

SERVISNÁ ZMLUVA č. 1/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi zmluvnými stranami, ktorými sú:

Obchodné meno: **MARPA s.r.o.**

Sídlom: Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 46980776

DIČ: 2023768230

IČ DPH: SK2023768230

Konajúci prostredníctvom: Ing. Maryna Dratva, konateľ

Ing. Valentín Leitman, konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 58196/L

(ďalej len "**Dodávateľ**")

A

názov: **Obec Svätý Kríž**

so sídlom: Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž

IČO: 00 315 508

konajúca prostredníctvom: Ján Kubáň, starosta obce

(ďalej len "**Odberateľ**")

(všetci spoločne ako "**účastníci**" alebo "**zmluvné strany**")

Uzavierajú zmluvu s nasledujúcim textom:

Preambula

1.

Odberateľ prehlasuje, že je verejnou právnickou osobou – obcou v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor:

- na liste vlastníctva č. 355 ako:

budova súpisné číslo 184 – základná škola, na pozemku parc. reg. C KN č. 295/5 a 296;

- na liste vlastníctva č. 1350 ako:

budova súpisné číslo 194 – materská škola + byty, na pozemku parc. reg. C KN č. 337/7;

Listy vlastníctva č. 355 a 1350 sú prílohou č. 7 tejto zmluvy.

Budova s. č. 184 a budova s. č. 194 na účely tejto zmluvy ďalej ako „**Budovy**“.

2. Odberateľ je majiteľ technického zariadenia predstavujúceho tepelný zdroj k zásobovaniu budovy teplom, a to štiepkový kotol vrátane technológie čerpadlových blokov, ktoré sú uvedené v Prílohe 1 – súpis energetického zariadenia (ďalej ako „**Energetické zariadenie**“).

3. Odberateľ ako vlastníak Energetického zariadenia uzatvoril so spoločnosťou LEHOTSKY CAPITAL, s.r.o., IČO: 45 703 779 (ďalej ako „**Koncesionár**“) Koncesnú zmluvu č. 1/2013“ (ďalej ako „**Koncesná zmluva**“) na základe ktorej Koncesionár prevzal od odberateľa koncesný majetok uvedený v Koncesnej zmluve, pričom súčasťou užívania Koncesného majetku je aj Energetické zariadenie.

Dodatkom č. 1 uzatvoreným v deň podpisu tejto Servisnej zmluvy, sa Odberateľ a Koncesionár dohodli na vymedzení rozsahu predmetu plnenia Koncesionára z Koncesnej zmluvy. Za účelom zabezpečenia činností, ktoré nie sú predmetom plnenia záväzku Koncesionára z Koncesnej zmluvy a sú potrebné na riadnu prevádzku Energetického zariadenia, uzatvárajú Odberateľ a Dodávateľ túto zmluvu.

4. Odberateľ aj Dodávateľ vyhlasujú, že sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť odberateľovi a odberateľ sa zaväzuje od dodávateľa prijať služby súvisiace s údržbou, prevádzkou a servisom Energetického zariadenia v rozsahu činností uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy:
2. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť za plnenie tejto zmluvy Dodávateľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve a v objednávke.

