Bod 2 a)

U Z N E S E N I E č. 66/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

a) Program zasadnutia OZ č. 5/2026, ktorý bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, webovom sídle obce Svätý Kríž od 25.09.2026 do 10.10.2026

Program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
   b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
   c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2026 zo dňa 30.06.2026
4. Schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu nehnuteľnosti – C KN 1153/4, C KN 1153/5 a C KN 1153/16
5. Schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu nehnuteľnosti – rodinný dom súpisné číslo 16 a pozemkov
6. Schválenie prebytočnosti, zámeru zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obce C KN 2909/51
7. Zámer prevodu majetku obce dohodou o zrušení a vysporiadaní podiel. spoluvlastníctva pozemku E KN 37/3
8. Schválenie kúpy a zmluvných podmienok pozemok E-KN 37/4
9. Schválenie žiadosti zámeru zámeny pozemkov na základe žiadosti občana
10. Schválenie rozšírenie VO na úseku od autobusovej zastávky I/18 rázcestie Svätý Kríž smerom ku Kraľovanom
11. Vysporiadanie miestnej komunikácie v časti obce Kraľovany
12. Schválenie pridelenia bytov PBD198/27 a PBD198/29
13. Zmena rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením RO č. 7/2026, 8/2026
14. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne
17. Záver

Schvaľuje

Výmenu bodu programu č. 5: Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k realizácií stavby Úprava NN siete.

Schvaľuje upravený a doplnený program

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
   b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
   c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2026 zo dňa 30.06.2026
4. Schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu nehnuteľnosti – C KN 1153/4, C KN 1153/5 a C KN 1153/16
5. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k realizácií stavby Úprava NN siete
6. Schválenie prebytočnosti, zámeru zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obce C KN 2909/51
7. Zámer prevodu majetku obce dohodou o zrušení a vysporiadaní podiel. spoluvlastníctva pozemku E KN 37/3
8. Schválenie kúpy a zmluvných podmienok pozemok E-KN 37/4
9. Schválenie žiadosti zámeru zámeny pozemkov na základe žiadosti občana
10. Schválenie rozšírenie VO na úseku od autobusovej zastávky I/18 rázcestie Svätý Kríž smerom ku Kraľovanom
11. Vysporiadanie miestnej komunikácie v časti obce Kraľovany
12. Schválenie pridelenia bytov PBD198/27 a PBD198/29
13. Zmena rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením RO č. 7/2026, 8/2026
14. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie verejného rozvodu elektrickej energie
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne
17. Záver

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
Starosta

Bod 2 b), c)

U Z N E S E N I E č. 67/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

a) Berie na vedomie

1) určenie Jany Kučmovej za zapisovateľku zo zasadnutia OZ č. 5/2026,
2) určenie Ing. Tibora Fronka a Mgr. Pavola Tomčíka za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ č. 5/2026

b) Volí

Do návrhovej komisie zasadnutia OZ č. 5/2026:
Jozef Harandza
Ing. Roman Repa
Tomáš Košo
Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený Jozef Harandza

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ 1

Ján Kubáň
starosta

Bod 3

U Z N E S E N I E č. 68/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Berie na vedomie

vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2026 zo dňa 30.06.2026, s tým, že uznesenia boli splnené. Okrem uznesenia 63/4/2026 zo zasadnutia OZ č. 4/2026 zo dňa 30.06.2026, ktoré je v riešení.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ 1

Ján Kubáň
starosta

Bod 4

U Z N E S E N I E č. 69/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž vyhlasuje za trvalo prebytočný majetok obce Svätý Kríž, a síce:

- pozemok **parc. reg. C KN č. 1153/4 o výmere 637 m²** – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355, ***v celosti***;
- pozemok **parc. reg. C KN č. 1153/5 o výmere 538 m²** – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355, ***v celosti;***
- pozemok **parc. reg. C KN č. 1153/16 o výmere 175 m²** – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355, ***v celosti***.

