

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúca:

Názov: **Obec Svätý Kríž**
Sídlo: 032 11 Svätý Kríž 152
IČO: 00 315 508
DIČ: 2020581530
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0081 0715 6001
Konajúca osoba: Ján Kubáň, starosta
(ďalej ako „**Predávajúca**“)

a

Kupujúci:

1)
Meno a priezvisko: **Ing. Ľubomír Tomčík**
Rodné priezvisko: Tomčík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 032 11 Svätý Kríž 57
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „**Kupujúci č. 1**“)

2)
Meno a priezvisko: **Štefan Tomčík**
Rodné priezvisko: Tomčík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 032 11 Svätý Kríž 58
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „**Kupujúci č. 2**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcej odovzdať Kupujúcim Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na nich vlastnícke právo a záväzok Kupujúcich Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy je pozemok **parc. reg. C KN č. 69/1 o výmere 536 m², druh pozemku: orná pôda**, zameraný na základe geometrického plánu č. 07/2024 zo dňa 12.04.2024, vyhotoveného Ing. Martinom Riškom - GEODET, 032 11 Svätý Kríž 274, IČO: 43 478 590, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny

odbor dňa 23.04.2024 pod číslom G1-395/2024 z pozemku parc. reg. C KN č. 69/1 o výmere 597 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355 (ďalej ako „**Predmet kúpy**“).

3. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Predávajúcej.
4. Predmet kúpy je bez tiarch.
5. Predávajúca predáva Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy Kupujúcim a Kupujúci Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, čím sa Kupujúci stanú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu kúpy v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - Kupujúci č. 1 (Ing. Ľubomír Tomčík) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku;
 - Kupujúci č. 2 (Štefan Tomčík) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá za Predmet kúpy, uvedený v článku 1 tejto zmluvy, vo výške 10,00 EUR/m². Celková kúpna cena je **5.360,- EUR** (slovom: päťtisíc tristošesťdesiat eur).
2. Kupujúci sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť celú kúpnu cenu do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy.
3. Predávajúca prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak jej zo strany Kupujúcich nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúca prehlasuje, že na Predmete kúpy okrem tiarch uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jej vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že jej vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcej v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, sú Kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Kupujúci týmto čestne prehlasujú, že im je stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupujú.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcou alebo Kupujúcimi v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odobudnutie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany až po zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra znášajú Kupujúci a tieto nie sú súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Predávajúcu na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný Kupujúcim.
4. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmari) z dôvodov na strane Predávajúcej alebo Kupujúcich, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúca je v takomto prípade najmä povinná bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcim prijatú kúpnu cenu a Kupujúci sú povinní v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcej. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcu; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok Obce Svätý Kríž.
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Svätý Kríž spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž dňa 04.03.2025 uznesením číslo 19/1/2025.
3. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Svätý Kríž spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Svätý Kríž dňa 05.03.2025.
4. Prevod nehnuteľného majetku Obce Svätý Kríž spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž dňa 25.03.2025 uznesením číslo 29/2/2025.
5. Všeobecná hodnota majetku obce bola určená na základe znaleckého posudku č. 5/2025 zo dňa 16.02.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Alena Vinčurová, 032 14 Lubeľa č. 74, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915152, vo výške 24.600,- EUR.
6. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Kríž považujú nasledovné skutočnosti:
Ing. Ľubomír Tomčík a Štefan Tomčík sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 k celku, pozemkov parc. reg. C KN č. 69/2, parc. reg. C KN č. 69/3, parc. reg. C KN č. 69/4, parc. reg. C KN č. 69/5, nachádzajúcich sa v obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, okres Liptovský Mikuláš, evidovaných na liste vlastníctva č. 99. Ing. Ľubomír Tomčík je výlučným vlastníkom rodinného domu s. č. 57 na pozemku parc. reg. C KN č. 69/4 v obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, okres Liptovský Mikuláš, evidovaného na liste vlastníctva č. 330. Štefan Tomčík je výlučným vlastníkom rodinného domu s. č. 58 na pozemku parc. reg. C KN č. 69/5 v obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, okres Liptovský Mikuláš, evidovaného na liste vlastníctva č. 331. Pri vybudovaní oplotenia uvedených nehnuteľností v minulosti došlo k zásahu do pozemku parc. reg. C KN č. 69/1 vo vlastníctve obce Svätý Kríž v rozsahu zodpovedajúcom zameranej parcele reg. C KN č. 69/1 vo výmere 536 m². Prevodom pozemku sa zabezpečí mimosúdne majetkové vysporiadanie právneho a faktického stavu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého z účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy, s úradne overeným podpisom Predávajúcej, budú po podpísaní uložené do úschovy Predávajúcej až do zaplatenia celej kúpnej ceny a Kupujúcim bude po podpise zmluvy odovzdaná kópia tejto zmluvy; dve vyhotovenia tejto zmluvy s úradne overeným podpisom Predávajúcej je Predávajúca povinná vydať Kupujúcim na obecnom úrade Obce Svätý Kríž bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.
7. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zaniká platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy zo dňa 27.11.2024, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 28.11.2024.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Svätom Kríži dňa 16.05.2025

Predávajúca:

.....
Obec Svätý Kríž
zast.
Ján Kubáň, starosta obce, v. r.

Kupujúci:

.....
Ing. Ľubomír Tomčík, v. r.

.....
Štefan Tomčík, v. r.