

UZNESENIE č. 40/2022
zo zasadnutia OZ č. 6/2022 Obce Svätý Kríž
zo dňa 30.05.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

Návrh programu, tak ako bol zverejnený:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. Schválenie zmluvných podmienok k uzatvoreniu mandátnej zmluvy na správu bytových domov so spoločnosťou ByPo s.r.o., A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok, IČO: 315 79 175
6. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly financovania originálnych kompetencií na úseku školstva v obci Svätý Kríž v roku 2021, 2022
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2022
8. Rôzne
9. Záver

Prítomní: 6 – Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík, Dana Matejková, Ján Kubáň

Neprítomný: 1 – Tomáš Košo

Hlasovanie:

Za: 6 - Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík, Dana Matejková, Ján Kubáň

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje doplnenie bodu č.5:

Potvrdenia uznesení OZ č. 28/2022, 39/2022 prijatých na zasadnutí OZ 5/2022 vo Svätom Kríži dňa 10.05.2022, ktorých výkon starosta pozastavil tým, že ich nepodpísal v zákonom stanovenej lehote

Prítomní: 6 – Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík, Dana Matejková, Ján Kubáň

Neprítomný: 1 – Tomáš Košo

Hlasovanie:

Za: 5 - Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík, Ján Kubáň

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Dana Matejková

Schvaľuje doplnenie bodu č.9: RO č. 4/2022

Prítomní: 5 – Ing. Tibor Fronko, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík,
Dana Matejková, Ján Kubáň

Nepřítomní: 2 – Tomáš Košo, Mgr. Alena Ridzoňová

Hlasovanie:

Za: 5 - Ing. Tibor Fronko, Dana Matejková, Mgr. Zuzana Martikánová, Ján Kubáň,
Mgr. Peter Tomčík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje:

Doplnený a upravený program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ
4. Voľba návrhovej komisie
5. **Doplnené: Potvrdenia uznesení OZ č. 28/2022, 39/2022 prijatých na zasadnutí OZ 5/2022 vo Svätom Kríži dňa 10.05.2022, ktorých výkon starosta pozastavil tým, že ich nepodpísal v zákonom stanovenej lehote**
6. Schválenie zmluvných podmienok k uzatvoreniu mandátnej zmluvy na správu bytových domov so spoločnosťou ByPo s.r.o., A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok, IČO: 315 79 175
7. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly financovania originálnych kompetencií na úseku školstva v obci Svätý Kríž v roku 2021, 2022
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2022
9. **Doplnené: RO č. 4/2022**
10. Rôzne
11. Záver

Prítomní: 6 – Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík, Dana Matejková, Ján Kubáň

Nepřítomný: 1 – Tomáš Košo

Hlasovanie:

Za: 5 - Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová,
Mgr. Peter Tomčík, Ján Kubáň

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Dana Matejková

Dátum podpísania: 31.05.2022

Dátum zverejnenia: 14 -06- 2022



Dušan Matejka
starosta obce

UZNESENIE č. 41/2022
zo zasadnutia OZ č. 6/2022 Obce Svätý Kríž
zo dňa 30.05.2022

Berie na vedomie:

Určenie starostu:

- zapisovateľku zasadnutia OZ zo dňa 30.05.2022 Ing. Zuzanu Nickelovú
- overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ 6/2022 zo dňa 30.05.2022 Mgr. Peter Tomčík,
Mgr. Zuzana Martikánová

Prítomní: 6 – Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík, Dana Matejková, Ján Kubáň

Neprítomný: 1 – Tomáš Košo

Berie na vedomie:

Za: : 6 – Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová,
Mgr. Peter Tomčík, Dana Matejková, Ján Kubáň

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpísania: 31.05.2022
Dátum zverejnenia: 14 -06- 2022



UZNESENIE č. 42/2022
zo zasadnutia OZ č. 6/2022 Obce Svätý Kríž
zo dňa 30.05.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Volí:

do návrhovej komisie zasadnutia OZ č. 6/2022 zo dňa 30.05.2022 Ing. Tibora Fronka, Ján Kubáň, Danu Matejkovú

Predseda návrhovej komisie volí **Ing. Tibora Fronka**

Prítomní: 6 – Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík, Dana Matejková, Ján Kubáň