Prebytočnosť majetku obce je trvalá, nakoľko nemožno predpokladať využitie daného nehnuteľného majetku obce v budúcnosti pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti obce. Predmetné nehnuteľnosti obec Svätý Kríž nevyužíva na plnenie svojich úloh a protihodnotu, ktorú obec môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny, môže obec využiť na plnenie svojich verejnoprospešných úloh.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 4

U Z N E S E N I E č. 70/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Svätý Kríž číslo 8/1/2024 a o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Kríž schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení, a síce nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Svätý Kríž:

- pozemok **parc. reg. C KN č. 1153/4 o výmere 637 m²** – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355, ***v celosti***;

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je 1 (jedna) nehnuteľnosť.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená v regionálnej tlači. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov schváli obecné zastupiteľstvo pri schválení súťažných podmienok.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
Starosta

Bod 4

U Z N E S E N I E č. 71/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie ponúk verejnej obchodnej súťaže na nehnuteľnosť pozemok parc. reg. C KN č. 1153/4 o výmere 637 m^2 bude v zložení: Jana Kučmová, Ing. Roman Repa, Tomáš Košo.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
Starosta

Bod 4

U Z N E S E N I E č. 72/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Svätý Kríž číslo 8/1/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Kríž schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Obce Svätý Kríž:

- pozemok **parc. reg. C KN č. 1153/4 o výmere 637 m²** – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355, *v celosti*;

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je celkovo 1 (jedna) nehnuteľnosť.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „záujemca“) môže predložiť ponuku iba na všetky nehnuteľnosti v celku. Predaj nehnuteľností je možný len spoločne ako jeden celok. Prevod len niektorej, alebo len niektorých nehnuteľností samostatne bez prevodu ostatných nehnuteľností sa nepripúšťa.

2. **Minimálna akceptovateľná cena** za všetky nehnuteľnosti je **70,00 EUR/m²**

3. Navrhovaná cena za nehnuteľnosti nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľností bude vyjadrený kladným celým číslom v eurách.

4. Záujemca v predloženej ponuke uvedie celkovú navrhovanú cenu za všetky nehnuteľnosti. V prípade, ak majú záujemcovia záujem nadobudnúť nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, predkladajú záujemcovia - manželia ponuku spoločne.

5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou uvedenou v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

6. Obsah a forma ponuky:

6.1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku vyhlasovateľa alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce Svätý Kríž a na webovom sídle obce Svätý Kríž.
6.2 V prípade ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, návrh predkladá v písomnej forme, vyhotovený v slovenskom jazyku.

6.3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehote.
6.4. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
6.5. Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
6.6. Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu
- ponúkanú cenu za nehnuteľnosti uvedenú podľa bodu 4.
- čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- súhlas záujemcu s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Záujemca predloží súťažný návrh vo forme uvedenej v prílohe č. 1 K súťažnému návrhu záujemca predloží:

- doklad o zložení zábezpeky;
- podpísaný návrh kúpnej zmluvy uvedenej v prílohe týchto súťažných podmienok, do ktorej záujemca doplní svoje identifikačné údaje a výšku navrhovanej kúpnej ceny;
- prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie;
- ak sa na záujemcu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

Záujemca nie je povinný vymedziť budúci účel využitia prevádzaného majetku.

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **11. novembra 2026 do 14:00 hod.** Ponuka musí byť doručená do elektronickej schránky obce Svätý Kríž alebo na Obecný úrad Svätý Kríž tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 11. novembra.2026 do 14:00 hod.**

8. Súťažnú ponuku predkladá záujemca:

8.1. v prípade elektronického podania: do elektronickej schránky obce Svätý Kríž: E0005592607 s označením **„Obchodná verejná súťaž – pozemky parc. reg. C KN č. 1153/4“.**
8.2. v prípade listinného podania: v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa záujemcu a označenie **„Obchodná verejná súťaž – pozemky parc. reg. C KN č. 1153/4“**, na adresu Obecný úrad Svätý Kríž, 032 11 Svätý Kríž 152.

