cestu v časti Kralovany na ich občianske združenie, z dôvodu doriešenia jej kolaudácie, ako aj kolaudácie rodinných domov v tejto časti obce, nakoľko sú vlastníkami pozemkov pod predmetnou neskolaudovanou cestou. Poslanec Ing. Tibor Fronko navrhol, aby tieto práva a povinnosti na nich previedol pán Petřík, ktorý za minulého starostu dostal splnomocnenie na kanalizáciu a predmetnú cestu. Poslanci odsúhlasili doriešenie cesty v Kralovanoch po dohode a prerokovaní danej situácie s právnym zástupcom obce.

k bodu 11:

Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 18.44 hod.

Zapísala 30.09.2025

Ing. Zuzana Nickelová v.r.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Roman Repa v.r.

Tomáš Košo v.r.