ČLÁNOK 2 **Povinnosti dodávateľa a odberateľa**

1. Dodávateľ je povinný spravovať, udržiavať a servisovať Energetické zariadenie spôsobom, ktorý vyplýva z technických podmienok prevádzky Energetického zariadenia, s ktorým bol Odberateľom preukázateľne oboznámený, alebo je Dodávateľovi známy vzhľadom na jeho odbornosť. Zoznam činností, ktoré sa dodávateľ zaväzuje na Energetickom zariadení vykonávať, je uvedený v prílohe 2 tejto dohody.
2. Dodávateľ je oprávnený vykonávať zmeny v Energetickom zariadení iba so súhlasom Odberateľa.
3. Dodávateľ zodpovedá za škody na Energetickom zariadení, ktoré spôsobil svojou činnosťou alebo činnosťou jeho dodávateľov. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Odberateľom, treťou stranou, ktorá nie je poverená Dodávateľom alebo vyššou mocou (vojna, povodeň, zemetrasenie, teroristický čin, krádež, vandalizmus atď.).
4. Dodávateľ sa zaväzuje spravovať, udržiavať a servisovať Energetické zariadenie v súlade s jeho technickými parametrami a podľa požiadaviek Odberateľa. Dodávateľ nie je povinný rešpektovať požiadavky Odberateľa, ak ich Dodávateľ odôvodnene považuje za nevhodné, alebo ak ich plnenie môže spôsobiť škodu Dodávateľovi, Odberateľovi alebo tretej strane. Dodávateľ je povinný písomne informovať Odberateľa o nevhodnosti požiadaviek. Ak Odberateľ písomne informuje Dodávateľa o tom, že aj napriek upozorneniu na svojej požiadavke trvá, je Dodávateľ povinný požiadavku previesť s tým, že v žiadnom prípade nebude niesť zodpovednosť za takto vzniknutú škodu a všetky vzniknuté škody znáša Odberateľ. Dodávateľ však nie je v žiadnom prípade povinný vyhovieť požiadavke Odberateľa, ak by jeho splnením malo dôjsť k porušeniu právnych alebo prevádzkových predpisov vzťahujúcich sa na Energetické zariadenie.
5. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a protipožiarnej ochrany a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a tejto zmluvy.
6. Dodávateľ sa zaväzuje viesť potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa činnosti vykonávaných na Energetickom zariadení.
7. Dodávateľ je povinný vynaložiť maximálne úsilie na odstránenie poruchy alebo závady Energetického zariadenia v termíne uvedenom v Prílohe č. 2 tejto zmluvy od nahlásenia Odberateľa alebo na základe alarmového hlásenia tak, aby Energetické zariadenie mohlo byť uvedené do prevádzky v čo najkratšej dobe. Dodávateľ je povinný zaistiť pohotovosť 24 hodín denne v pracovné dni, v sobotu i v nedeľu, vrátane sviatkov.
8. Ak je v dôsledku poruchy alebo nehody dodávka tepelnej energie prerušená alebo obmedzená na obdobie dlhšie ako 4 hodiny, je Dodávateľ povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Odberateľa.

9. Odberateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Dodávateľa nebude vykonávať žiadne zmeny na Energetickom zariadení, ktoré môžu spôsobiť zmenu alebo zvýšenie práce na strane Dodávateľa pri plnení predmetu tejto zmluvy. Za porušenie záväzku Dodávateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa nepovažujú zmeny vykonané na Energetickom zariadení zo strany Koncesionára.
10. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa zariadenia, súvisiaceho s riadením a prevádzkovaním Energetického zariadenia a pod., ktorú má k dispozícii, najneskôr do začiatku účinnosti tejto zmluvy. Technická a prevádzková dokumentácia ostane naďalej spoločná a prístupná obom stranám. Predanie a prevzatie sa uskutoční protokolárne za účasti obidvoch strán a protokol o predaní a prevzatí bude neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody. Prevádzkový poriadok bude vždy umiestnený v miestnosti, v ktorej sa nachádza Energetické zariadenie.
11. Odberateľ sa zaväzuje najneskôr ku dátumu účinnosti zmluvy poskytnúť informácie o všetkých existujúcich dodávateľských, servisných alebo iných zmluvách (a o akýchkoľvek povinnostiach, ktoré z nich vyplývajú), ktoré súvisia s prevádzkou Energetického zariadenia v rozsahu, ktorý je stanovený v tejto zmluve. Predanie a prevzatie týchto informácií a kópií prípadných zmlúv sa uskutoční protokolárne a za účasti obidvoch strán a protokol o predaní a prevzatí bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dodávateľ sa taktiež zaväzuje účinne spolupracovať a konať spoločne v jednotnom záujme so Odberateľom v prípadoch súvisiacich s týmito zmluvami.
12. Odberateľ vyhlasuje, že v deň predania Dodávateľovi Energetické zariadenie spĺňa predpisy v oblasti bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia a protipožiarnej ochrany a iných právnych predpisov Slovenskej republiky platných v čase uzavretia tejto dohody a sú prevádzkované v súlade s nimi.
13. Odberateľ sa zaväzuje poveriť zástupcu Odberateľa, aby spolupracoval s Dodávateľom pri plnení tejto dohody.
14. Odberateľ sa zaväzuje udržiavať budovy a priestory, v ktorých sa nachádza Energetické zariadenie, a priestory súvisiace v riadnom stave po stránke bezpečnosti, stavebnej a hygienickej tak, aby predmet tejto dohody mohol byť riadne vykonaný Dodávateľom a aby nedošlo k poškodeniu Energetického zariadenia, ani k poškodeniu majetku a zdravia osôb, ako aj zaviazat sa plne pokryť náklady súvisiace s údržbou a opravou vyššie uvedených priestorov.
15. Odberateľ sa zaväzuje rešpektovať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia a protipožiarnej ochrany a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
16. V prípade omeškania Dodávateľa s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy má Odberateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej paušálnej odmeny (bez DPH), uvedenej v článku 3 bod 1 tejto zmluvy, za každý deň omeškania Dodávateľa.

