

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúca:

Názov: **Obec Svätý Kríž**
Sídlo: 032 11 Svätý Kríž 11
IČO: 00 315 508
DIČ: 2020581530
Zastúpenie: Ján Kubáň, starosta obce
/ďalej ako „**Predávajúca**“/

a

Kupujúci:

1./

Meno a priezvisko: **Matej Lúčan**
Rodné priezvisko: Lúčan
Dátum narodenia: 23.10.1971
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 032 11 Svätý Kríž č. 101
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej ako „**Kupujúci v 1. rade**“/

2./

Meno a priezvisko: **Adriana Oračková**
Rodné priezvisko: Oračková
Dátum narodenia: 13.11.1983
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 032 11 Svätý Kríž č. 101
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej ako „**Kupujúca v 2. rade**“/

3./

Meno a priezvisko: **Lenka Králiková**
Rodné priezvisko: Králiková
Dátum narodenia: 09.08.1982
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Žiarska 603/5, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Milan Holčiak**
Rodné priezvisko: Holčiak
Dátum narodenia: 29.06.1988
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 032 11 Svätý Kríž č. 101
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej ako „**Kupujúci v 3. rade**“/

4./

Meno a priezvisko:

Ľubomír Nemec

Rodné priezvisko:

Nemec

Dátum narodenia:

03.04.1962

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

032 11 Svätý Kríž č. 102

Štátna príslušnosť:

SR

a manželka

Meno a priezvisko:

Eva Nemcová

Rodné priezvisko:

Skubíková

Dátum narodenia:

03.12.1962

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

032 11 Svätý Kríž č. 102

Štátna príslušnosť:

SR

/ďalej ako „Kupujúci v 4. rade“/

5./

Meno a priezvisko:

Miroslav Oračko

Rodné priezvisko:

Oračko

Dátum narodenia:

01.01.1961

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

032 11 Svätý Kríž č. 102

Štátna príslušnosť:

SR

a manželka

Meno a priezvisko:

Dana Oračková

Rodné priezvisko:

Gabčová

Dátum narodenia:

29.08.1964

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

032 11 Svätý Kríž č. 102

Štátna príslušnosť:

SR

/ďalej ako „Kupujúci v 5. rade“/

6./

Meno a priezvisko:

Mária Holčiaková

Rodné priezvisko:

Bartánusová

Dátum narodenia:

05.09.1934

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

032 11 Svätý Kríž č. 102

Štátna príslušnosť:

SR

/ďalej ako „Kupujúca v 6. rade“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050 ako:
 - a) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/2 o výmere 188 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/3 o výmere 188 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - c) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/4 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - d) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/5 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - e) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/6 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - f) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/7 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - g) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/8 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - h) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/9 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - i) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/15 o výmere 1094 m² – trvalý trávny porast;
 - j) pozemok parc. reg. C KN č. 1206/57 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie.
2. Kupujúci v 1. až 3. rade sú vlastníkami bytov v bytovom dome s. č. 101 na pozemku parc. reg. C KN č. 1208/2 v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž. Bytový dom s. č. 101 je vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 950.
3. Kupujúci v 4. až 6. rade sú vlastníkami bytov v bytovom dome s. č. 102 na pozemku parc. reg. C KN č. 1208/3 v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž. Bytový dom s. č. 102 je vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 947.
4. Kupujúci v 1. rade je taktiež výlučným vlastníkom (1/1 celku) stavby – hospodárskej budovy bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. C KN č. 1208/8 v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž. Stavba je vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 951.
5. Kupujúca v 2. rade je taktiež výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) stavby – hospodárskej budovy bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. C KN č. 1208/7 v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž. Stavba je vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 952.
6. Kupujúci v 3. rade sú taktiež podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 k celku, stavby – hospodárskej budovy bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc.

reg. C KN č. 1208/5 v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž. Stavba je vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 948.

