



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Obec Svätý Kríž

Sídlo: Svätý Kríž č. 152, 032 11 SVÄTÝ KRÍŽ

IČO: 00 315 508

V zastúpení: **Ján KUBÁŇ, starosta obce**

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 ŽILINA

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
vložka č.: 10514/L

V zastúpení: **JUDr. Marián CESNEK, riaditeľ Sekcie
Právne**

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor pre katastrálne územie **SVÄTÝ KRÍŽ** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1050	E-KN p.č. 2947/1	ostatná plocha	1/1	5640	828
	E-KN p.č. 5005	ostatná plocha		9682	22

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**12941 – Svätý Kríž – Trávniky – Zahustenie TS**“, SW kód: **12941**, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky Budúceho povinného – v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie vypracovanej firmou **EUB, s. r. o., Priehradná 1690/30, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ** zo **12/2024**, vypracovaného **Ing. Jurajom Belánym**, v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemkov dotknutej realizáciou uvedenej stavby odplatne v prospech Budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere **832 m²**.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby po realizačným Geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť **túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený Geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolennej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle Zákona NR SR číslo 251/2012 Z. z. o energetike;
- druh vecného bremena: **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem);**
- odplata za zriadenie v.b.: **jednorazová odplata vo výške stanovenej podľa Znaleckého posudku;**
- doba: **neurčitá.**



(ďalej len „**Budúca zmluva**“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení po realizačného Geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto Zmluvy.
- 2.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády a právne účinky Zmluvy vznikajú po zverejnení Zmluvy v zmysle Zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2.6 Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Kríži Uznesením číslo 30/2/2025 zo dňa 25.03.2025 a 52/3/2025 zo dňa 13.05.2025 s následným uzatvorením Budúcej zmluvy a bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 01.09.2025.
- 2.7 Návrh Budúcej zmluvy vypracuje Budúci oprávnený a pošle ho druhej Zmluvnej strane.
- 2.8 Druhá zmluvná strana uzavrie Budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní Návrhu Budúcej zmluvy.
- 2.9 Druhá Zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.10 Náklady súvisiace s uzatvorením Budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do Katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený.
- 2.11 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného.
- 2.12 Táto Zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

Vo Svätom Kríži, dňa 01.09.2025

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa

Ján KUBÁŇ,
starosta obce

JUDr. Marián CESNEK
riaditeľ Sekcie Právne



Stredoslovenská
distribučná

Príloha č. 4