ČLÁNOK 3

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, že celková cena za plnenie predmetu zákazky uvedeného článku 1 bod 1, tejto zmluvy, ktorú sa Odberateľ zaväzuje zaplatiť dodávateľovi:

Mesačná paušálna cena predmetu zmluvy: 900,00 EUR / mesiac

Celková ročná paušálna cena predmetu zmluvy: 10 800 EUR / rok

K uvedenej celkovej mesačnej paušálnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zákonnej výške.

Zmluvné strany súhlasia, že Dodávateľ má právo navýšiť celkovú ročnú cenu k 1.januáru kalendárneho roka o výšku inflácie, ktorú oznámil Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok. Prvá aplikácia tohto bodu začína dátumom 1. január2026.

2. V prípade činností, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve a nie sú ani obsahom záväzku Koncesionára

Koncesnej zmluvy a ktoré vykoná Dodávateľ na základe osobitnej písomnej objednávky (Príloha č. 5 tejto zmluvy) od Odberateľa bude odmena Dodávateľa vypočítaná na základe VÝKAZU SLUŽIEB, ktorého vzor je uvedený v prílohe 6 (ďalej len "VÝKAZ SLUŽIEB"). Sadzba za hodinu poskytovania služieb jedným pracovníkom Dodávateľa (t. j. za jednu hodinu činnosti pracovníka každého dodávateľa) je stanovená v príslušnej objednávke na základe aktuálnych cien Dodávateľa; cena za služby tretích strán bude uvedená v príslušnej OBJEDNÁVKE. Odberateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že rozsah odhadovaných hodín pri výkone služieb uvedených v objednávke orientačný, pričom skutočný rozsah hodín pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy sa môže líšiť o 25% v závislosti od okolností. Dodávateľ je oprávnený prekročiť v rámci vyúčtovania rozsah hodín dojednaný v objednávke o viac ako 25% len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Odberateľa, alebo na základe novej objednávky Odberateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že celková výška odmeny Dodávateľa v zmysle tohto bodu zmluvy nepresiahne sumu 4.000,- EUR za celú dobu trvania tejto zmluvy.

