

Návrh poistnej zmluvy Biznis Plus

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093352504

☒ nová poistná zmluva ☐ zmena poistnej zmluvy

01.08.2024

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Zatko Igor

90010581

Makléri retail a korporát

0907884666

igor.zatko@insia.com

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Svätý Kríž

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00315508

2020581530

☐ áno ☒ nie

Zapísaný v / číslo

orgán verejnej správy

Telefón

Email

+421911890601

ekonom@svatykriz.sk

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Hlavná 152

03211

Svätý Kríž

Štát

Slovenská republika

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Ján Kubáň

starosta

Svätý kríž 118, Svätý Kríž 03211, Slovenská republika

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

INSIA SK s.r.o.

90010581

Zatko Igor

Makléri retail a korporát

0907884666

igor.zatko@insia.com

100

Poznámka

1. Poistenie majetku - základný rozsah

1.1 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom - 30 bytov

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Svätý Križ 198

03211

Svätý Križ

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☒ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☐ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

☒ áno ☐ nie

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☒ áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	☐ áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	☐	
	- nepretržitá služba	☐	
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐ áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytia	☐	
	- viac ako 50 % pokrytia	☐	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐	
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EVS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynové horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č. Popis

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

1

bytovka 30 bytov

1 879 925,00 €

150 €

122,23 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltaického systémuRozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☐ Záplava a povodeň ☐ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné rizikáAsistenčné služby ☒ áno ☐ nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

1.2 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom - 12 bytov

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Svätý Križ 17

03211

Svätý Križ

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

1.2.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☒ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☐ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

☒ áno ☐ nie

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☒ áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	☐ áno	
4	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	☐	
	- nepretržitá služba	☐	
	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐ áno	
5	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytie	☐	
	- viac ako 50 % pokrytie	☐	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytie	☐	
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynové horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovania a pod.)	☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

-5 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie**1.2.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	bytovka 12 bytov	628 694,00 €	150 €	56,08 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltaického systémuRozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☐ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné rizikáAsistenčné služby ☒ áno ☐ nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

1.3 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom - 6 bytov

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Svätý Kríž 193

03211

Svätý Kríž

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

1.3.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☒ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☐ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

☒ áno ☐ nie

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☒ áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?		☐ áno
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor	☐
		- nepretržitá služba	☐
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?		☐ áno
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia	☐
		- viac ako 50 % pokrytia	☐
		- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EVS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynové horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovania a pod.)	☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie**1.3.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	bytovka 6 bytov	325 841,00 €	150 €	35,08 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltaického systémuRozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☐ Vichrica a krupobitie ☐ Záplava a povodeň ☐ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné rizikáAsistenčné služby ☒ áno ☐ nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

1.4 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom - 12 bytov

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Svätý križ 37

03211

Svätý Križ

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

1.4.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☒ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☐ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

☒ áno ☐ nie

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☒ áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?		☐ áno
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor	☐
		- nepretržitá služba	☐
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?		☐ áno
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia	☐
		- viac ako 50 % pokrytia	☐
		- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EVS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynové horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovňa a pod.)	☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

-5 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie**1.4.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	bytovka 12 bytov	472 152,00 €	150 €	45,23 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltaického systémuRozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☐ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné rizikáAsistenčné služby ☒ áno ☐ nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

1.5 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom - 12 bytov

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Svätý Kríž 47

03211

Svätý Kríž

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

1.5.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☒ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☐ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

☒ áno ☐ nie

Flexa

Zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☒ áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?		☐ áno
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor	☐
		- nepretržitá služba	☐
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?		☐ áno
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia	☐
		- viac ako 50 % pokrytia	☐
		- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynové horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovania a pod.)	☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie**1.5.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	bytovka 12 bytov	472 152,00 €	150 €	45,23 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltaického systémuRozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☐ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné rizikáAsistenčné služby ☒ áno ☐ nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

1.6 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom - 16 bytov

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Svätý Kríž 11

03211

Svätý Kríž

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

1.6.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☒ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☐ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

☒ áno ☐ nie

Flexa

Zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☒ áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	☐ áno	
4	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	☐	
	- nepretržitá služba	☐	
	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐ áno	
5	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytie	☐	
	- viac ako 50 % pokrytie	☐	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytie	☐	
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynové horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a hmoty alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovní a pod.)	☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	30 €	Poistná suma	-	-	-	-	-	5 000,00 €
		Ročné poistné	-	-	-	-	-	31,05 €

4. Vonkajší vandalizmus

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Budovy a vedľajšie stavby vrátane stavebných súčastí	2 000,00 €	5% min. 150 €	8,64 €

5. Poškodenie skla

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	2 000,00 €	150 €	54,00 €

6. Poistenie strojov a elektronických zariadení

Miesto poistenia

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miesta poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

Rozsah poistenia

Por. č.	Popis	Miesto poistenia			
1	technické vybavenie budov	☒ súbor	☐ výber	☒ adresa	☐ územie SR
Rizikové zaradenie	Kód	RT	SEZ	Havária MV	
Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy)	3	A		☐ áno	☒ nie
Limit plnenia v %	Limit plnenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné	
100%	5 000,00 €	5 000,00 €	5% min. 150 €	17,50 €	