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 11. novembra.2026 o 16:30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Svätom Kríži.
9.1. Komisia na vyhodnotenie ponúk bude v zložení: Jana Kučmová, Ing. Roman Repa, Tomáš Košo, podľa zásad hospodárenia s majetkom obce súťažnú komisiu tvorí vedúci zamestnanec obecného úradu a ďalší dvaja členovia komisie, ktorých určilo uznesením č. 71/5/2026 obecné zastupiteľstvo pri schválení podmienok súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy.
9.2. Účasť záujemcov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

10. Zo súťaže sa vylučujú:

10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 11. novembra.2026 po 14:00 hod.
10.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

10.3. Návrhy záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
10.4. Návrhy záujemcov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že záujemca uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený každému záujemcovi, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, písomne najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk. V prípade ponuky vykonanej cez elektronickú schránku obce sa výsledok oznámi záujemcovi elektronickým podaním.

12. Kritéria na hodnotenie ponúk:
- najvyššia ponúknutá celková cena

V prípade rovnosti ponúknutých cien za nehnuteľnosti bude úspešnosť záujemcu stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:
1. trvalý pobyt v obci Svätý Kríž
2. dátum a čas predloženia ponuky

13. Kúpnu zmluvu je úspešný záujemca povinný uzatvoriť s vyhlasovateľom do 10 pracovných dní od dňa, kedy bude úspešný záujemca vyzvaný vyhlasovateľom na jej uzatvorenie.

14. Záujemca má právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý. Záujemca je v takomto prípade povinný uhradiť obci zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky.

15. Platobné podmienky:
Kúpnu cenu je úspešný záujemca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet vyhlasovateľa. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 20% z ponúkanej ceny, ktorú záujemca zloží na účet obce - vyhlasovateľa IBAN SK65 5600 0000 0081 0715 6001 najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V poznámke záujemca uvedie: *„Pozemky parc. reg. C KN č. 1153/4 - zábezpeka"*. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. V prípade úspešného záujemcu sa zložená zábezpeka započíta ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na úhradu časti kúpnej ceny do výšky zloženej zábezpeky. V prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v týchto súťažných podmienkach alebo v lehote podľa týchto súťažných podmienok neuhradí celú kúpnu cenu vyhlasovateľovi, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:
17.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
17.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka;
b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať záujemcu na doplnenie a vykonanie opravy;
c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže;
d) kedykoľvek zrušiť súťaž;

e) odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzatvoriť zmluvu so žiadnym záujemcom.
17.3. účasť v súťaži nie je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov obce spojených so súťažou.
17.4. náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí úspešný záujemca (kupujúci) a tieto náklady nie sú súčasťou kúpnej ceny.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ
1

Ján Kubáň
starosta

Bod 4

U Z N E S E N I E č. 73/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Svätý Kríž číslo 8/1/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Kríž schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení, a síce nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Svätý Kríž:

- pozemok **parc. reg. C KN č. 1153/5 o výmere 538 m²** – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355, *v celosti;*

- pozemok **parc. reg. C KN č. 1153/16 o výmere 175 m²** – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355, *v celosti.*

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú celkovo 2 (dve) nehnuteľnosti. Predaj nehnuteľností je možný len spoločne ako jeden celok. Prevod len niektorej, alebo len niektorých nehnuteľností samostatne bez prevodu ostatných nehnuteľností sa nepripúšťa.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Obchodná verejná súťaž bude zverejnená v regionálnej tlači. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov schváli obecné zastupiteľstvo pri schválení súťažných podmienok.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 4

U Z N E S E N I E č. 74/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie ponúk verejnej obchodnej súťaže na nehnuteľnosť pozemok parc. reg. C KN č. 1153/5 o výmere 538 m^2 a pozemok parc. reg. C KN č. 1153/16 o výmere 175 m^2 bude v zložení:
Jana Kučmová, Ing. Roman Repa, Tomáš Košo.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
Starosta

Bod 4

U Z N E S E N I E č. 75/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Svätý Kríž číslo 8/1/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Kríž schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Obce Svätý Kríž:

- pozemok **parc. reg. C KN č. 1153/5 o výmere 538 m²** – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355, *v celosti;*

- pozemok **parc. reg. C KN č. 1153/16 o výmere 175 m²** – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355, *v celosti.*

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú celkovo 2 (dve) nehnuteľnosti. Predaj nehnuteľností je možný len spoločne ako jeden celok. Prevod len niektorej, alebo len niektorých nehnuteľností samostatne bez prevodu ostatných nehnuteľností sa nepripúšťa.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „záujemca“) môže predložiť ponuku iba na všetky nehnuteľnosti v celku. Predaj nehnuteľností je možný len spoločne ako jeden celok. Prevod len niektorej, alebo len niektorých nehnuteľností samostatne bez prevodu ostatných nehnuteľností sa nepripúšťa.

