

Zápisnica č. 8/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Kríž
konaného dňa 28.09.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

k bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Kubáň. Privítal prítomných a skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Privítal hlavnú kontrolórku obce, zamestnancov obce ako aj prítomnú verejnosť. Na zasadnutí nebol prítomný poslanec Mgr. Pavol Tomčík, ktorý sa ospravedlnil.

k bodu 2:

Program prečítaný starostom a zverejnený na pozvánke poslanci schválili uznesením č. 105/8/2023. K programu uvedenému na pozvánke starosta navrhol doplnenie bodu č. 4 - Zmena rozpočtu obce na rok 2023 RO č. 17/2023, RO č. 18/2023.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

a) Program zasadnutia OZ č. 8/2023, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Svätý Kríž od 22.09.2023 do 28.09.2023

Program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 7/2023 zo dňa 31.08.2023
4. Zmena rozpočtu obce na rok 2023 RO č. 17/2023
5. Schválenie pridelenia 3-izbového nájomného bytu v BD 47 b.č. 11
6. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. C KN 2907/3, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Pavla Kubíka, Svätý Kríž 84, 032 11 Svätý Kríž
7. Prerokovanie možnosti odpredaja objektu s. č. 16 pekárň
8. Zmena aktuálneho Cenníka služieb
9. Schválenie príspevku pri narodení dieťaťa s trvalým pobytom v obci v roku 2023
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne
12. Záver

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa,
Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.07 hod.

Doplnenie bodu č. 4 – RO č. 18/2023

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa,
Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.07.hod.

Schvaľuje:

Upravený a doplnený program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 7/2023 zo dňa 31.08.2023
4. **Doplnený: Zmena rozpočtu obce na rok 2023 RO č. 17/2023, RO č. 18/2023**
5. Schválenie pridelenia 3-izbového nájomného bytu v BD 47 b.č. 11
6. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. C KN 2907/3, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Pavla Kubíka, Svätý Kríž 84, 032 11 Svätý Kríž
7. Prerokovanie možnosti odpredaja objektu s. č. 16 pekáreň
8. Zmena aktuálneho Cenníka služieb
9. Schválenie príspevku pri narodení dieťaťa s trvalým pobytom v obci v roku 2023
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne
12. Záver

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa,
Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.07 hod.

- b) Starosta poveril za zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Nickelovú a za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Jozefa Harandzu a Ing. Tibora

Fronka. Nakoľko mal Jozef Harandza planovaný zápas žiakov o 17:00 a nemohol byť na celom OZ sa poslanci dohodli na overovateľoch zápisnice Ing. Roman Repa a Ing. Tibor Fronko.

- c) Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Tomáša Koša, Stanislava Mičudu, Bc. Františka Sliackeho. Za predsedu návrhovej komisie navrhol Stanislava Mičudu.

Uznesenie č. 106/8/2023 o určení zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľbe návrhovej komisie a predsedu návrhovej komisie

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie a Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.09 hod.

k bodu 3:

S plnením uznesení z minulého zasadnutia oboznámila prítomných poslancov zamestnankyňa Ing. Zuzana Nickelová. Skonštatovala, že uznesenia zo zasadnutia 7/2023 zo dňa 31.08.2023 boli splnené, okrem uznesenia č. 88/7/2023, ktoré je v plnení.

Uznesenie č. 107/8/2023

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.15 hod.

k bodu 4:

Rozpočtové opatrenie č. 17/2023 spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky bolo poslancom doručené v materiáloch spolu s pozvánkou na OZ. Toto rozpočtové opatrenie sa neschvaľuje, pretože sa rozpočtujú účelové príjmy a účelové výdavky pre ZŠ s MŠ vo Svätom Kríži.