7. Poistenie bytových domov - zodpovednosť

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného		Kód	RT	
Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností		120103	A2	
Územný rozsah	☒ SR	☐ SR a okolité štáty	☐ Európa	
Zodpovednosť za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome				
Adresa	Hodnota	Poistná suma	Spoluúčasť	Poistné
v bode 1	4 400 000,00 €	100 000,00 €	50 €	336,60 €

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie**1.6.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č. Popis

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

1	bytovka 16 bytov	562 086,00 €	150 €	51,46 €
---	------------------	--------------	-------	---------

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltického systémuRozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☐ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné rizikáAsistenčné služby ☒ áno ☐ nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

Ak je v tejto zmluve vyslovene dojednané poistenie strešného fotovoltického systému a to bez toho, aby bola osobitne k nemu dojednaná poistná suma, potom platí, že poistná suma budovy zahŕňa aj poistnú sumu za strešný fotovoltický systém.

Pre riziko FLEXA sa osobitne dojednáva, že ak mal fotovoltický systém vplyv na príčinu vzniku škody a/alebo zväčšenie rozsahu následkov škody, uplatní sa pre všetky poistené veci spoluúčasť vo výške 5%, min. 500,00 Eur.

2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedený Rozšírené krytie

Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia**Vodovodné škody**

Súbor budov a vedľajších stavieb

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
50,00	2 170 425,00 €	4 340 850,00 €	150 €	234,41 €

Vichrica a krupobitie

Súbor budov a vedľajších stavieb

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
50,00	2 007 504,00 €	4 015 009,00 €	150 €	216,81 €

Záplava a povodeň

Súbor budov a vedľajších stavieb

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
50,00	1 067 542,00 €	2 135 084,00 €	150 €	96,08 €

Doplnkové živelné riziká

Súbor budov a vedľajších stavieb

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100,00	4 340 850,00 €	4 340 850,00 €	150 €	477,49 €

3. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

Rozsah poistenia

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2023	1 380,10 €
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022	31,05 €
Poistenie majetku - vandalizmus	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023	8,64 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023	54,00 €
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023	17,50 €
Poistenie bytové domy	VPP ZOD 2022, ZD BD 2022	336,60 €
Celkové ročné poistné		1 827,89 €

Zľavy

Produktová	12.00 %
Za dlhodobosť	5.00 %
Za ročnú platbu	5.00 %
Obchodná	25.00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia	1 088,78 €
Daň z poistenia	80,65 €
Ročné poistné bez dane z poistenia	1 008,13 €
Splátka poistného (k úhrade)	1 088,78 €

Doba poistenia ☒ doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok ☐ doba určitá

☒ poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného ☒ bežne ☒ ročne ☐ polročne ☐ štvrťročne Splátka poistného (k úhrade) 1 088,78 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 01.08. príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

☐ áno ☒ nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

☐ áno ☒ nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

☐ áno ☒ nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

☐ áno ☒ nie

Záverečné ustanovenia

Prijatím tohto Návrhu poisťnej zmluvy, teda zaplatením poisťného, poisťník potvrdzuje, že:

- a) je si vedomý, že tento Návrh poisťnej zmluvy je platný do konca dňa predchádzajúceho dňu označenému v Návrhu poisťnej zmluvy ako deň začiatku poistenia a považuje sa za prijatý, ak bude v lehote jeho platnosti zaplatené poisťné vo výške uvedenej v Návrhu poisťnej zmluvy. Pokiaľ v určenej lehote poisťné zaplatené nebude, poistenie na základe tohto Návrhu nevznikne a nevznikne teda ani nárok na poisťné plnenie. Za zaplatenie poisťného sa považuje jeho pripísanie na účet ČSOB Poisťovne, a.s.,
- b) bol oboznámený a súhlasí s obsahom Návrhu poisťnej zmluvy, poisťnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami platnými a účinnými ku dňu prijatia Návrhu poisťnej zmluvy,
- c) je si vedomý skutočnosti, že v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov je povinný poskytnúť poisťovateľovi svoje osobné údaje ako aj osobné údaje poisteného (pokiaľ osoba poisťníka nie je totožná s osobou poisteného) na účely tohto poistenia,
- d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poisťnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
- e) všetky údaje, vrátane osobných údajov a odpovedí na otázky poisťovateľa, uvedené v Návrhu poisťnej zmluvy, sú pravdivé a úplné a bol oboznámený s povinnosťou bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi všetky prípadné zmeny v týchto údajoch počas doby poistenia,
- f) po vzájomnej dohode je možné vykonať zmenu poistenia formou písomného dodatku,
- g) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Po zaplatení poisťného v lehote do dňa začiatku poistenia a vo výške uvedenej v Návrhu poisťnej zmluvy Vám ČSOB Poisťovňa, a.s. zašle Potvrdenie o uzavretí poisťnej zmluvy, ktoré preukazuje prijatie Návrhu poisťnej zmluvy.

Prehlásenie správcu

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Martin Daller

predseda predstavenstva

Vladimír Šošovička

člen predstavenstva