

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Prenajímatelia:

1)

Meno a priezvisko:	Martin Bubelíny
Rodné priezvisko:	Bubelíny
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	032 11 Svätý Kríž č. 107
Štátna príslušnosť:	SR

2)

Meno a priezvisko:	Alena Nemcová
Rodné priezvisko:	Líšková
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	032 11 Svätý Kríž č. 107
Štátna príslušnosť:	SR

3)

Meno a priezvisko:	Anna Bubniaková
Rodné priezvisko:	Kubaľáková
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	032 11 Svätý Kríž č. 107
Štátna príslušnosť:	SR

4)

Meno a priezvisko:	Anna Kubíková
Rodné priezvisko:	Griešová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	032 11 Svätý Kríž č. 107
Štátna príslušnosť:	SR

5)

Meno a priezvisko:	Ružena Grečnerová
Rodné priezvisko:	Majerčíková
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	032 11 Svätý Kríž č. 107
Štátna príslušnosť:	SR

6)

Meno a priezvisko:	Jozef Štetka
Rodné priezvisko:	Štetka
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

Trvalé bydlisko: 032 11 Svätý Kríž č. 107
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Elena Šetková**
Rodné priezvisko: Líšková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 032 11 Svätý Kríž č. 107
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „*prenajímatelia*“)

a

Nájomca:

Názov: **Obec Svätý Kríž**
Sídlo: 032 11 Svätý Kríž 11
IČO: 00 315 508
DIČ: 2020581530
Konajúca osoba: Ján Kubáň, starosta obce

(ďalej ako „*nájomca*“)

***Článok I.
Predmet a účel nájmu***

1. Prenajímatelia touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1640 ako:
 - a) pozemok **parc. reg. C KN č. 1162/30** o výmere 79 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) pozemok **parc. reg. C KN č. 1162/33** o výmere 58 m² – trvalý trávny porast

(ďalej ako „*predmet nájmu*“)

2. Nájomca predmet nájmu do užívania prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľom nájomné v zmysle tejto zmluvy.
3. Celková výmera predmetu nájmu je 137 m².

4. **Účelom nájmu** je umiestnenie, údržba, opravy a rekonštrukcie chodníkov na prenajatých pozemkoch.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na účely zák. č. 50/1976 Zb. sa táto nájomná zmluva považuje za dohodu o inom práve k pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu, v zmysle § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **10 rokov**.
2. Doba nájmu uvedená v bode 1 tohto článku začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca je po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oprávnený podať na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor návrh na zápis práv, vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy, do katastra nehnuteľností. Prenajímatelia podpisom tejto zmluvy splnomocňujú nájomcu na zastupovanie v katastrálnom konaní o zápise práv do katastra nehnuteľností.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu.
2. Nájomca zaplatil nájomné v hotovosti k rukám prenajímateľov v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo potvrdzujú prenajímatelia svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímatelia sú povinní prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy prenajatých pozemkov za účelom využívania prenajatých pozemkov na dohodnutý účel.
3. Prenajímatelia súhlasia s tým, aby prenajímané pozemky využívali obyvatelia obce Svätý Kríž a iné fyzické a právnické osoby (ďalej ako „tretie osoby“) obvyklým spôsobom pre verejné účely.
4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu:

- a) príspevkovej alebo rozpočtovej organizácii obce Svätý Kríž;
 - b) právnickej osobe, ktorej zriaďovateľom je obec Svätý Kríž;
 - c) právnickej osobe s majetkovou účasťou obce Svätý Kríž.
5. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom sa informovať o skutočnostiach majúcich vplyv na predmet tejto zmluvy a poskytnúť si na požiadanie súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto zmluvy.
7. Prenajímatelia sa zaväzujú udeliť nájomcovi súhlas v prípade potreby vykonania zmeny druhu pozemku alebo inej zmeny na pozemku v súvislosti s užívaním prenajímaných pozemkov na účel uvedený v tejto zmluve.

Článok V. **Skončenie nájmu**

1. Nájom zriadený touto zmluvou zaniká na základe niektorej z nasledujúcich skutočností:
- a) dohodou zmluvných strán;
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené kedykoľvek ukončiť nájom na základe vzájomnej dohody. Dohoda o zániku nájmu musí byť písomná, inak je neplatná.
3. Prenajímatelia sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel. Prenajímatelia sú povinní pred odstúpením od zmluvy písomne upozorniť nájomcu na porušenie tejto zmluvy a na možnosť odstúpenia od zmluvy a poskytnúť nájomcovi primeranú lehotu na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia než 30 dní, inak je odstúpenie od zmluvy neplatné. Na platné odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľov sa vyžaduje písomný súhlas všetkých prenajímateľov s odstúpením od zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený od tejto dohody odstúpiť v prípade, ak mu prenajímatelia neumožnia užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak dôjde ku skončeniu nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu až po majetkoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemkov a vlastníctva stavby (chodníkov), nachádzajúcich sa na prenajatých pozemkoch.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy a podmienky nájmu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž dňa 14.12.2023 uznesením číslo 143/11/2023.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom zápisu práva vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

Vo Svätom Kríži dňa 30.04.2024

Prenajímatelia:

.....
Martin Bubelíny, v.r.

.....
Alena Nemcová, v.r.

.....
Anna Bubniaková, v.r.

.....
Anna Kubíková, v.r.

.....
Ružena Grečnerová, v.r.

.....
Jozef Štetka, v.r.

.....
Elena Šetková, v.r.

Nájomca:

.....
Obec Svätý Kríž
zast.
Ján Kubáň, starosta obce, v.r.