

Zápisnica č. 3/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Kríž
konaného dňa 13.05.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

k bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Kubáň. Privítal prítomných a skonštatoval, že sú prítomní piati poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ospravedlnil sa poslanec Ing. Tibor Fronko a Mgr. Pavol Tomčík, pani riaditeľka ZŠ s MŠ. Starosta privítal hlavnú kontrolórku obce, zamestnancov obce a verejnosť. Rokovanie OZ je verejné. Pre potreby zápisnice sa z rokovania vyhotovuje audiozáznam.

k bodu 2:

Program prečítaný starostom a zverejnený na pozvánke poslanci schválili uznesením č. 33/3/2025. K programu uvedenému na pozvánke sa starosta opýtal prítomných poslancov na návrhy doplnenia programu. Bod programu nikto z prítomných nedoplnil.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži:

Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ č. 3/2025, ktorý bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, webovom sídle obce Svätý Kríž od 06.05.2025 do 13.05.2025

Program:

1. Otvorenie
2. a) Schválenie programu zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov
c) Voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 2/2025 zo dňa 25.03.2025
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2025
5. Schválenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu Územného rozhodovania a stavebného poriadku Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
6. Schválenie podania projektov a spolufinancovania obcou
7. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením RO č. 5/2025, 6/2025
8. Schválenie správcu bytových domov Obce Svätý Kríž
9. Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku p. č. E KN č. 203/501 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Petra Rumanského a manželky Ivany Rumanskej, obaja trvale bytom 032 11 Svätý Kríž 55
10. Prerokovanie upozornenia prokurátora na nečinnosť podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre
11. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
12. Žiadosť o podporu aktivít zdravotne znevýhodneného nevidiaceho športovca Pavla Kériho
13. Žiadosť o peňažný dar pre Územnú organizáciu Dobrovoľnej požiarnej ochrany S4R v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

14. Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie k stavbe 124941 – Svätý Kríž – Trávniky – Zahustenie TS
15. Schválenie zmluvných podmienok zmlúv
 - a) Dohoda o urovnaní uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov so spoločnosťou LEHOTSKÝ CAPITAL, s.r.o., Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 703 779
 - b) Dodatok č. 1 ku Koncesnej zmluve č. 1/2013 zo dňa 04.09.2013 so spoločnosťou LEHOTSKÝ CAPITAL, s.r.o., Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 703 779
 - c) Servisná zmluva č. 1 so spoločnosťou MARPA s.r.o., Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46980776
16. Interpelácie poslancov
17. Rôzne
18. Záver

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.36 hod.

- b) Starosta poveril za zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Nickelovú a za overovateľov zápisnice určil poslancov Tomáša Koša a Ing. Romana Repu
- c) Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Jozefa Harandzu, Stanislava Mičudu, Bc. Františka Sliackeho. Za predsedu návrhovej komisie bol zvolený Jozef Harandza.

Uznesenie č. 34/3/2025 o určení zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľbe návrhovej komisie a predsedu návrhovej komisie

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie a Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.36 hod.

k bodu 3:

S plnením uznesení z minulého zasadnutia oboznámil prítomných poslancov starosta. Skonštatoval, že uznesenia zo zasadnutia 2/2025 zo dňa 25.03.2025 boli splnené.

Uznesenie č. 35/3/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.37 hod.

k bodu 4:

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce, aby informovala poslancov o Pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Svätý Kríž na II. polrok 2025. Hlavná kontrolórka oboznámila poslancom s plánom, ktorý bol zverejnený v zmysle zákona. Poslanci daný bod odsúhlasili a poverili vykonaním kontrol hlavnú kontrolórku obce PhDr. Marcelu Jaškovú.

Uznesenie č. 36/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.38 hod.

k bodu 5:

Starosta dal slovo zamestnankyni Ing. Zuzane Nickelovej, ktorá informovala poslancov o potrebe podpísania novej Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu, nakoľko sa zmenil zákon od 01.04.2025, aby obec mohla čerpať dotácie na prenesený výkon štátnej správy zo štátu. Návrh zmluvy, ako aj rozpočet a financovanie boli zaslané poslancom spolu s materiálom. Poslanci bod odsúhlasili.

Uznesenie č. 37/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.39 hod.

k bodu 6:

Starosta dal slovo zamestnankyni Stanislave Gemzickej, Ktorá poslancov informovala o podaných projektoch a jednotlivých spolufinancovaniach. Jednotlivé projekty poslanci odsúhlasili.

Uznesenie č. 38/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.41 hod.

Uznesenie č. 39/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.41 hod.

Uznesenie č. 40/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.41 hod.