3. Dodávateľ vystaví Odberateľovi daňový doklad (faktúru) v sume mesačnej paušálnej ceny predmetu zmluvy za každý kalendárny mesiac účinnosti zmluvy. Dodávateľ doručí tento daňový doklad Odberateľovi vždy do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
4. Dodávateľ ďalej vystaví do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca Odberateľovi daňový doklad (faktúru) na služby nezahrnuté v paušálnej cene, ktoré Dodávateľ vykoná na základe osobitnej písomnej objednávky od Odberateľa, a to súhrne spätne za kalendárny mesiac. Prílohou faktúry bude OBJEDNÁVKA a VÝKAZ SLUŽIEB.
5. Na faktúre bude uvedený ako dátum zdaniteľného plnenia pre účely DPH posledný deň mesiaca, pre ktorý je výkaz služieb vystavený.
6. Splatnosť faktúry je v lehote do 14 dní odo dňa jej dodania Odberateľovi. Faktúra sa považuje za doručení v druhý pracovný deň po jej odoslaní e-mailom na adresu Odberateľa uvedenú v prílohe č. 4 alebo inú neskôr oznámenú. Faktúra sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude zodpovedajúca čiastka pripísaná na účet dodávateľa.
7. Daňové doklady vydané dodávateľom musia mať obsahové náležitosti účtovného dokladu v zmysle platnej legislatívy. V prípade, že faktúra nemá dané náležitosti Odberateľ je oprávnený vrátiť faktúru – daňový doklad Dodávateľovi najneskôr do 5 dní po doručení faktúry. Doručením novej faktúry zo strany dodávateľa začína plynúť nová lehota splatnosti.
8. V prípade meškania Odberateľa pri platbe faktúry, ktorá nebola vrátená v súlade s ustanoveniami bodu 4 tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ je povinný zaplatiť úroky z omeškania až do výšky 0,05% z dlžnej sumy (bez DPH) za každý deň omeškania. V prípade faktúr doručovaných elektronicky (emailom) je Dodávateľ povinný upozorniť Odberateľa na omeškanie s úhradou faktúry, inak nemá Dodávateľ nárok na úrok z omeškania.
9. V prípade, že Odberateľ je v omeškaní s platbou akejkoľvek faktúry po dobu dlhšej ako 15 dní, pričom nedošlo k vráteniu faktúry z dôvodov uvedených v bode 4 tohto článku, Dodávateľ je oprávnený prerušiť plnenie podľa tejto zmluvy až do doby úplného uhradenia všetkých záväzkov Odberateľa voči Dodávateľovi.
10. Hodinové sadzby pre zamestnancov Dodávateľa na daný kalendárny rok určí Dodávateľ vždy do 15.02. príslušného kalendárneho roka písomným oznámením Odberateľovi s platnosťou od 1.1. daného roka; vzniknutý rozdiel bude Odberateľovi doúčtovaný v najbližšej faktúre po oznámení v zmysle tejto vety.

ČLÁNOK 4

Platnosť zmluvy a vypovedanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od dátumu 1.11.2025 k dátumu 31.10.2029, t. j. po dobu 48. mesiacov.
2. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na ktoré už bola zmluvná strana, ktorá porušuje zmluvu, písomne upozornená, je druhá zmluvná strana po premárnenom uplynutí primeranej lehoty na nápravu (najmenej 15 dní) oprávnená vypovedať túto zmluvu písomne v dvojmesačnej lehote, ktorá začína plynúť okamžikom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

3. V prípade, ak dôjde k ukončeniu Koncesnej zmluvy pred uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu. Výpovedná lehota je v takomto prípade jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Dodávateľ je povinný najneskôr v posledný deň účinnosti tejto zmluvy odovzdať Odberateľovi Energetické zariadenie uvedené v článku 1, odsek 1 tejto zmluvy, a to v prevádzky schopnom stave a spôsobilom na dohodnutý účel použitia, berúc do úvahy obvyklé opotrebenie. Okrem toho musí okamžite poskytnúť všetku dokumentáciu k tomuto Energetickému zariadeniu.
5. Túto zmluvu je možné ukončiť len spôsobom uvedeným v tomto článku, resp. na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

ČLÁNOK 5

Ochrana osobných údajov

1. Odberateľ berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že Dodávateľ za účelom plnenia tejto zmluvy na zabezpečenie efektívnej komunikácie medzi zmluvnými stranami v potrebnom rozsahu zhromažďuje a spracúva osobné údaje Odberateľa a kontaktných osôb Odberateľa uvedených v tejto zmluve a taktiež všetkých osobných údajov týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy. Odberateľ týmto berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že spracovanie osobných údajov je nevyhnutné k uzavretiu a plneniu tejto zmluvy a k plneniu zákonných povinností Dodávateľa, vrátane povinností vyplývajúcich z energetického zákona.

