

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu č.193/03 a nebytového priestoru-garáže podľa ust. § 711 Občianskeho zákonníka uzatvorená podľa § 12 zákona 443/2010 a ust. § 663 a nasl. s použitím ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Účastníci dohody**

Prenajímateľ: **Obec Svätý Kríž**
So sídlom: Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž
Zastúpený: Jánom Kubáňom, starostom
IČO: 00315508
DIČ: 2020581530
Bankové spojenie: Prima banka, a. s., Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: SK46 5600 0000 0081 07158 1008
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **Ing. Zuzana Nickelová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Svätý Kríž 193/03, 032 11 Svätý Kríž

Nájomca: **Lukáš Skubík**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Svätý Kríž 193/03, 032 11 Svätý Kríž
(ďalej ako nájomca)

(ďalej spolu aj ako zmluvné strany)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 20. 12.2023 Nájomnú zmluvu o nájme bytu č. 193/03 o celkovej výmere 93,84 m² nachádzajúci sa v bytovom Svätý Kríž s. č. 193, č. b. 03 na 2. NP bytového domu a nebytového priestoru – garáže o výmere 19,45 m².

Nájomná zmluva bola uzatvorená do 31. 12. 2026. Zmluvné strany sa dohodli na predčasnom skončení nájmu a teda aj Zmluvy podľa nižšie uvedeného.

Článok III. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na vypovedaní nájomného vzťahu z bytu a z nebytového priestoru - garáže dohodou, ktorá začne plynúť dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
2. Nájomca odovzdá byt a garáž najneskôr dňa 31.08.2025 podpísaním odovzdávajúceho protokolu.
3. Priestory nájomca odovzdá prenajímateľovi v stave v akom sa nachádzajú ku dňu prevzatia priestorov, poprípade ich dá do pôvodného stavu v akom ich nájomca prevzal od prenajímateľa.
4. Ku dňu odovzdania priestorov bude spísaný aktuálny stav meračov energií do odovzdávacieho protokolu.
5. Vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu vyúčtuje správca bytového domu najneskôr do 31.05. v ročnom vyúčtovaní, za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu jej podpísania zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých si jeden ponecháva každá zmluvná strana.
3. Nájomca svojím podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Svätom Kríži dňa 30.07.2025

Za prenajímateľa

Nájomca

.....
Ján Kubáň, starosta, v.r.

.....
Ing. Zuzana Nickelová, v.r.

.....

Lukáš Skubík, v.r.