

## Obec Svätý Kríž

### **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži č. 3/2014 dňa 06.05.2014**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**k bodu 1:** Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Vladimír Feketík, privítal prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce a zamestnancov obce. Konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a OZ je uznášania sa schopné – Ing. Fronko, Ing. Tomo, Mičuda, PhDr. Tomčík, Ing. Repa.

**k bodu 2:** a/ Starosta určil za zapisovateľku zápisnice zamestnankyňu obce Mgr. Zuzanu Tomčíkovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov p. Mičudu, Ing. Tomu.

b/ Starosta do návrhovej komisie navrhol poslancov Ing. Repu, PhDr. Tomčíka a Ing. Fronka. Za predsedu komisie navrhol Ing. Repu. Starosta nechal o návrhu hlasovať. S návrhom súhlasili všetci 5 prítomní poslanci. Navrhnutí členovia a predseda boli jednomyseľne zvolení.

Prítomní: 5

Nepřítomní: Matejka, Repová

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16.17 hod.

c/ Starosta oboznámil poslancov s návrhom programu. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a doplnenia k programu. O programe dal starosta hlasovať, za program ako celok hlasovali za všetci prítomní poslanci.

Program rokovania Obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia
2. a/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice  
b/ Voľba návrhovej komisie  
c/ Schválenie predloženého programu
3. Vyhodnotenie uznesení z OZ 2/2014 zo dňa 24.04.2014
4. Prerokovanie spôsobu a financovania realizácie opravy komunikácie v obci Svätý Kríž
5. Prerokovanie splátkového kalendára na doplatenie úveru z projektu „Základná škola Svätý Kríž – stavebné úpravy pre docielenie energetickej hospodárnosti budovy“
6. Rôzne
7. Diskusia, pripomienky občanov, interpelácie poslancov
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Prítomní: 5  
Hlasovanie: Za: 5

Neprítomní: Matejka, Repová  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

16.30 hod.

**k bodu 3:** Starosta konštatoval, že uznesenia z OZ č. 2/2014 zo dňa 24.04.2014 boli splnené okrem uznesení č. 13/2014 a 15/2014, ktoré sú v plnení do nasledujúceho OZ.

OZ berie na vedomie vyhodnotenie uznesení OZ 2/2014 zo dňa 24.04.2014.

Prítomní: 5  
Hlasovanie: Za: 5

Neprítomní: Matejka, Repová  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

16.23 hod.

**k bodu 4:** Prerokovanie spôsobu a financovania realizácie opravy komunikácie v obci Svätý Kríž v správe ŽSK - SSC. Pri prerokovaní tohto bodu prišla poslankyňa p. Repová (16.33 hod.). Starosta informoval, že s cestou č. III/018123, ktorá vedie cez našu obec sú dlhodobé problémy nakoľko je táto cesta stále vedená ako stavenisko z dôvodu toho, že obec v minulosti robila kanalizáciu a následne nato nebola cesta odovzdaná z dôvodu vadnej spätnej úpravy telesa komunikácie. Starosta informoval, že bolo veľmi zložitý jednanie ohľadom tejto cesty, pretože zo začiatku nebola zo strany správy ciest (SC) vôbec vôľa to riešiť. Nakoľko nám SC stále oponovala tým, že obec sa zmluvne zaviazala tým, že po vybudovaní kanalizácie bude cesta daná do pôvodného stavu a v takom prípade ju SC preberie späť. Keďže sa tak nestalo a cesta nebola v takom stave, ako bolo zmluvne dohodnuté, SC nám túto cestu do teraz neprebrala a táto cesta je stále vedená ako stavenisko, za ktoré je stále zodpovedná obec a taktiež je zodpovedná za opravu a zimnú údržbu tejto cesty.

Starosta informoval, že po čase sa veci pohli v náš prospech po viacerých jednaniach starostu, poslancov a viacerých zainteresovaných sa nám to podarilo.