7. Kupujúci v 4. rade sú taktiež bezpodielovými spoluvlastníkmi (1/1 k celku) stavby – hospodárskej budovy bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. C KN č. 1208/9 v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž. Stavba je vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 953.
8. Kupujúci v 5. rade sú taktiež bezpodielovými spoluvlastníkmi (1/1 k celku) stavby – hospodárskej budovy bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. C KN č. 1208/6 v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž. Stavba je vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 949.
9. Kupujúca v 6. rade je taktiež vlastníčkou v podiele evidovaným pod por. č. B1 o veľkosti 1/2 k celku a pod por. č. B2 v podiele 1/2 k celku, t. j. celkovo 1/1 k celku stavby – hospodárskej budovy bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. C KN č. 1208/4 v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž. Stavba je vedená Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 996.
10. Na prístup k stavbám vo vlastníctve Kupujúcich v 1. až 6. rade je využívaný pozemok parc. reg. C KN č. 1206/57 a parc. reg. C KN č. 1208/15, ktorý je vo vlastníctve Predávajúcej.
11. Za účelom zosúladenia vlastníckych vzťahov k pozemkom a stavbám na nich stojacich, uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcej odovzdať Kupujúcim Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na nich vlastnícke právo a záväzok Kupujúcich Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedené Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050 ako:
 - a) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/2 o výmere 188 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/3 o výmere 188 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - c) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/4 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
 - d) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/5 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;

- e) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/6 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
- f) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/7 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
- g) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/8 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
- h) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/9 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
- i) pozemok parc. reg. C KN č. 1208/15 o výmere 1094 m² – trvalý trávny porast;
- j) pozemok parc. reg. C KN č. 1206/57 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej ako „Predmet kúpy“)

Článok 3

Prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. reg. C KN č. 1208/2

1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva a Kupujúci v 1. až 3. rade kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva pozemok **parc. reg. C KN č. 1208/2**, o výmere 188 m² - zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcej vete tohto odseku kupujú v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

Kupujúci	Adresa	Spoluvlastnícky podiel (pomer k celku)
Matej Lúčan nar. 23.10.1971	032 11 Svätý Kríž č. 101	5959/25003
Adriana Oračková nar. 13.11.1983	032 11 Svätý Kríž č. 101	9524/25003
Lenka Králiková nar. 09.08.1982	Žiarska 603/5 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny	4760/25003
Milan Holčiak nar. 29.06.1988	032 11 Svätý Kríž č. 101	4760/25003

2. Kúpna cena bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu 10,00 EUR/m². Celková kúpna cena predstavuje **1.880,00 EUR** (slovom: jedentisíc osemstoosemdesiat eur).
3. Kupujúci v 1. až 3. rade spoločne a nerozdielne uhradili zálohu na kúpnu cenu vo výške 1.880,- EUR na účet Predávajúcej dňa 27.04.2023. Dňom podpisu tejto zmluvy sa

zložená záloha započítava na úhradu celej kúpnej ceny, čím sa považuje za riadne splnený záväzok Kupujúcich v 1. až 3. rade na úhradu dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 4

Prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. reg. C KN č. 1208/3

1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva a Kupujúci v 4. až 6. rade kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva pozemok **parc. reg. C KN č. 1208/3**, o výmere 188 m² - zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcej vete tohto odseku kupujú v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

Kupujúci	Adresa	Spoluvlastnícky podiel (pomer k celku)
Ľubomír Nemec nar. 03.04.1962 Eva Nemcová nar. 03.12.1962	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) o veľkosti 6184/25048
Miroslav Oračko nar. 01.01.1961 Dana Oračková nar. 29.08.1964	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) o veľkosti 9334/25048
Mária Holčiaková nar. 05.09.1934	032 11 Svätý Kríž č. 102	9530/25048

2. Kúpna cena bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu 10,00 EUR/m². Celková kúpna cena predstavuje **1.880,00 EUR** (slovom: jedentisíc osemstoosemdesiat eur).
3. Kupujúci v 4. až 6. rade spoločne a nerozdielne uhradili zálohu na kúpnu cenu vo výške 1.880,- EUR na účet Predávajúcej dňa 27.04.2023. Dňom podpisu tejto zmluvy sa zložená záloha započítava na úhradu celej kúpnej ceny, čím sa považuje za riadne splnený záväzok Kupujúcich v 4. až 6. rade na úhradu dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 5

Prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. C KN č. 1208/8

1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva a Kupujúci v 1. rade (Matej Lúčan) kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok **parc. reg. C KN č. 1208/8** o výmere 17 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050.