2. **Minimálna akceptovateľná cena** za všetky nehnuteľnosti je spolu **70,00 EUR/m²**.

3. Navrhovaná cena za nehnuteľnosti nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny nehnuteľností bude vyjadrený kladným celým číslom v eurách.

4. Záujemca v predloženej ponuke uvedie celkovú navrhovanú cenu za všetky nehnuteľnosti. V prípade, ak majú záujemcovia záujem nadobudnúť nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, predkladajú záujemcovia - manželia ponuku spoločne.

5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou uvedenou v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

6. Obsah a forma ponuky:

6.1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku vyhlasovateľa alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia

lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce Svätý Kríž a na webovom sídle obce Svätý Kríž.
6.2 V prípade ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, návrh predkladá v písomnej forme, vyhotovený v slovenskom jazyku.
6.3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehote.
6.4. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
6.5. Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
6.6. Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu
- ponúkanú cenu za nehnuteľnosti uvedenú podľa bodu 4.
- čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- súhlas záujemcu s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Záujemca predloží súťažný návrh vo forme uvedenej v prílohe č. 1 K súťažnému návrhu záujemca predloží:

- doklad o zložení zábezpeky;
- podpísaný návrh kúpnej zmluvy uvedenej v prílohe týchto súťažných podmienok, do ktorej záujemca doplní svoje identifikačné údaje a výšku navrhovanej kúpnej ceny;
- prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie;
- ak sa na záujemcu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

Záujemca nie je povinný vymedziť budúci účel využitia prevádzaného majetku.

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **11. novembra 2026 do 14:00 hod.** Ponuka musí byť doručená do elektronickej schránky obce Svätý Kríž alebo na Obecný úrad Svätý Kríž tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 11. novembra.2026 do 14:00 hod.**

8. Súťažnú ponuku predkladá záujemca:
8.1. v prípade elektronického podania: do elektronickej schránky obce Svätý Kríž: **E0005592607** s označením **„Obchodná verejná súťaž – pozemky parc. reg. C KN č. 1153/5, 1153/16“.**
8.2. v prípade listinného podania: v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa záujemcu a označenie **„Obchodná verejná súťaž – pozemky parc. reg. C KN č. 1153/5, 1153/16“**, na adresu Obecný úrad Svätý Kríž, 032 11 Svätý Kríž 152.

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 11. novembra.2026 o 16:30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Svätom Kríži.
9.1. Komisia na vyhodnotenie ponúk bude v zložení: Jana Kučmová, Ing. Roman Repa, Tomáš Košo, podľa zásad hospodárenia s majetkom obce súťažnú komisiu tvorí vedúci zamestnanec obecného úradu a ďalší dvaja členovia komisie, ktorých určilo uznesením č. 71/5/2026 obecné zastupiteľstvo pri schválení podmienok súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy.
9.2. Účasť záujemcov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

10. Zo súťaže sa vylučujú:

10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 11. novembra.2026 po 14:00 hod.

10.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

10.3. Návrhy záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

10.4. Návrhy záujemcov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že záujemca uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený každému záujemcovi, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, písomne najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk. V prípade ponuky vykonanej cez elektronickú schránku obce sa výsledok oznámi záujemcovi elektronickým podaním.

12. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena

V prípade rovnosti ponúknutých cien za nehnuteľnosti bude úspešnosť záujemcu stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

1. trvalý pobyt v obci Svätý Kríž
2. dátum a čas predloženia ponuky

13. Kúpnu zmluvu je úspešný záujemca povinný uzatvoriť s vyhlasovateľom do 10 pracovných dní od dňa, kedy bude úspešný záujemca vyzvaný vyhlasovateľom na jej uzatvorenie.

14. Záujemca má právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý. Záujemca je v takomto prípade povinný uhradiť obci zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky.

15. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je úspešný záujemca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet vyhlasovateľa. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške vo výške 20% z ponúkanej ceny, ktorú záujemca zloží na účet obce - vyhlasovateľa **IBAN SK65 5600 0000 0081 0715 6001** najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V poznámke záujemca uvedie: *„Pozemky parc. reg. C KN č. 1153/5, 1153/16 - zábezpeka"*. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. V prípade úspešného záujemcu sa zložená zábezpeka započíta ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na úhradu časti kúpnej ceny do výšky zloženej zábezpeky. V prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v týchto súťažných podmienkach alebo v lehote podľa týchto súťažných podmienok neuhradí celú kúpnu cenu vyhlasovateľovi, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

17. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

17.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

17.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka;

b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať záujemcu na doplnenie a vykonanie opravy;

c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže;

d) kedykoľvek zrušiť súťaž;

e) odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzatvoriť zmluvu so žiadnym záujemcom.

17.3. účasť v súťaži nie je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov obce spojených so súťažou.

17.4. náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí úspešný záujemca (kupujúci) a tieto náklady nie sú súčasťou kúpnej ceny.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ 1

Ján Kubáň
starosta

Bod 5

U Z N E S E N I E č. 76/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo v Svätom Kríži

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k realizácii stavby Úprava NN siete.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 6

U Z N E S E N I E č. 77/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Kríž vyhlasuje za trvale prebytočný majetok obce Svätý Kríž, a síce

- pozemok **parc. reg. C KN č. 2909/51** o výmere 53 m^2 – ostatná plocha. Pozemok parc. reg. C KN č. 2909/51 bol zameraný z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 2909/1 o výmere 16878 m^2 – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050, na základe geometrického plánu č. 54 416 787- 30/2026, vyhotoveného Ing. Dagmar Sanigovou, Gedasa s.r.o., Belopotockého 3301/13, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 54 416 787 dňa 25.06.2026, autorizačne overeného Ing. Dagmar Sanigovou dňa 25.06.2026 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Prebytočnosť majetku obce je trvalá, nakoľko obec Svätý Kríž nevyužíva daný majetok obce pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti obce, majetok obce nemožno v súčasnosti využiť inak a nemožno predpokladať jeho využitie obcou ani v budúcnosti a protihodnotu, ktorú obec môže získať za majetok obce vo forme zámeny pozemku za pozemok parc. reg. C KN č. 1158/6, k. ú. Svätý Kríž a finančného doplatku, môže obec využiť na plnenie svojich verejnoprospešných úloh.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 6

U Z N E S E N I E č. 78/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a síce zámer zámeny:

nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svätý Kríž, a to:

pozemok parc. reg. C KN č. 2909/51 o výmere 53 m^2 – ostatná plocha, v celosti (1/1 k celku). Pozemok parc. reg. C KN č. 2909/51 je zameraný z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 2909/1 o výmere 16878 m^2 – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050, na základe geometrického plánu č. 54 416 787- 30/2026, vyhotoveného Ing. Dagmar Sanigovou, Gedasa s.r.o., Belopotockého 3301/13, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 54 416 787 dňa 25.06.2026, autorizačne overeného Ing. Dagmar Sanigovou dňa 25.06.2026 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 08.07.2026 pod č. G1-704/2026;

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Milana Ďuriša, nar. 26.02.1973 a Ing. Nade Ďurišovej, nar. 01.12.1976, obaja trv. bytom 032 11 Svätý Kríž 360, a to:

- pozemok parc. reg. C KN č. 1158/6 o výmere 15 m^2 – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1376, v celosti (1/1 k celku).

Hodnota majetku obce bola stanovená v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení, a to porovnaním s obdobným majetkom obce v hodnote 10,- EUR /m^2, a síce porovnaním s majetkom obce prevádzaným na základe obdobných zmlúv.

Celková výmera pripadajúca na nehnuteľnosti prevádzané Obcou Svätý Kríž na Milana Ďuriša a Ing. Naďu Ďurišovú predstavuje 53 m^2. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti, určená porovnaním s hodnotou obdobného majetku obce, predstavuje 10,- eur / m^2, t. j. v celkovej hodnote 530,- eur.