Starosta ďalej informoval, že túto situáciu zapríčinila obec v minulom období a to tým, že nedodržala podmienky ako napr. to, že neboli kvalitne odvedené práce a preto je potrebné urobiť napr. opravy všetkých kanalizačných poklopov. A preto sa obec na oprave cesty musí spolupodieľať. SC celú cestu vyfrézuje. Vyfrézovanie nebude na náklady obce, bude to v réžii SC. Po vyfrézovaní sa musia povyrovnávať šachty, v tejto fáze bude spoluúčasť obce. Taktiež sa obec musí spolupodieľať na priečných prípojkách. Frézovať budú celú polovicu cesty v dĺžke 1,5 km, 5cm do hĺbky a 5 cm asfaltového povrchu bude aj spätne položené. Starosta informoval, že vyfrézovanú hmotu by sme chceli použiť na opravu cesty popri futbalovom ihrisku. Mala by byť položená finišerom a poprípade ak bude možnosť rovnako upraviť cestu pri p.

Dorniakovi smerom na cestu č. 18. Avšak na túto cestu sú rôzne názory aj medzi občanmi. Jedným z názorov je oprava tejto cesty a druhým názorom je uzavretie tejto cesty pre motorové vozidlá a použitie tejto cesty len pre peších. Mgr. Pavol Tomčík informoval ohľadom cesty za domom p. Dorniakovi smerom na cestu č. 18. Ohľadom tejto cesty je najviac podnetov občanov, nakoľko keď prší sa tadiaľto nedá prejsť. Táto komunikácia pre obec slúži pre prípad havárie nejakého mosta/cesty, ako jediná cesta z obce. Informoval, že starosta s Mgr. Pavlom Tomčíkom mali jednanie so slovenskou správou ciest a bolo im vysvetlené, že je presne stanovené koľko metrov môžeme zasahovať my a pokiaľ je ochranné pásmo cesty. V prípade, že by sme my osadili stĺpiky, ktoré by zakazovali prejazd motorových vozidiel a cesta by ostala príjazdná len pre chodcov je potrebné umiestniť na hlavnú cestu č. 18 značku zákaz odbočenia, pretože je to vedené ako križovatka. A stĺpiky sa nemôžu umiestniť tesne pod cestu pretože je tam ochranné pásmo cesty a tým, že my by sme stĺpiky osadili nižšie mohol by nastať problém keby tam odbočil nejaký kamión, ktorý by v tom prípade odtiaľ musel cúvať a napr. by mohol spôsobiť dopravnú nehodu, na ktorej by sa v takom prípade niesla zodpovednosť obec. Ešte by bola možnosť predĺžiť zvodidlá, ale cestu by bolo aj tak treba urobiť pretože občania by nemali ako chodiť a cesta už je v havarijnom stave. Bolo nám odporúčané vyspádovať a vyspraviť túto cestu z vybrúseného asfaltu. Možnosť uzavrieť cestu nám bola skôr vyvrátená nakoľko pri osadení zvodidiel tieto musia byť zavrtané do cesty a v prípade ak by sme túto cestu potrebovali už by sme ich nemohli vybrať. Ing. Fronko konštatoval, že taktiež gps navigácia na túto cestu oficiálne navádza z hlavnej cesty. Je zakreslená v cestných mapách a asi nie je také jednoduché uzavrieť ju. Mgr. Pavol Tomčík konštatoval, že by bolo pravdepodobne lepšie túto cestu opraviť, čo konštatovala aj SC a čo už sa s ňou rozhodne v budúcnosti je otázka času, hlavné je aby bola opravená. Cestu pri ihrisku je potrebné vyspádovať, križovatka musí byť vybrúsená celá a musí byť z normálneho sypaného asfaltu nie brúseného.

Približné náklady zo strany obce na opravu cesty č. III/018123 by mali byť cca 20.000 €. SC ŽSK potrebuje súhlas obce, že prispeje na opravu tejto komunikácie nakoľko je cesta v havarijnom stave, s tým, že ak sa to všetko podarí oni cestu od obce preberú čím sa obec zbaví bremena čo má a to, že cesta je neprevzatá a všetky jej opravy a zimná údržba je hradená z rozpočtu obce. Poslanec PhDr. Tomčík sa opýtal, či potom túto sumu čo investujeme do opravy cesty môžeme vymáhať ako škodu od toho kto zapríčinil to, že cesta nie je v takom stave ako mala byť po ukončení kanalizácie. Mgr. Pavol Tomčík informoval, že sa už o túto možnosť pokúšali s pánom starostom no nakoľko prešla záručná doba 5 rokov a oni išli na správu ciest s tým nech si cestu opravujú. Dozvedeli sa však nemilú vec, že tá cesta nikdy nebola odovzdaná slovenskej správe ciest a nebola odovzdaná pretože ani nebola vôľa ju prebrať pretože ich bývalý starosta podviedol. Sú záznamy aj o tom, že bývalý starosta sa ju aj pokúšal odovzdať nakoľko sa však zaviazal, že urobí asfaltový koberec po celej šírke a taktiež, že poklopy nevyhovovali požiadavkám a tak to bývalý starosta ďalej neriešil. Starosta informoval, že tieto finančné prostriedky