2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu 5,00 EUR/m². Celková kúpna cena predstavuje **85,00 EUR** (slovom: osemdesiatpäť eur).
3. Kupujúci v 1. rade uhradil zálohu na kúpnu cenu vo výške 85,- EUR na účet Predávajúcej dňa 27.04.2023. Dňom podpisu tejto zmluvy sa zložená záloha započítava na úhradu celej kúpnej ceny, čím sa považuje za riadne splnený záväzok Kupujúceho v 1. rade na úhradu dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 6

Prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. reg. C KN 1208/7

1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva a Kupujúca v 2. rade (Adriana Oračková) kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok **parc. reg. C KN č. 1208/7** o výmere 17 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu 5,00 EUR/m². Celková kúpna cena predstavuje **85,00 EUR** (slovom: osemdesiatpäť eur).
3. Kupujúca v 2. rade uhradila zálohu na kúpnu cenu vo výške 85,- EUR na účet Predávajúcej dňa 27.04.2023. Dňom podpisu tejto zmluvy sa zložená záloha započítava na úhradu celej kúpnej ceny, čím sa považuje za riadne splnený záväzok Kupujúcej v 2. rade na úhradu dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 7

Prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. reg. C KN č. 1208/5

1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva a Kupujúci v 3. rade (Lenka Králiková a Milan Holčiak) kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku, pozemok **parc. reg. C KN č. 1208/5** o výmere 17 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu 5,00 EUR/m². Celková kúpna cena predstavuje **85,00 EUR** (slovom: osemdesiatpäť eur).
4. Kupujúci v 3. rade uhradili spoločne a nerozdielne zálohu na kúpnu cenu vo výške 85,- EUR na účet Predávajúcej dňa 27.04.2023. Dňom podpisu tejto zmluvy sa zložená záloha započítava na úhradu celej kúpnej ceny, čím sa považuje za riadne splnený záväzok Kupujúcich v 3. rade na úhradu dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 8

Prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. reg. C KN č. 1208/9

1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva a Kupujúci v 4. rade (Ľubomír Nemec a manž. Eva Nemcová) kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) pozemok **parc. reg. C KN č. 1208/9** o výmere 17 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu 5,00 EUR/m². Celková kúpna cena predstavuje **85,00 EUR** (slovom: osemdesiatpäť eur).
3. Kupujúci v 4. rade uhradili spoločne a nerozdielne zálohu na kúpnu cenu vo výške 85,- EUR na účet Predávajúcej dňa 27.04.2023. Dňom podpisu tejto zmluvy sa zložená záloha započítava na úhradu celej kúpnej ceny, čím sa považuje za riadne splnený záväzok Kupujúcich v 4. rade na úhradu dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 9

Prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. reg. C KN č. 1208/6

1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva a Kupujúci v 5. rade (Miroslav Oračko a manž. Dana Oračková) kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) pozemok **parc. reg. C KN č. 1208/6** o výmere 17 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu 5,00 EUR/m². Celková kúpna cena predstavuje **85,00 EUR** (slovom: osemdesiatpäť eur).
3. Kupujúci v 5. rade uhradili spoločne a nerozdielne zálohu na kúpnu cenu vo výške 85,- EUR na účet Predávajúcej dňa 27.04.2023. Dňom podpisu tejto zmluvy sa zložená záloha započítava na úhradu celej kúpnej ceny, čím sa považuje za riadne splnený záväzok Kupujúcich v 5. rade na úhradu dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 10

Prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. reg. C KN č. 1208/4

1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva a Kupujúca v 6. rade (Mária Holčiaková) kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok **parc. reg. C KN č. 1208/4** o výmere 17 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050.

2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu 5,00 EUR/m². Celková kúpna cena predstavuje **85,00 EUR** (slovom: osemdesiatpäť eur).
3. Kupujúca v 6. rade uhradila zálohu na kúpnu cenu vo výške 85,- EUR na účet Predávajúcej dňa 27.04.2023. Dňom podpisu tejto zmluvy sa zložená záloha započítava na úhradu celej kúpnej ceny, čím sa považuje za riadne splnený záväzok Kupujúcej v 6. rade na úhradu dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 11
Prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. reg. C KN č. 1208/15
a parc. reg. C KN č. 1206/57

1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva a Kupujúci v 1. až 6. rade kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva

pozemok **parc. reg. C KN č. 1206/57** o výmere 27 m² - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050

a

pozemok **parc. reg. C KN č. 1208/15** o výmere 1094 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Svätý Kríž, k. ú. Svätý Kríž, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1050.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcej vete tohto odseku kupujú v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