ČLÁNOK 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny obsahu tejto zmluvy možno vykonať iba vo forme písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva obsahuje úplné dojednania o predmete plnenia a všetkých náležitostiach, ktoré zmluvné strany mali a chceli v zmluve dojednať a ktoré považujú za dôležité pre záväznosť tejto zmluvy. Žiadny prejav strán urobený pri rokovaní o tejto zmluve ani prejav urobený po uzavretí tejto zmluvy nesmie byť vykladaný v rozpore s výslovnými ustanoveniami tejto zmluvy a nepredstavuje žiadny záväzok žiadnej zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vylučujú, aby sa nad rámec ustanovení tejto zmluvy aplikovali akékoľvek práva a povinnosti vychádzajúce z doterajšej či budúcej praxe zavedenej medzi zmluvnými stranami alebo zvyklostí zachovávaných všeobecne alebo v odvetví týkajúcej sa predmetu plnenia tejto zmluvy.
4. V prípade, že táto zmluva nie je uzavretá za súčasnej prítomnosti oboch zmluvných strán, platí, že zmluva nebude uzavretá, pokiaľ ju Odberateľ podpíše s akúkoľvek zmenou či odchýlkou, aj keď nepodstatnou, alebo dodatkom, iba ak Dodávateľ takúto zmenu či odchýlku alebo dodatok následne písomne vyslovne schváli.
5. V prípade, že Odberateľ má záujem o prevod vlastníctva Energetického zariadenia na tretiu stranu, je povinný ju pred prevodom preukázateľne upozorniť na existenciu tejto zmluvy a informovať Dodávateľa o prevode vlastníckeho práva, inak odpovedá Dodávateľovi za škodu.
6. Všetky zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v prípade ukončenia činnosti Odberateľa na (nového) vlastníka Energetického zariadenia.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, po 2 (dve) vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo mailom; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia na pošte.

9. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňa 01.11.2025; podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy jej jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

ČLÁNOK 7

Neoddeliteľná časť zmluvy

- (1) Príloha 1 — súpis Energetického zariadenia
- (2) Príloha 2 — prehľad poskytovaných služieb
- (3) Príloha 3 — odovzdávajúci protokol (bude vypracovaný pri prevzatí zariadenia)
- (4) Príloha 4 — kontakty k dátumu podpisu zmluvy
- (5) Príloha č. 5 — vzor objednávky
- (6) Príloha č. 6 — vzor výkazu služieb dodávateľa a cenník dodávateľa za rok
- (7) Príloha č. 7 — výpis z LV

V Svätom Kríži dňa 22.10.2025

Odberateľ:

Obec Svätý Kríž
Ján Kubáň, starosta obce, v.r.

V Liptovskom Mikuláši dňa 22.10.2025

Dodávateľ:

Ing. Valentín Leitman, v.r.
konateľ spoločnosti

Ing. Maryna Dratva, v.r.
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1

Súpis spravovaných zariadení:

A. ENERGETICKÉ ZARIADENIA

ŠPECIFIKÁCIA ZARIADENIA

Pozícia č.	Názov zariadenia	Výkres, technická norma, katalóg	Počet kusov
KOTOLŇA			
1	Teplovodný kotol FROLING typ TX, výkon 250 kW	Katalóg FROLING	1
1.a	Pružinové miešadlo	Katalóg FROLING	1
2	Expanzný doplnovací automat WALEON typ PRESS CONTROL WPC-SE302-2H35-020G vrátane: <ul style="list-style-type: none"> - Mechanický filter - poz.č. 2a - Úpravňa pre zmäkčenie - poz.č. 2b - Elektroventil dopúšťania - poz.č. 2c - Soľanková nádoba - poz.č. 2d - Impulzný vodomer – poz.č. 2e - Zásobná nádrž, 1000 litrov – poz.č. 2f - Dopĺňacie čerpadlo – poz.č.2g - Snímač tlaku – poz.č. 2h - Elektroventil dopúšťania – poz.č. 2i - Dávkovacia stanica – poz.č. 2j - MaR – poz.č. 2k 1x230 V/ 1 kW	Katalóg WALEON	1
3	Akumulačné nádrže, objem 4000 litrov		2
4	Tlaková expanzná nádoba REFLEX NG 100/3, objem 100 l, plniaci pretlak 150 kPa	Katalóg REFLEX	1
5	Obehové čerpadlo WILO Stratos 50/1-9 CAN PN6/10-1, 1x230 V, M=14 330 kg/h	Katalóg WILO	1
6	Obehové čerpadlo GRUNDFOS typ MAGNA 3 50-150, M=6 900 l/h, Hmax=13 m, Pmax=630W, 1x230V	Katalóg GRUNDFOS	1
7	Obehové čerpadlo GRUNDFOS typ MAGNA 3 65-150F, M=22 650 l/h, H=11 m, Pmax=1 301W, 1x230V	Katalóg GRUNDFOS	1
8	Trojcestný zmiešavací ventil prírubový ESBE RADY 3F, DN65, kvs = 90 m ³ /h + motor zmiešavača ESBE typ ARA 671, 230V, 240s/ 90°	Katalóg ESBE	1
9	Trojcestný zmiešavací ventil ESBE typ VRG131, DN 50, kvs = 40 m ³ /h, + motor zmiešavača ESBE typ ARA 600, 3-bod, 230V	Katalóg ESBE	1
10	Trojcestný zmiešavací ventil prírubový ESBE RADY 3F, DN80, kvs = 150 m ³ /h + motor zmiešavača ESBE typ ARA 600, 3-bod 230V,	Katalóg ESBE	1
11	Poistný ventil DUCO KD, DN 1" x 1 ^{1/4"} otvárací pretlak 3 bar	Katalóg DUCO	1
12	MK guľový kohút so zaistením, DN25	Katalóg REFLEX	1
13	Ultrazvukový merač tepla KAMSTRUP typ ULTRAFLOW 54, Qp40 m ³ /h, DN80 čítacie zariadenie MULTICAL 602	Katalóg KAMSTRUP	1

14	Ultrazvukový merač tepla KAMSTRUP typ MULTICAL 402, Qp10 m ³ /h, DN40	Katalóg KAMSTRUP	1
15	Ultrazvukový merač tepla KAMSTRUP typ ULTRAFLOW 54, Qp25 m ³ /h, DN65 čítacie zariadenie MULTICAL 602	Katalóg KAMSTRUP	1
16	Združený rozdeľovač a zberač modul M200	Vid' výkres č.00	1
17	Uzatváracia klapka medzi prírubová IVAR BRA.J9.000, DN65	Katalóg IVAR	4
18	Uzatváracia klapka medzi prírubová IVAR BRA.J9.000, DN80	Katalóg IVAR	7
19	Uzatváracia klapka medzi prírubová IVAR BRA.J9.000, DN100	Katalóg IVAR	4
20	Uzatváracia klapka medzi prírubová IVAR BRA.J9.000, DN125	Katalóg IVAR	2
21	Guľový kohút, DN20	Katalóg armatúr	3
22	Spätná klapka medzi prírubová motýľová IVAR BRA.D6.031, DN65	Katalóg IVAR	1
23	Spätná klapka medzi prírubová motýľová IVAR BRA.D6.031, DN80	Katalóg IVAR	1
24	Spätná klapka medzi prírubová motýľová IVAR BRA.D6.031, DN100	Katalóg IVAR	1
25	Filter prírubový IVAR BRA.11.000, DN65	Katalóg IVAR	1
26	Filter prírubový IVAR BRA.11.000, DN80	Katalóg IVAR	1
27	Filter prírubový IVAR BRA.11.000, DN100	Katalóg IVAR	1
28	Automatický odvodušňovací ventil Flamco Flexvent DN15	Katalóg Flamco	8
29	Plniaci a vypúšťací kohút, DN15	Katalóg armatúr	7
30	Teploměr technický, 0-120 °C	Katalóg armatúr	8
31	Tlakomer 0-6 bar	Katalóg armatúr	2
32	Tlakomer diferenčný, 0-6 bar	Katalóg armatúr	2
33	Prepúšťací ventil Hydrolux, DN25, otv.pretlak nastaviť podľa potreby	Katalóg HEIMEIER	1
35	Tlakomer 0-16 bar	Katalóg armatúr	1
36	Odpúšťací termostatický ventil TS130-3/4A, DN20	Katalóg HONEYWELL	2
37	Guľový kohút pre vodu, DN20	Katalóg armatúr	2
38	Ručný regulačný ventil HERZ - STROMAX-GF s meracími ventilčekmi, DN 65	Katalóg HERZ	1
39	Proti dažďová vetracia žalúzia, 900x500 mm pre prívod vzduchu do kotolne	Katalóg IMOS	1
40	Proti dažďová vetracia žalúzia, 500x300 mm pre odvod vzduchu z kotolne	Katalóg IMOS	1
41	Návarok pre jímku snímača, DN15, vnútorný závit		5
42	Jímka, l=300 mm		5