nemôžeme vymáhať ako škodu od niekoho pretože nemáme od koho. Starosta zisťoval od koho je možné vymáhať túto škodu a zistil, že bolo zlé zhutnenie cesty, preto je prepád cesty a taktiež prepád okolo poklopov. V konečnom dôsledku s právnym zástupcom obce zistili, že víťazom zákazky, ktorá realizovala tieto práce bola Drobná prevádzka, ktorá túto zákazku dala formou subdodávky inej firme, čiže v konečnom dôsledku by sme túto škodu vymáhali sami od seba. A ešte to bolo tak, že pri asfaltovaní časti cesty po kanalizácii, ktorú asfaltovala firma Riline peniaze z obce odišli, ale nikdy neboli vyplatené tejto firme nakoľko boli vyplatené Drobnej prevádzke a následne Drobná prevádzka už tieto finančné prostriedky firme Riline nevyplatila. Ohľadom vyplatenia týchto finančných prostriedkov bolo už taktiež jedno súdne pojednávanie s firmou Riline.

Kontrolórka konštatovala, že určite orgán, ktorý dával povolenie na zvláštne užívanie cesty na polozenie kanalizácie dal do podmienok dať cestu do pôvodného stavu, bez rozdielu či sa cesta opravovala predtým alebo nie. Ten kto ju na ten zvláštny účel použil mal ju dať do pôvodného stavu. Nedalo sa čiže je to stále vedené ako stavenisko, upozorňuje že veľmi víta, že sa naši ústretové kroky a že VÚC chce cestu opraviť a následne prebrať. Pretože donedávna sme ešte nevedeli, že táto cesta nie je odovzdaná. Môže sa stať dopravná nehoda z dôvodu odtrhnutia poklopu a všetko je na zodpovednosti obce, kým nie je stavenisko odovzdané, čiže čím skôr to dať do poriadku je najlepšia možnosť pre obec. Starosta informoval, že hrozí skoro pri každom druhom poklope prepád cesty. Nakoľko niektoré poklopy sú vo vzduchu. Je to len otázka času. Tento rok obec síce vyspravila niektoré poklopy, ale to len z vonkajšej strany, čiže cesta pod asfaltom okolo poklopu vyspravená nie je a hrozí prepád. A čím skôr to odovzdáme ušetríme na zimnej údržbe, ktorú musí obec z vlastného rozpočtu hradiť a výška ktorej by mala vplývať na zvýšenie ceny stočného. A taktiež z hľadiska možných dopadov čo všetko sa môže stať je to najlepšia možnosť pre obec. Len je potrebné nájsť finančné prostriedky, ktoré obec môže získať aj z odpredaja napr. pozemku obce.

Kontrolórka informovala, že variantou úhrady je poskytnutie dotácie SC ŽSK. My podľa zákona o rozpočtových pravidlách môžeme inej obci alebo VÚC poskytnúť dotáciu. V zákone je uvedené, že obec môže poskytovať dotácie inej obci alebo VÚC ak zabezpečia niektoré úlohy pre obec alebo ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živeľnej pohromy, havárie alebo inej podobnej okolnosti na jej území.

V náväznosti na to bude potrebné urobiť rozpočtové opatrenie. Kontrolórka konštatovala, že si myslí že ešte dlhú dobu nebude mať obec takú možnosť dať postupne veci do poriadku. Je potrebné zvážiť dôsledky toho, že vždy sa môže niečo stať pokiaľ ide o stavenisko a potom už bude neskoro.

Starosta informoval že keby boli poruchy na vodojeme, ten má v správe LVS, v tom prípade by sme sa nemuseli spolupodieľať. Lenže kanalizácia je majetkom obce aj v správe ju má obec, čiže podieľať sa musíme aj my. Kontrolórka konštatovala, že v tom prípade by to ani obec nemohla financovať, pretože obec nemôže zo svojich peňazí investovať do cudzieho majetku. Napr.

cirkvi môžete dať na duchovnú činnosť, ale nemôžete dať na opravu kostola kým nie je kultúrnou pamiatkou.