Neprítomný: 1 – Tomáš Košo

Hlasovanie:

Za: : 6 – Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová,
Mgr. Peter Tomčík, Dana Matejková, Ján Kubáň

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpísania: 31.05.2022
Dátum zverejnenia: 14 -06- 2022



UZNESENIE č. 43/2022
zo zasadnutia OZ č. 6/2022 Obce Svätý Kríž
zo dňa 30.05.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

potvrďuje

v súlade s ustanovením § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, uznesenie OZ vo Svätom Kríži č. 28/2022 prerokované a schválené OZ na zasadnutí OZ dňa 10.05.2022, ktorého výkon starosta pozastavil tým, že ho nepodpísal v zákonom stanovenej lehote.

Schválené uznesenie č. 28/2022 je nedeliteľnou súčasťou tohto uznesenia:

Uznesenie č. 28/2022 zo zasadnutia OZ č. 5/2022 Obce Svätý Kríž zo dňa 10.05.2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

1. Berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly vybraných finančných operácií a stotožňuje sa so závermi hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly

2. Žiada:

O predloženie stanoviska starostu k zisteným záverom z kontroly

Prítomní: 6 – Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík, Dana Matejková, Ján Kubáň

Nepřítomný: 1 – Tomáš Košo

Hlasovanie:

Za: 5 - Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík, Ján Kubáň

Proti: 1 – Dana Matejková

Zdržal sa: 0

Dátum podpísania:

Dátum zverejnenia: 14 -06- 2022



Dušan Matejka
starosta obce

UZNESENIE č. 44/2022
zo zasadnutia OZ č. 6/2022 Obce Svätý Kríž
zo dňa 30.05.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

potvrďuje

v súlade s ustanovením § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, uznesenie OZ vo Svätom Kríži č. 39/2022 prerokované a schválené OZ na zasadnutí OZ dňa 10.05.2022, ktorého výkon starosta pozastavil tým, že ho nepodpísal v zákonom stanovenej lehote.

Schválené uznesenie č. 39/2022 je nedeliteľnou súčasťou tohto uznesenia:

Uznesenie č. 39/2022 zo zasadnutia OZ č. 5/2022 Obce Svätý Kríž zo dňa 10.05.2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

- a) **berie na vedomie** „Právne stanovisko advokátskej kancelárie JUDr. Roman Škerlík, advokát, Letná 64, 052 01 Spišská Nová Ves, zap. v zozname SAK pod č. 5200 vo veci k nároku žalobcu v právnej veci doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s.r.o. c/a obec Svätý Kríž o zaplatenie 1643,24 Eur s prísl., vedenej v konaní na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 31Up/210/2022 zo dňa 31.03.2022
- b) **konštatuje a potvrdzuje**, že služby poskytnuté advokátskou kanceláriou JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s.r.o. dňa 29.09.2021 formou *konzultácií a následne formou spracovania rozhodnutia o zastavení konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov proti starostovi obce, Dušanovi Matejkovi – Rozhodnutie o zastavení konania dňa 16.12.2021* boli poskytnuté **riadne**, tak ako boli fakturované na základe faktúry č. 20210276 a faktúry č. 20210377 **na základe výslovne prejavenej vôle obecného zastupiteľstva obce Svätý Kríž vyjadrenej uznesením obecného zastupiteľstva obce Svätý Kríž č. 80/2021 z 29.09.2021 a uznesením obecného zastupiteľstva obce Svätý Kríž č. 87/2021 z 27.10.2021 v súlade s čl. 12 ods. 2 písm. v) Štatút obce Svätý Kríž**, podľa ktorého je obecnému zastupiteľstvu vyhradené rozhodovať o právnom zastúpení obce v správnych konaniach, občianskoprávných konaniach a trestných konaniach, kde obec vystupuje ako účastník týchto konaní
- c) **nesúhlasí s podaním odporu** obce Svätý Kríž proti platobnému rozkazu sp. zn. č. 31Up/210/2022 z 18.03.2022 vydaného v upomínacom konaní žalobcu doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s.r.o., Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 52651258 proti žalovanému obec Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž, IČO: 00315508 s poukazom na bod b) tohto uznesenia