Uznesenie č. 41/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.41 hod.

k bodu 7:

Starosta dal slovo ekonómke obce. Ekonómka oboznámila poslancov so zmenou rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovými opatreniami RO č. 5/2025 a RO č. 6/2025. Poslanci následne RO č. 5/2025 vzali na vedomie a RO č. 6/2025 schválili. Oboznámila poslancov, že je doúčtovaný rok 2023 a audit prebehne 13.6.2025. Následne do dvoch mesiacov bude uzatvorený aj rok 2024, ktorý je už zaúčtovaný. Poslanci sa informovali aký je schodok pokladne za rok 2020,2021 voči bývalej zamestnankyni. Ekonómka sa vyjadrila, že 33.667,00€. Taktiež informovala poslancov o stave rezervného fondu, kde poslanci navrhli zriadenie osobitného účtu na rezervný fond s čím súhlasila aj ekonómka obce a starosta.

Uznesenie č. 42/3/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.43 hod.

Uznesenie č. 43/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.43 hod.

k bodu 8:

Starosta informoval poslancov, že zamestnankyňa Petra Horvayová splnila všetky podmienky ako správca bytového fondu a vyhrala výberové konanie. Oslovený boli spoločnosti INTEN-EURA, správa domov, ktorá nemala záujem a Bytové družstvo, ktoré sa ani nevyjadrilo. Poslanec Jozef Harandza sa informoval, ako je to z opravou strechy na BD s. č. 17. Starosta informoval poslancov, že sú ponuky v sume 80.000,00€ a 49.000,00€. Oboznámil poslancov, že ohľadom tohto bude zvolaná stavebná komisia. Poslanci jednohlasne odsúhlasili novú správkyniu bytov.

Uznesenie č. 44/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.52 hod.

k bodu 9:

Starosta dal slovo zamestnankyni Ing. Zuzana Nickelovej, aby informovala poslancov o odpredaji pozemku E KN 203/501 o výmere 7*9 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie pre Petra Rumanského a manželku Ivanu Rumanskú, každému v podiele $\frac{1}{2}$ k celku v sume 10,00€/m², s tým, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Poslanci najskôr schválili prebytočnosť majetku obce a následne schválili zámer prevodu nehnuteľného majetku pozemku parcely E KN 203/501 v sume 10,00€/m²

Uznesenie č. 45/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.56 hod.

Uznesenie č. 46/3/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie a Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

16.58 hod.

k bodu 10:

Starosta dal slovo zamestnankyni Ing. Zuzane Nickelovej, ktorá poslancov informovala o žiadosti zo dňa 14.03.2025 Okresnej prokuratúry Liptovský Mikuláš o vykonanie previerky zachovávaní zákonnosti v postupe a rozhodovaní obcí pri výkone štátnej správy v školstve podľa vybraných ustanovení zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. Obec Svätý Kríž následne odpovedala a zaslala informácie dňa 28.02.2025. Na základe odpovede bol starosta obce pozvaný na Okresnú prokuratúru na prerokovanie protokolu a následne bola spísaná zápisnica a prijaté opatrenie prokurátora. Vzhľadom na uvedené predkladáme toto upozornenie prokurátora na prerokovanie na OZ. Opatrenia boli prijaté a k dnešnému dňu obec vedie evidenciu žiakov vo veku od 5- 16 rokov v zmysle zákona. Na základe

prerokovania bude zaslaná odpoveď o prijatých opatreniach a prerokovaní na OZ ako aj evidencia. Poslanci vzali upozornenie prokurátora na vedomie.

Uznesenie č. 47/3/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa,
Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

17.02 hod.

k bodu 11:

Starosta v bode dal slovo predsedovi Bc. Františkovi Sliackemu, aby informoval poslancov OZ o stretnutí Komisie na ochranu verejného záujmu a preskúmaní starostom doručeného Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024. Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií, verejných funkcionárov v ktorej skonštatovala, že starosta obce neporušil ustanovenia ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p.. Po prerokovaní informácie v obecnom zastupiteľstve bude "Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024" zverejnené v zmysle platnej legislatívy.

Uznesenie č. 48/3/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa,
Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

17.04 hod.

k bodu 12:

Starosta informoval poslancov o žiadosti doručenej dňa 28.04.2025 o podporu aktivít zdravotne znevýhodneného nevidiaceho športovca Pavla Kériho na podporu medzinárodného výstupu na najvyšší vrch Ararat, Arménskej vysočiny v Turecku. Predložil návrh na podporu vo výške 300,00€. Poslanec Ing. Roman Repa navrhol podporu vo výške 500,00€ s čím súhlasili všetci poslanci.