Poslanec PhDr. Tomčík konštatoval, že sa nám to vráti už len tým, že obec musí každoročne investovať do zimnej údržby. Taktiež starosta konštatoval, že obec ju nikdy tak nevyspraví malým traktorom, ako SC pluhom čo vidíme aj na terajšom stave cesty.

Kontrolórka konštatovala, že aj v tejto ťažkej finančnej situácii v obci je potrebné toto urobiť, pretože určite sa nám to vráti do niekoľkých rokov už len na zimnej údržbe.

OZ konštatuje havarijný stav cesty č. III/018123, ktorý vznikol výstavbou obecnej kanalizácie v minulom období bez zodpovedajúcej spätnej úpravy telesa cesty v obci Svätý Kríž, pričom táto cesta nespĺňa určené podmienky.

Prítomní: 6

Neprítomný: Matejka

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17.01 hod.

OZ schvaľuje na základe žiadosti dotáciu pre SC ŽSK na opravu povrchu a odstránenie havarijného stavu cesty č. III/018123, ktorá je v správe SC ŽSK vo výške maximálne 20.000,- €. Konečná výška dotácie bude stanovená podľa skutočne zrealizovaných prác a bude špecifikovaná zmluvou.

Prítomní: 6

Neprítomný: Matejka

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17.05 hod.

**k bodu 5:** Prerokovanie splátkového kalendára na doplatenie úveru z projektu „Základná škola Svätý Kríž – stavebné úpravy pre docielenie energetickej hospodárnosti budovy“. Starosta informoval, že sa jedná o zostatok istiny úveru č. 32/070/10 vo výške 25.994,73 €. Ide o výšku doplatku, ktorý musela doplatiť obec na projekt ZŠ. Sú to finančné prostriedky, ktoré neboli uznané obci pri kontrolách tohto projektu. Tieto finančné prostriedky budú právnou cestou vymáhané od toho kto to spôsobil. Preklenovací úver v Prima banke Slovensko a. s. je do augusta 2014 a pred vypršaním tohto termínu sa banka istí, v akých splátkach budeme tento úver splácať od 1/2014. Banka nám vypracovala 5 variant možnosti splácania tohto úveru. Je potrebné vybrať 1 variant. Starosta navrhol variant č. 4 s kombináciou, že ak by obec mala finančné možnosti skoršieho splatenia úveru formou mimoriadnej splátky bez pokuty mohla by kedykoľvek zaplatiť mimoriadnu splátku. Poslanec PhDr. Tomčík navrhol možnosť 5, pretože je to o 100 € mesačne menej síce

o rok dlhšie, ale je možnosť predčasného splatenia bez poplatku, čiže obec môže kedykoľvek v prípade finančných možností zaplatiť mimoriadnu splátku. Poslankyňa p. Repová sa opýtala či nemá vplyv úroková sadzba na roky splácania. Pretože podľa predloženého návrhu variant vychádza, že nie. Starosta zavolať p. Kurpašovej zástupkyňu z Prima banky Slovensko a. s. , pobočka Liptovský Mikuláš, ktorá vysvetlila, že úroková sadzba je rovnaká vo všetkých 5 variantoch cca 3 %.

OZ schvaľuje splátkový kalendár zostatku istiny úveru č. 32/070/10:

Výška úveru: 25.994,73 €  
Počet platieb ročne: 12  
Prvá platba: 20.01.2015  
Posledná platba: 20.12.2019  
Vypočítaná splátka: 433,25 €/mesiac

Prítomní: 6                      Neprítomný: Matejka  
Hlasovanie: Za: 6              Proti: 0                      Zdržal sa: 0

17.18 hod.

**k bodu 6:** Rôzne. Mgr. Pavol Tomčík informoval, že 05.05.2014 sme uzavreli zo strany obce činnosť chránenej dielne. No oficiálne ukončená činnosť chránenej dielne bude až vtedy keď na obec príde doklad o tom, že chránená dielňa bola ukončená, čo ešte môže trvať mesiac. Dovtedy chránená dielňa trvá, ale už nevykonáva žiadnu činnosť. Z našej strany je ešte potrebné odhlásiť pokladňu a taktiež je treba ju odhlásiť aj na daňovom úrade.