Uznesenie č. 108/8/2023

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.21 hod

Rozpočtové opatrenie č. 18/2023 spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky bolo poslancom doručené v materiáloch spolu s pozvánkou na OZ. Presúvajú sa finančné prostriedky z plánovaného vybudovania studne a sfunkčenia závlahového systému na futbalom ihrisku (rozpočtové opatrenie č. 5/2023), ktoré sa nepodarilo zrealizovať v roku 2023 na finančné prostriedky na pomoc mladým rodinám a starším občanom s trvalým pobytom na území obce Svätý Kríž vo výške 5 000,-€. V tomto bode sa poslanec Ing. Roman Repa opýtal starostu, z čoho bude uhradená úprava futbalového ihriska v celkovej hodnote cez 8000€, nakoľko v rozpočte nebolo plánovaných toľko finančných prostriedkov ale len 580€. Starosta ho uistil, že to bude doriešené. Ekonómka obce Ing. Kvetoslava Mončeková pripomenula poslancovi, že v priebehu mesiaca október by mali prísť na účet peniaze z projektu, ktoré budú použité aj na toto financovanie po príslušnej zmene rozpočtu, o ktorej bude rozhodovať OZ. Toto rozpočtové opatrenie sa schvaľuje, pretože sa jedná o presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenili celkové príjmy a celkové výdavky. Finančné prostriedky vo výške 1.000,00€ budú použité na výplatu príspevku pri narodení dieťa v roku 2023 občanom s trvalým pobytom na území obce Svätý Kríž a na vecný dar vo výške 15,00€ na narodené dieťa v Obci a finančné prostriedky vo výške 4.000,-€ budú použité na nákup poukážok pre starobných dôchodcov nad 62 rokov a invalidných dôchodcov s plným invalidným dôchodkom s trvalým pobytom v obci Svätý Kríž, ktoré budú môcť použiť na nákup pred vianočnými sviatkami 2023 v obchodnej sieti COOP Jednota, spotrebné družstvo Liptovský Mikuláš.

Uznesenie č. 109/8/2023

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda,
Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.24 hod

k bodu 5:

V tomto bode hlavná kontrolórka obce vyzvala predsedu bytovej komisie o predloženie spracovaného návrhu. Nakoľko sa predseda bytovej komisie ospravedlnil z neúčasti, poslanec Ing. Roman Repa sa vyjadril, že podklady so zoznamom žiadateľov boli zaslané členom komisie na email 26.9. s prosbou predsedu o odpoveď. Pred začatím OZ sa poslanec Ing. Roman Repa telefonicky informoval u Mgr. Pavol Tomčíka o odpovediach na mail. Na mail mu odpovedal len jeden člen komisie. Poslanec Ing. Tibor Fronko mal vedomosť o tom, že bude zaslaná zápisnica z rokovania komisie. Starosta informoval poslancov o emaily a oznámení predsedu bytovej komisie telefonicky a o tom, že z bytovej komisie nie je žiadny písomný výstup. Hlavná kontrolórka upozornila, že bytová komisia sa musí zísť, spracovať návrh a predložiť ho na OZ a nie komunikovať cez emaily. Hlavná kontrolórka požiadala poslancov ktorý sú aj členmi komisie aby navrhli komu bude byt pridelený, tí to odmietli nakoľko nemôžu zastupovať celú komisiu. Poslanec Jozef Harandza sa vyjadril, že mali by postupovať podľa poradovníka. Starosta navrhol, aby sa každý poslanec vyjadril a zvolili si aj náhradníka s čím poslanci súhlasili. Byt bol pridelený Ivanovi Pavelicovi a ako náhradníčke Iveta Fábryová.

Uznesenie č. 110/8/2023

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa,
Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

16.31 hod.

k bodu 6:

Hlavná kontrolórka informovala, že prevod odpredaja nehnuteľného majetku pozemku parcely KN-C 2907/3 pre Pavla Kubíka nebude môcť byť schválený, nakoľko zámer bol schválený v zmysle zákona, uznesenie bolo prijaté správne, ale na základe preverenia podnetu Ing. Miroslava Garaja je v zámere chyba v označení právneho predpisu, podľa ktorého sa má realizovať prevod majetku obce, taktiež napadol nehospodárnosť osobitného zreteľa a výšku ceny. Vzhľadom na to hlavná kontrolórka navrhla poslancom pozemok neodpredávať, nakoľko je schválená novela zákona s účinnosťou od 01.11.2023, keďže ide o hraničný termín. Odpredaj podľa osobitného zreteľa bude možný až po jeho zapracovaní do zásad hospodárenia s majetkom obce na základe, ktorých bude možné pozemok odpredať výnimočne pod minimálnu cenu znaleckého posudku. Odporučila poslancom nerozhodovať o tomto odpredaji do doby účinnosti

tohto zákona, pričom zároveň poukázala na stanovisko právneho zástupcu obce v tejto veci, s ktorým sa osobne nestotožňuje. Poslanec Ing. Tibor Fronko sa vyjadril, že ho mrzí, že OZ označujú, že šafária z pozemkami a majetkom obce. Poslanci Ing. Roman Repa a Bc. František Sliacky nesúhlasili, aby sa s odpredajom nepokračovalo. Starosta informoval poslancov so stanoviskom právneho zástupcu obce JUDr. Romanom Škerlíkom, ktorý odporučil opravený zámer opätovne zverejniť a schválenie odpredaja na najbližšom OZ t. j. 26.10.2023. Hlavná kontrolórka upozornila opätovne poslancov, že za to preberajú zodpovednosť. O slovo sa prihlásil Ing. Miroslav Garaj, starosta sa opýtal poslancov, či súhlasia, aby mu bolo udelené slovo, s čím poslanci súhlasili. Ing. Miroslav Garaj uznal, nezhodnosť riešenia tejto situácie na FB, ako jediný dôvod uviedol nízku cenu, kde sa radil s právnym zástupcom, že ako občan má možnosť ponúknuť vyššiu cenu do 15 dní od zverejnenia zámeru a OZ sa rozhodlo za odpredaj nižšej ceny. Starosta dal hlasovať o odporúčaní zverejniť opravený zámer na odpredaj pozemku KN-C Pánovi Pavlovi Kubíkovi.