Uznesenie č. 49/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

17.05 hod.

k bodu 13:

Starosta informoval poslancov o žiadosti doručenej dňa 28.03.2025 spolu s pozvánkou na Oslavy založenia Okresnej hasičskej jednoty č. 54. Týmto nás žiadajú o finančnú podporu podľa Vašich vlastných možností. Finančný dar formou dotácie z rozpočtu obce je na zvážení OZ a možností obce, starosta navrhuje dar v sume 100,00€. Poslanci návrh jednohlasne odsúhlasili.

Uznesenie č. 50/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

17.06 hod.

k bodu 14:

Starosta dal slovo zamestnankyni Ing. Zuzane Nickelovej, aby informovala o žiadosti o majetkoprávne vysporiadanie k stavbe 12941 Svätý Kríž – Trávniky – Zahustenie TS spoločnosti EUB, s.r.o. Podklady spolu so žiadosťou boli poslancom zaslané. Vzhľadom na nedoriešenie situácie je opäť bod predložený. Ide o odpredaj pozemku parcely E KN 5005 o výmere 18 m² pod spínacou stanicou a o zriadenie vecného bremena pod podzemným vedením vo výmere 4 m² na pozemku parcely E KN 5005. Na základe osobného stretnutia starostu a vyjadrenia Ing. Belányho za spoločnosť EUB, s.r.o. starosta informoval, že postačí aj schválenie zmlúv o zriadení vecného bremena. Poslanec Ing. Roman Repa sa vyjadril, že podľa jeho názoru je potrebné vypracovať geometrický plán podľa požiadaviek a na základe novovytvorenej parcely s výmerou 18 m² rozhodnúť či sa jedná o prebytočný majetok obce. V prípade že Stredoslovenská distribučná a.s. potrebuje byť majiteľom pod spínacou skrinkou by malo OZ schváliť zámer na odpredaj presne definovanej parcely. Hlavná kontrolórka taktiež upozornila, že ak nie je potrebný odpredaj je lepšie pre obec zriadenie vecného bremena. Poslanci vzali na vedomie žiadosť a odsúhlasili zriadenie vecného bremena na dané pozemky.

Uznesenie č. 51/3/2025

Počet poslancov: 7

Vzali na vedomie: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

17.16 hod.

Uznesenie č. 52/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 4 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Roman Repa)

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

17.17 hod.

k bodu 15:

Starosta informoval poslancov o komunikácii a konečnej dohode so spoločnosťou Lehotský Capital, s.r.o., kde právny zástupca obce komunikoval s právnym zástupcom spoločnosti Lehotský Capital s.r.o. a pripravili Dohodu o urovnaní súdneho sporu, úpravu Koncesnej zmluvy č. 1/2016 zo dňa 04.09.2013 dodatkom č. 1 a servise energetického zariadenia Servisnou zmluvou č. 1 so spoločnosťou MARPA s.r.o. Poslanci zmluvné podmienky jednoglasne odsúhlasili. Starosta navrhol, aby škola platila polovicu nákladov na teplo. Poslanec Ing. Roman Repa s návrhom nesúhlasil, ale navrhol aby si škola platila náklady na teplo sama. Poslanci s návrhom poslanca Ing. Romana Repu súhlasili.

Uznesenie č. 53/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

17.23 hod.

Uznesenie č. 54/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

17.23 hod.

Uznesenie č. 55/3/2025

Počet poslancov: 7

Za: 5 (Jozef Harandza, Tomáš Košo, Stanislav Mičuda, Ing. Roman Repa, Bc. František Sliacky)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tibor Fronko, Mgr. Pavol Tomčík)

17.24 hod.

k bodu 16, 17:

Starosta informoval poslancov, že OZ bude skôr ako koncom júna, nakoľko bude potrebné doriešiť nejaké projekty. Kolaudácia vodovodu, kanalizácie bude najneskôr do 1 mesiaca.

- Poslanec Ing. Roman Repa sa informoval, čo s vodu, ktorá vyteká pri multifunkčnom ihrisku. Starosta informoval, že prebehla oprava potrubia s drenážou.
- Zberný dvor bude otvorený v sobotu 17.5. a 24.5. v čase od 8,00 – 12,00 hod., kde momentálne prebieha aj zber elektro odpadu
- Pripravuje sa GP na doriešenie nájomnej zmluvy pozemkov s Agro Invest
- Rieši sa miestna komunikácii pri rodinných domoch pri evanjelickom kostole

k bodu 18:

Na záver starosta poďakoval prítomným za podnetné návrhy, aktívnu účasť na zasadaní a následne ukončil zasadanie OZ.

Ukončené o 17.30 hod.

Zapísala 13.05.2025

Ing. Zuzana Nickelová

v. r.

Overovatelia zápisnice:

Tomáš Košo

v. r.

Ing. Roman Repa

v. r.