Celková výmera pripadajúca na nehnuteľnosť nadobúdanú Obcou Svätý Kríž od Milana Ďuriša a Ing. Nade Ďurišovej predstavuje 15 m^2. Hodnota nadobúdanej nehnuteľnosti, určená porovnaním s hodnotou obdobného majetku obce, predstavuje 10,- eur / m^2, t. j. v celkovej hodnote 150,- eur.

Milan Ďuriš a Ing. Naďa Ďurišová sú povinní titulom finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností vyplatiť Obci Svätý Kríž sumu 380,- EUR (slovom: tristoosemdesiat eur) do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy o zámene v hotovosti do pokladne obce alebo v prospech bankového účtu Obce Svätý Kríž.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zmluvy o zámene nehnuteľností a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany hradiť Milan Ďuriš a Ing. Naďa Ďurišová rovným dielom.

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž vyhlasuje, že za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považujú v súlade s článkom 11 bod 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Kríž nasledovné skutočnosti: prevod nehnuteľností zámenou pozemkov v prospech vysporiadania obce s doplatkom, nakoľko nedošlo zámenou k rovnakej výmere.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ 1

Ján Kubáň
starosta

Bod 7

U Z N E S E N I E č. 79/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Ruší

Uznesenie č. 63/4/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 30.6.2026.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 7

U Z N E S E N I E č. 80/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

V súlade s § 9a, ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v z. n. p. Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž

schvaľuje

zámer prevodu majetku obce dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 141 Občianskeho zákonníka na parcele E-KN 37/3 o celkovej výmere 21 624 m^2, druh pozemku : Trvalý trávny porast, vpísaná do listu vlastníctva **č. 1054,** k. ú. Svätý Kríž, obec Svätý Kríž.

Obec Svätý Kríž je na vyššie uvedenej parcele vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške **7/20** k celku zapísaný pod B5 (LV 1054).

Obec Svätý Kríž a ostatní spoluvlastníci vyhotovili rozdeľovací geometrický plán. Týmto **Geometrickým plánom č. 36735299-14/2026** vyhotoveným dňa 10.5.2026 geodetickou kanceláriou REAL LIPTOV, s.r.o., Kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO : 36735299, geodetom Bc. Marekom Benkom, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu liptovský Mikuláš, dňa 1.6.2026 **pod číslom G1-563/2026** Ing. Katarínou Gavlákovou, došlo k rozdeleniu vyššie uvedeného pozemku E-KN 37/3 na novo vytvorené pozemky / parcely.

Zrušením a vysporiadaním podielového spoluvlastníctva každý zo spoluvlastníkov nadobudne novo vytvorené samostatné pozemky nasledovne :

1. OBEC Svätý Kríž nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku):

- **Parcela C-KN 1611/12, druh pozemku :trvalý trávny porast, o výmere 440 m^2** ***(diel 1)***
- **Parcela C-KN 1611/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 354 m^2** ***(diel 11)***
- **Parcela C-KN 1611/22, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 662 m^2** ***(diel 12)***
- **Parcela C-KN 1611/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 233 m^2** ***(diel 16)***
- **Parcela C-KN 1611/5, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 37 m^2** ***(diel 17)***
- **Parcela C-KN 1611/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 3 836 m^2** ***(diel 18)***
- **Parcela C-KN 1611/26, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 138 m^2** ***(diel 19)***

2. Spoločnosť **Euro Trans Húlek s.r.o.** so sídlom Svätý Kríž č. 225, 032 11 Svätý kríž, IČO : 46856617, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku):

- **Parcela C-KN 1611/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 5 993 m^2** ***(diel 2)***

3. Ing. Ivan Fiačan, CSc., rod. Fiačan , trvale bytom: Galovany 35, 032 11 Galovany, nar. : 20.3.1949, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku):

- **Parcela C-KN 1611/23, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 92 m^2** ***(diel 13)***
- **Parcela C-KN 1611/24, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 808 m^2** ***(diel 14)***
- **Parcela C-KN 1611/15, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 914 m^2** ***(diel 5)***