Prítomní: 6 – Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík, Dana Matejková, Ján Kubáň

Neprítomný: 1 – Tomáš Košo

Hlasovanie:

Za: 5 - Ing. Tibor Fronko, Mgr. Alena Ridzoňová, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík, Ján Kubáň

Proti: 1 – Dana Matejková

Zdržal sa: 0

Dátum podpísania:

Dátum zverejnenia: 14 -06- 2022



UZNESENIE č. 45/2022
zo zasadnutia OZ č. 6/2022 Obce Svätý Kríž
zo dňa 30.05.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje:

zmluvné podmienky mandátnej zmluvy so spoločnosťou ByPo s.r.o., A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok, IČO: 315 79 175 od 01.06.2022, a to :

1. Výška odmeny za výkon činností uvedených v článku II. tejto zmluvy sa stanovuje na základe vzájomnej dohody zmluvných strán nasledovne: za obývané byty vo vlastníctve mandanta sumu 7,00 €/byt/mesiac (cena je uvedená s DPH)
2. Mandant mesačne do 15-ho dňa v mesiaci uhradí mandatárovi **odmenu** vo výške stanovenej 1/12 mandatárom odsúhlasenej plánovanej ročnej odplaty.
3. Ostatné poplatky za služby a činnosť mandatára budú spoplatnené v súlade s platným cenníkom spoločnosti, ktorý je zverejnený na webovej stránke spoločnosti.
4. Zmluva o výkone správy sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.06.2022 do 31.05.2023.
5. Pred ukončením správy podľa tejto zmluvy je mandant povinný mandatárovi preukázať, že má aj po ukončení tejto zmluvy zabezpečenú správu **domov** novým subjektom. Zároveň je mandant povinný oznámiť mandatárovi účty **domov** zriadené novým subjektom, na ktoré má previesť mandatár zostatok majetku mandanta na účtoch v banke a oznámiť komu má mandant odovzdať dokumentáciu týkajúca sa správy **domov**.
6. Mandant sa zaväzuje do 31.08.2022 **na základe vyhlásenia starostu obce** realizovať verejné obstarávanie vo veci zabezpečenia správy bytových domov v majetku mandanta **od 01.06.2023**.
7. Pri ukončení mandátnej zmluvy sa mandant zaväzuje uhradiť mandatárovi náklady spojené s materiálno-technickým zavedením komplexnej agendy do systému mandatára a to vo výške 1.000.- EUR. Toto neplatí v prípade, že po ukončení zmluvy podľa ods. 1, č. IX. **tejto zmluvy bude mandatár vybraný vo verejnom obstarávaní podľa čl. X. ods. 1, tejto zmluvy.**
8. Mandatár je povinný najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť mandantovi správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok týkajúcej sa domu, najmä o finančnom hospodárení domu, o stave spoločných častí a spoločných zariadení domu ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu. Zároveň je povinný vykonať vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory.

9. Ak zaniká mandátna zmluva, alebo ak mandatár končí svoju činnosť, je povinný najneskôr v deň zániku zmluvy alebo v deň skončenia činnosti predložiť mandantovi správu o svojej činnosti týkajúcej sa tohto domu a odovzdať všetku dokumentáciu týkajúcu sa správy domu, najmä dodávateľské zmluvy, pracovné zmluvy a poisťné zmluvy, účtovné doklady, technickú dokumentáciu domu, vyúčtovania úhrad za plnenia a vyúčtovania fondu prevádzky, údržby a opráv, a ďalšie dokumenty nevyhnutne potrebné na riadny výkon správy domu. Zároveň je povinný previesť zostatok majetku mandanta na jeho **účty zriadené novým správcom**.

Prítomní: 5 – Ing. Tibor Fronko, Mgr. Zuzana Martikánová, Mgr. Peter Tomčík,
Dana Matejková, Ján Kubáň

Neprítomní: 2 – Tomáš Košo, Mgr. Alena Ridzoňová

Hlasovanie:

Za: 5 - Ing. Tibor Fronko, Dana Matejková, Mgr. Zuzana Martikánová, Ján Kubáň,
Mgr. Peter Tomčík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpísania: 31.05.2022

Dátum zverejnenia: 14 -06- 2022

