

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúca:

Názov: **Obec Svätý Kríž**
Sídlo: 032 11 Svätý Kríž 152
IČO: 00 315 508
DIČ: 2020581530
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0081 0715 6001
Konajúca osoba: Ján Kubáň, starosta
(ďalej ako „**Predávajúca**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Rumanský**
Rodné priezvisko: Rumanský
Dátum narodenia: 26.04.1974
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 032 11 Svätý Kríž 55
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Ivana Rumanská**
Rodné priezvisko: Mateášová
Dátum narodenia: 10.10.1975
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 032 11 Svätý Kríž 55
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako ďalej „**Kupujúci**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcej odovzdať Kupujúcim Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na nich vlastnícke právo a záväzok Kupujúcich Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050, a síce:
 - a) pozemok **parc. reg. E KN č. 203/501** o výmere 79 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

3. Vlastnícké právo Predávajúcej k Predmetu kúpy je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1050 pre k. ú. Svätý Kríž pod por. č. B1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) Predmetu kúpy.
4. Predmet kúpy je bez tiarch.
5. Predávajúca predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čím sa Kupujúci stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi (1/1 k celku) Predmetu kúpy.

Článok 2

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 10,00 EUR/m², t. j. celkovo **790,00 EUR** (slovom: sedemstodeväťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť celú kúpnu cenu vo výške 790,00 EUR do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obce Svätý Kríž.
3. Predávajúca prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy alebo momentom jej úhrady v hotovosti do pokladne obce Svätý Kríž.
4. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak jej zo strany Kupujúcich nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúca prehlasuje, že na Predmete kúpy okrem tiarch uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jej vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že jej vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcej v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, sú Kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci týmto čestne prehlasujú, že im je stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupujú.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť,

neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcou alebo Kupujúcimi v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú Kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra a náklady spojené s vypracovaním zmluvy znášajú Kupujúci a tieto nie sú súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.
2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný Kupujúcim.
3. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmari) z dôvodov na strane Predávajúcej alebo Kupujúcich, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
4. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúca je v takomto prípade najmä povinná bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcim prijatú kúpnu cenu a Kupujúci sú povinní v tejto lehote Predmet kúpy vypratať a odovzdať Predávajúcej. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcu; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok obce Svätý Kríž.
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Svätý Kríž spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž dňa 13.05.2025 uznesením číslo 46/3/2025. Zámer prevodu nehnuteľného majetku

obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce Svätý Kríž a na webovom sídle obce Svätý Kríž dňa 14.05.2025.

3. Prevod nehnuteľného majetku obce Svätý Kríž spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Kríž dňa 24.06.2025 uznesením číslo 73/4/2025.
4. Hodnota majetku bola stanovená na základe preukázaného porovnania obdobného majetku obce, a síce pozemku parc. reg. C KN č. 2910/13 podľa kúpnej zmluvy zo dňa 18.09.2023, pozemku parc. reg. C KN č. 2907/3 podľa kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2023, pozemku parc. reg. C KN č. 2909/25 podľa kúpnej zmluvy zo dňa 16.12.2024.
5. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Kríž považujú nasledovné skutočnosti: *Peter Rumanský a manž. Ivana Rumanská sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súpisné číslo 55, stojaceho na pozemku parc. reg. C KN č. 89/3 a príslušného pozemku parc. reg. C KN č. 89/2, nachádzajúcich sa v obci Svätý Kríž, k.ú. Svätý Kríž, evidovaných na liste vlastníctva č. 872. Obec Svätý Kríž pozemok parc. reg. E KN č. 203/501 nevyužíva a prevodom daného pozemku do vlastníctva Petra Rumanského a manž. Ivany Rumanskej sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu ich majetku – nehnuteľnosti vedených na liste vlastníctva 872 a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce Svätý Kríž a pozemkov vo vlastníctve Petra Rumanského a manž. Ivany Rumanskej.*

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy, s úradne overeným podpisom Predávajúcej, budú po jej podpísaní uložené do úschovy Predávajúcej až do zaplatenia celej kúpnej ceny a Kupujúcim bude po podpise zmluvy odovzdaná kópia tejto zmluvy; tri vyhotovenia tejto zmluvy s úradne overeným podpisom Predávajúcej je Predávajúca povinná vydať Kupujúcim bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.

5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Svätý Kríž, dňa 18.08.2025

Predávajúca:

.....
Obec Sv. Kríž
zast.
Ján Kubáň, starosta obce, v.r.

Kupujúci:

.....
Peter Rumanský, v.r.

.....
Ivana Rumanská, v.r.