Uznesenie č. 111/8/2023

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

17.06 hod.

k bodu 7:

V tomto bode sa poslanci dohodli, že bude doriešený po predložení riešenia stavebnou komisiou, ktorá urobí spolu so starostom a poslancami miestnu obhliadku a zhodnotia stav nehnuteľnosti. S čím súhlasili všetci prítomní poslanci. Poslanec Ing. Roman Repa sa informoval ako sú zhotovené zmluvy s najomníkmi a upozornil, že skôr ako dôjde ku predaju treba tieto priestory uvoľniť. V tomto bode nebolo prijaté uznesenie.

17.20 hod.

k bodu 8:

V tomto bode sa poslanci dohodli na jednotlivých úpravách cien cenníka za služby poskytované obcou. Poslanci súhlasili z predloženým návrhom cenníka a odsúhlasili zľavu pre občanov obce s TP v zľave 50%. Starosta dal hlasovať o doplnenom a upravenom návrhu cenníka oproti predloženému návrhu.

Uznesenie č. 112/8/2023

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

17.25 hod.

k bodu 9:

Starosta informoval poslancov o návrhu poskytnutia príspevku pri narodení dieťaťa pre deti narodené v roku 2023 s TP v obci sumou 100,00€ a vecným darom v sume do 15,00€ požiadal poslancov o schválenie tohto návrhu. Hlavná kontrolórka navrhla usporiadanie uvítania do života a s príspevkom súhlasila, súvisí to so schválením zmeny rozpočtu obce na rok 2023 RO č. 18/2023. Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu o poskytnutie príspevku pri narodení dieťaťa pre deti narodené od 01.01.2023 do 31.12.2023 a vecný dar do sumy 15,00€.

Uznesenie č. 113/8/2023

Počet poslancov: 7

Za: 6 (Ing. Tibor Fronko, Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Mgr. Pavol Tomčík)

17.32 hod.

17.33 hod. odchádza poslanec Jozef Harandza

k bodu 10:

Starosta dal slovo poslancom:

- Poslanec Ing. Roman Repa – upozornil na potrebu výrubu drevín pred domom č. 89 a s. č. 311, ktoré sa nachádzajú na obecných pozemkoch a v prípade zlých poveternostných podmienok môžu spôsobiť škody na majetku.
- Poslanec Ing. Roman Repa sa informoval ako to vyzerá s výberom miestneho poplatku za KO podnikateľmi, kde ho starosta ubezpečil, že je to v riešení, a zisťuje ako to riešia aj okolité dediny
- Poslanec Ing. Roman Repa – sa ponúkol, že pomôže so zoznamom majiteľov pozemkov pre možné rozšírenie cesty na záhumní

- Poslanec Ing. Tibor Fronko – informoval, že sa hľadá projekt na túto cestu, aby sa mohol upraviť v spolupráci so stavebným úradom

17.46 hod. odchádza hlavná kontrolórka obce

k bodu 11:

Starosta dal slovo prítomnej verejnosti:

- Ing. Miroslav Garaj – upozornil na webové sídlo, že sú časti kde sa na nich pracuje, ale pochválil zmenu aj zverejňovanie, taktiež pozval OZ na radu školy, ktorá sa uskutoční 12.10.2023
- Pavel Sihotský – informoval poslancov o žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pod pílou so zabezpečením GP na jeho náklady
- Poslanec Ing. Tibor Fronko informoval poslancov o stretnutí s pánom Pavlom Sihotským ako aj s Ing. Tiborom Kabzanom, ktorý sa dohodli, že pozemok odkúpi pán Pavel Sihotský

18.12 hod. odchádza poslanec Tomáš Košo

- Starosta informoval poslancov o podmienkach na zmenu so spoločnosťou Lehotský Capital, ktorý navrhli odkúpenie kotolne konkrétne techniky za zostatkovú cenu a financovanie len správy v sume cca 400,00€ mesačne a zabezpečenie štiepky obcou

k bodu 12:

Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 18.35 hod.

Zapísala 28.09.2023

Ing. Zuzana Nickelová v.r.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Roman Repa v.r.

Ing. Tibor Fronko v.r.