Príloha č. 2

Prehľad poskytovaných služieb

1. Služby súvisiace s údržbou a prevádzkou Energetického zariadenia:

Zaistenie pohotovosti technikov 24 hodín denne s dojazdom do 6 hodín

Zaistenie monitoringu / dispečerským systémom kotolne 365 dní ročne

Zaistenie call centra vrátane hotline servisnej linky

Zaistenie komplexnej obsluhy, údržby a servisu tepelného zdroja v súlade s platnou legislatívou, prevádzkovými predpismi dodávateľa zariadenia a miestnymi prevádzkovými predpismi

Zaistenie technikom odbornú spôsobilosť na obsluhu kotla spolu s OOPP podľa platnej legislatívy

Vizuálna kontrola chodu zariadení 3 x do týždňa

Kontrola spalínovej komory, roštu, vyčistenie nádob na popol a kontrola ostatných dôležitých častí kotlov 3 x do týždňa

Kontrola tlaku a teplôt v sústavách 3 x do týždňa

Kontrola chodu obehových čerpadiel 3 x do týždňa

Kontrola chodu a funkčnosti regulačných prvkov 3 x do týždňa

Kontrola funkčnosti poistného zariadenia 1 x mesačne

Odpísanie a kontrola kalorimetrov 1 x mesačne

Príprava na vykurovaciu sezónu 1 x ročne

Kontrola upchávok armatúr 1 x ročne

Kontrola tepelných izolácií sústav 1 x ročne

Kontrola tlakomerov a teplomerov 1 x ročne

Čistenie kotla v stanovených lehotách podľa návodu na obsluhu

Príloha č. 3
Odovzdávací protokol spravovaného zariadenia

Odovzdávací protokol (bude vypracovaný pri prevzatí zariadenia) vrátane súpisu predanej dokumentácie

Zariadenie: Štiepková kotolňa ZŠ Svätý Kríž

Obsah dokumentácie	predané
Projektová dokumentácia	ANO / NIE
Správa o odbornej prehliadke plynového zariadenia	ANO / NIE
Prevádzkové revízie tlakových nádob	ANO / NIE
Skúška tesnosti tlakových nádob	ANO / NIE
Tlaková skúška tlakových nádob	
Miestny prevádzkový poriadok	ANO / NIE
Servisné záznamy o kontrole a čistení filtrov, kontrole funkčnosti a tesnosti armatúr peletkovej kotolne, kontrola regulačných armatúr, kontrola čerpadiel	ANO / NIE
Revízna správa elektro	ANO / NIE
Prístupové údaje k MaR	ANO / NIE

V Svätý Kríž dňa

Predal:

Prevzal:

Príloha č. 4 – Kontakty ku dňu podpisu zmluvy

Hlásenie poruchy:

LIPTOV

+421 908 293 477

Kontaktná osoba na účely výkonu predmetu zákazky:

za dodávateľa:

Ludovít Gočala, vo veciach obchodných

e-mail: gocala@lehotskycapital.com

tel: +421 908 640 066

Elena Kucmanová vo veciach finančných, vrátane fakturácie

e-mail: kucmanova@lehotskycapital.com

Jaroslav Křeva vo veciach prevádzkovo-technických

e-mail: křeva@lehotskycapital.com

tel: +421 915 184 556

za Odberateľa (správa objektu):

.....
.....
.....