4. Ján Fiačan, rod. Fiačan , trvale bytom: Galovany 10, 032 11 Galovany, nar.: 26.1.1951, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku):

- **Parcela C-KN 1611/16, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 171 m² *(diel 6)***
- **Parcela C-KN 1611/17, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 904 m² *(diel 7)***

5. Jaroslav Halahija, rod. Halahija, trvale bytom: Mlynisko 162/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová, nar. : 6.3.1960, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku):

- **Parcela C-KN 1611/13, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2 458 m² *(diel 3)***
- **Parcela C-KN 1611/14, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 220 m² *(diel 4)***

6. Juraj Devečka, rod. Devečka, trvale bytom Bydlisko: Galovany 121, 032 11 Galovany, nar. : 7.11.1973, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku):

- **Parcela C-KN 1611/18, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 893 m² *(diel 8)***
- **Parcela C-KN 1611/19, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 63 m² *(diel 9)***
- **Parcela C-KN 1611/20, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 106 m² *(diel 10)***

7. Darina Krušpierová, rod. Huleková, trvale bytom A. Hlinku 2317/32, 960 01 Zvolen, nar. : 19.12.1959, nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku):

- **Parcela C-KN 1611/25, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 268 m² *(diel 15)***

Zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva znáša Obec Svätý Kríž v plnom rozsahu, ostatné náklady (vrátane nákladov na vyhotovenie geometrického plánu) znáša Obec Svätý Kríž v rozsahu dohodnutom s koordinátorom projektu p. Pavlom Kováčikom, nar. 18.12.1973, trvale bytom Ulica 1. mája 1962/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Všeobecná hodnota majetku obce bola určená na základe znaleckého posudku č. **81/2026**, vyhotoveného Ing. **Jozefom Pavlíkom, Jilemnického 736/10, 031 01 Liptovský Mikuláš** dňa **22.9.2026**, vo výške 9,44 EUR/m2, t. j hodnota prevádzaného podielu 7/20 x 21624 x 9,44 = 71 445,70 Eur.

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž vyhlasuje, že za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považujú v súlade s článkom 11 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Kríž nasledovné skutočnosti:
prevodom majetku obce sa zabezpečí majetkové vysporiadanie právneho a faktického stavu.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.202

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 8

U Z N E S E N I E č. 81/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

schvaľuje

Kúpu a zmluvné podmienky kúpnej zmluvy uzatváranej s predávajúcim :
Viliam Paulíny, rod. Paulíny, nar. 16.3.1957, trvale bytom : Vranov 546/30, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka.

na základe ktorej Obec Svätý Kríž ako kupujúca nadobudne spoluvlastnícky podiel od predávajúceho spolu o veľkosti **1/8** k celku na pozemku parcela **E-KN 37/4** o výmere 303 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcom sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k.ú. Svätý Kríž, zapísanom na **liste vlastníctva č. 1470** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to za kúpnu cenu 1,- EUR, ktorá bude vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
Náklady katastrálneho konania (správny poplatok) hradí obec svätý Kríž v plnom rozsahu.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 9

U Z N E S E N I E č. 82/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

schvaľuje

na základe žiadosti občana Ing. Romana zámer predaja pozemkov:

- Parcela č. C2904/2 o výmere 114m^2
- Parcela č. C2904/3 o výmere 58m^2
- Parcela č. C2904/4 o výmere 52m^2
- Parcela č. C2906/2 o výmere 12m^2
- Parcela č. C2935/12 o výmere 21m^2

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: Ing. Roman Repa
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 10

U Z N E S E N I E č. 83/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

Schvaľuje rozšírenie verejného osvetlenia na úseku od autobusovej zastávky na ceste I/18 rázcestie Svätý Kríž smer o časti obce Kraľovany.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 11