Ďalej Mgr. Pavol Tomčík informoval o možnosti aktivačnej činnosti podľa § 52 zamestnať ľudí, ktorí boli na malých obecných službách na aktivačnú činnosť. Nakoľko je táto možnosť pre obec výhodnejšia. Je tu možnosť z ÚPSVaR preplatiť alikvotnú časť ochranných pomôcok a náradia. Informoval, že v jeho náplni práce bola starostlivosť o chránenú dielňu. Teraz keď skončila chránená dielňa podobnú náplň práce je potrebné vyvinúť pri § 52 s aktivačnými pracovníkmi, je potrebné taktiež dokladať podklady podobne ako v chránenej dielni, čiže túto prácu by teraz vykonával namiesto spravovania chránenej dielne.

Informoval, že obec by chcela zakúpiť ešte jednu vyžínačku nakoľko má veľké plochy na kosenie a bolo by vhodné zakúpiť ešte jednu (5 cintorínov, bytové jednotky, materská škola, obecný úrad, ...) A časť z nákupu tejto vyžínačky by nám preplatil úrad práce. Starosta informoval, že finančné prostriedky na aktivačnú činnosť hradí úrad práce nakoľko sa nejedná o zamestnanecký pomer ide len o aktivačnú činnosť, čiže obec táto činnosť nestojí žiadne finančné prostriedky.

Mgr. Pavol Tomčík informoval o stave bytov. Havarijný stav bol v bytovom dome s. č. 47 č. po p. Šimákovi. Bolo potrebné oškrabať stropy, natrieť disperznou látkou a osieťkovať. Stropné dielce neboli osieťkované, boli popraskané, a taktiež steny boli popukané. Statik sa vyjadril, že steny by už ďalej v tomto bytovom dome praskať nemali. Bolo to zapríčinené tým že budova sadala a ďalej by to už praskať nemalo. Oprava stála cca 1600 €. Ďalej v byte p. Štetku v bytovom dome s. č. 17, sa rozpadol sprchovací kút, nakoľko vanička nebola vôbec podmúraná, všetko zatekalo do kuchyne. Je potrebné sprchovací kút vymúrať ,obložiť a osadiť dvere. Taktiež byt po p. Pukajovej je v rohoch popraskaný, je potrebné to vyspraviť a taktiež tečie pod strešným oknom. V byte je hrdzavejúci nosník a odpadli rohové lišty na sadrokartóne. Všetky uvedené opravy boli zapríčinené nekvalitným vykonaním prác v predchádzajúcom období.

Starosta informoval, že sa uvoľnil byt v bytovom dome s.č. 11 byt č. 1 po p. Túryovej. Žiadosti sú 2. OZ schválilo tento byt p. Pukajovej a následne byt v bytovom dome s.č. 47 byt č. 12 p. Ovšiakovej.

OZ schvaľuje pridelenie 3 izbového bytu v bytovom dome s. č. 11, byt č. 1 žiadateľovi p. Kamile Pukajovej, Svätý Kríž 47, 032 11 Svätý Kríž.

Prítomní: 6	Neprítomný: Matejka	
Hlasovanie: Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa: 0

17.28 hod.

OZ schvaľuje pridelenie 3 izbového bytu v bytovom dome s. č. 47, byt číslo 12 žiadateľovi: p. Beáta Ovšiaková,, Svätý Kríž 198, 032 11 Svätý Kríž.

Prítomní: 6	Neprítomný: Matejka	
Hlasovanie: Za: 6	Proti: 0	Zdržal sa: 0

17.30 hod.

**k bodu 7:** Diskusia, pripomienky občanov, interpelácie poslancov. V tomto bode sa poslanci dohodli, že pred konaním nasledujúceho OZ urobia ohliadku kotolne v Základnej škole vo Svätom Kríži.

**k bodu 8:** Návrhová komisia v zložení poslanci: Ing. Repa PhDr. Tomčík a Ing. Fronko predniesla návrh uznesenia. K návrhu neboli vznesené pripomienky ani predložené pozmeňujúce návrhy.

**k bodu 9:** Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy a aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 18.42 hod.

**Zapísala 06.05.2014**  
Mgr. Zuzana Tomčíková

**Overovatelia zápisnice:**

Stanislav Mičuda .....

Ing. Peter Tomo .....

Vladimír Feketík  
starosta