Vyššie uvedené kontaktné údaje môžu byť zmenené na základe písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

Príloha č. 5-vzor objednávky

Firma:
Sídlo:
Bankové spojenie:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Konajúci prostredníctvom:,
telefón:, e-mail:
(ďalej len "odberateľ")

objednávky od spoločnosti

Firma:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Konajúci prostredníctvom:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel: , vložka č.
(ďalej len "dodávateľ")

na základe tohto
Objednávka služieb č....:
ZO
SERVISNEJ ZMLUVY
z dňa

podľa nasledujúcich podmienok:

A. ROZSAH SLUŽIEB, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Objednávané Služby	Odhadovaný počet hodín	Plnenie Od do	Cena (bez DPH) za jednu hodinu	Celková odhadovaná cena

Vyššie uvedené služby budú fakturované na 100% každý príslušný kalendárny mesiac po jeho ukončení na základe VÝKAZU SLUŽIEB.

Odberateľ berie na vedomie, že rozsah odhadovaných hodín objednaných v rámci plnenia tejto OBJEDNÁVKY je označený ako orientačný a skutočný rozsah sa môže líšiť o 25%v závislosti od okolností projektu. Ak dodávateľ prekročí tento limit, požiada o písomný súhlas Odberateľa s navýšením objednaných hodín alebo Odberateľ vydá novú objednávku.

B. odhadovaná cena dodatočných nákladov

Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi tieto dodatočné náklady:

- a)
- b)
- c)

Tieto náklady budú fakturované takto:

.....

C. POŽADOVANÉ SÚČINNOSŤ

Odberateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi nasledujúce súčinnosti:

- d)
- e)
- f)

Za Odberateľa:

.....

Podpis: _____

Meno: _____

Funkcia: _____.

Dátum: _____

Dodávateľ týmto potvrdzuje túto OBJEDNÁVKU:

Podpis: _____

Meno:

Funkcia: konateľ

Dátum: _____

**PRÍLOHA č. 6 - VZOR VÝKAZU SLUŽIEB DODAVATEĽA A CENNÍK SLUŽIEB
DODAVATEĽA PRE ROK.....**

VÝKAZ SLUŽIEB

vykonávaných na základe zmluvy o správe energetických zariadení, tepelného systému a
bývania
uzavretá na

Odberateľ:

Firma:
Sídlom:
Bankové spojenie:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Dodávateľ:

Firma:
Sídlom:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
 Konajúci prostredníctvom: , konateľ spoločnosti
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel: Sro, vložka č.

Obsah činností v mesiaci 20.....

Dátum	Realizovaná služba	Číslo objednávky/dátum	Počet hodín	Sadzb a za hod.	Cena za služby v € bez DPH	Dodatočné náklady v € bez DPH	Celková cena v € bez DPH
Celková cena za mesiac:							

Odberateľ akceptuje vyššie uvedené služby.
 Za Odberateľa:
 Meno:

Za dodávateľa :
 Meno:

Dátum:

Podpis:

Dátum:

Podpis:

CENNÍK SLUŽIEB

Cena za servisné práce – opravy, servis a údržba Spravovaného zariadenia pre roky 2025:

Počas pracovnej doby od 07:00 do 17:00 17,80 €/hod./technik bez DPH

Mimo pracovnej doby od 17:00 do 07:00, víkendy a štátne sviatky 23,50 €/hod./technik bez DPH

K jednotlivým cenám bude pripočítaná príslušná DPH.

V prípade zmeny jednotkových sadzieb za poskytované služby Dodávateľ'a, Dodávateľ' písomne upozorní Odberateľ'a aspoň 30 dní vopred.

Príloha č. 7 — výpis z LV