U Z N E S E N I E č. 84/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

schvaľuje
uzatvorenie zmluvy o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia vydaného Mestom Liptovský Mikuláš dňa 10.01.2011 na stavbu „Rozšírenie inžinierskych sietí III. etapa – SO 01 miestna komunikácia“, ktorým bola povolená stavba miestnej komunikácie na pozemkoch CKN parc. č. 404/12, 420 a 2900 v k. ú. Svätý Kríž (ďalej ako „stavba“), na základe ktorej Obec Svätý Kríž postúpi všetky práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce zo stavebného povolenia nadobúdateľovi: Crossway, o. z., so sídlom 032 11 Svätý Kríž 343, IČO: 57357412 za odplatu vo výške 10,00 EUR splatnú do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy.
Nadobúdateľ Crossway o. z. je povinný najneskôr do začatia kolaudačného konania požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu stavby pred dokončením na iný druh stavby než je uvedené v stavebnom povolení. (t. j. iné než „miestna komunikácia“); všetky s tým spojené náklady znáša nadobúdateľ.
Nadobúdateľ Crossway o. z. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť majetkovo-právne vysporiadanie stavby k pozemkom, na ktorých sa stavba nachádza.
Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž zároveň vyslovuje súhlas s tým, aby v prípade, ak sa bude stavba nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve alebo v spoluvlastníctve Obce Svätý Kríž, aby Obec Svätý Kríž uzatvorila k dotknutej časti takýchto pozemkov zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok strán uzatvoriť v lehote 30 dní odo a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbe zmluvu o zriadení vecného bremena s právnou povahou „in rem“, spočívajúceho v práve umiestnenia stavby na pozemku v prospech každodobého vlastníka stavby, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu. Výška budúcej odplaty za zriadenie vecného bremena bude predstavovať najmenej sumu 10,00 EUR/m^2 dotknutej výmery pozemkov

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 12

U Z N E S E N I E č. 85/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

pridelenie **2-izbového nájomného bytu v PD s. č. 198, č. b. 29** na dobu určitú, **01.10.2026 – 31.03.2027** pre **Mateja Rumanského**, po vyjadrení správcu bytov, že spĺňajú všetky podmienky stanovené zákonom a VZN č. 2/2025 a uznesenia č. 59/5/2024 zo zasadnutia OZ č. 5/2024 obce Svätý Kríž zo dňa 30.07.2024.
Obecné zastupiteľstvo určuje ako náhradníka Jakuba Prílepka.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ 1

Ján Kubáň
starosta

Bod 12

U Z N E S E N I E č. 86/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

pridelenie **3-izbového nájomného bytu v PD s.č. 198, č.b. 27** na dobu určitú, **01.11.2026 – 30.04.2027** pre **Martina Oravca**, po vyjadrení správcu bytov, že spĺňajú všetky podmienky stanovené zákonom a VZN č. 2/2025 a uznesenia č. 59/5/2024 zo zasadnutia OZ č. 5/2024 obce Svätý Kríž zo dňa 30.07.2024.
Obecné zastupiteľstvo určuje ako náhradníka Filipa Tomčíka.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 13

U Z N E S E N I E č. 87/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 7/2026 na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Finančné prostriedky budú použité na kapitálové položky rekonštrukcie miestnych komunikácii v obci a rozšírenie verejného osvetlenia na úseku zastávky pri ceste I.18.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 13

U Z N E S E N I E č. 88/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo v Svätom Kríži

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 8/2026 na povolené navýšenie príjmov obce v celkovej výške **+ 9.748,69€** a navýšenie a viazanie výdavkov obce v celkovej výške **+ 9.748,69 €** na výdavky spojené so zabezpečením financovania Referenda 2026, Volieb do samospráv obcí a krajov a na financovanie špeciálnych služieb a nákup vlastníckeho podielu k pozemkom.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 14

U Z N E S E N I E č. 89/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo v Svätom Kríži

schvaľuje

podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie verejného rozvodu elektrickej energie.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta

Bod 16

U Z N E S E N I E č. 90/5/2026
zo zasadnutia OZ č. 5/2026
Obce Svätý Kríž
zo dňa 29.09.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži

Berie na vedomie

Informácie starostu obce Svätý Kríž a pani riaditeľky Základnej školy s materskou školou Svätý Kríž uvedené v zápisnici v bode rôzne.

Počet poslancov: 7
Za: (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc.František Sliacky, Mgr. Pavol Tomčík)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 0

Dátum podpísania uznesenia: 30.09.2026

OBEC SVÄTÝ KRÍŽ

Ján Kubáň
starosta