Kupujúci	Adresa	Spoluvlastnícky podiel (pomer k celku)
Matej Lúčan nar. 23.10.1971	032 11 Svätý Kríž č. 101	1/6
Adriana Oračková nar. 13.11.1983	032 11 Svätý Kríž č. 101	1/6
Lenka Králiková nar. 09.08.1982	Žiarska 603/5 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny	1/12
Milan Holčiak nar. 29.06.1988	032 11 Svätý Kríž č. 101	1/12
Ľubomír Nemec nar. 03.04.1962 Eva Nemcová nar. 03.12.1962	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) o veľkosti 1/6

Miroslav Oračko nar. 01.01.1961 Dana Oračková nar. 29.08.1964	obaja spoločne bytom 032 11 Svätý Kríž č. 102	spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) o veľkosti 1/6
Mária Holčiaková nar. 05.09.1934	032 11 Svätý Kríž č. 102	1/6

2. Kúpna cena bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na sumu 5,00 EUR/m². Celková kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy predstavuje **5.605,00 EUR** (slovom: päťtisíc šesťstopäť eur).
3. Kupujúci v 1. až 6. rade spoločne a nerozdielne uhradili zálohu na kúpnu cenu vo výške 5.605,- EUR na účet Predávajúcej dňa 27.04.2023. Dňom podpisu tejto zmluvy sa zložená záloha započítava na úhradu celej kúpnej ceny, čím sa považuje za riadne splnený záväzok Kupujúcich v 1. až 6. rade na úhradu dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 12

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúca čestne prehlasuje, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci v 1. až 6. rade týmto čestne prehlasujú, že im je stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupujú ako stojí a leží.
2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcou alebo Kupujúcimi v 1. až 6. rade v predchádzajúcich bodoch.

Článok 13

Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci v 1. až 6. rade nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra sa spoločne a nerozdielne zaväzujú uhradiť Kupujúci v 1. až 6. rade.
2. Kupujúci v 1. až 6. rade podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Predávajúcu na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov u osoby Kupujúcich zapísaných v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.

3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich v 1. až 6. rade k prevádzaným nehnuteľnostiam sa prevádzané nehnuteľnosti považujú za riadne odovzdané.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich v 1. až 6. rade do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. V prípade, že sa prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcej alebo niektorého z Kupujúcich v 1. až 6. rade, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich v 1. až 6. rade pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor preruší konanie o vklad práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bez zbytočného odkladu súčinnosť potrebnú na odstránenie väd brániacich povoleniu vkladu.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúca je v takomto prípade najmä povinná bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcim v 1. až 6. rade prijatú kúpnu cenu a Kupujúci v 1. až 6. rade sú povinní v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcej. V prípade ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkonu potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcu; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade odstúpenia Predávajúcej len v časti týkajúcej sa niektorej z prevádzaných nehnuteľností.

Článok 14

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok Obce Svätý Kríž.
2. Zámer prevodu pozemkov uvedených v článku 2 bod 2 písm. a/ až písm. h/ tejto zmluvy predstavujúcich nehnuteľný majetok Obce Svätý Kríž, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v znení účinnom do 31.10.2023) schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Svätý Kríž dňa 27.04.2023 uznesením číslo 45/3/2023 až uznesením číslo 52/3/2023, ktoré boli podpísané starostom obce Svätý Kríž dňa 05.05.2023.
3. Zámer prevodu pozemkov uvedených v článku 2 bod 2 písm. a/ až písm. h/ tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli obce Svätý Kríž a na webovom sídle obce Svätý Kríž dňa 10.05.2023.

4. Prevod pozemkov uvedených v článku 2 bod 2 písm. a/ až písm. h/ tejto zmluvy, predstavujúcich nehnuteľný majetok Obce Svätý Kríž, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v znení účinnom do 31.10.2023) schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Svätý Kríž dňa 31.08.2023 uznesením číslo 89/7/2023 až uznesením číslo 96/7/2023, ktoré boli podpísané starostom obce Svätý Kríž dňa 06.09.2023.
5. Zámer prevodu pozemkov uvedených v článku 2 bod 2 písm. i/ a písm. j/ tejto zmluvy predstavujúcich nehnuteľný majetok Obce Svätý Kríž, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v znení účinnom do 31.10.2023) schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Svätý Kríž dňa 27.04.2023 uznesením číslo 53/3/2023, podpísaným starostom obce Svätý Kríž dňa 05.05.2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky parcely registra C KN číslo 1208/15 a 1206/57 sú určené na prístup k bytovým domom s. č. 101 a s. č. 102, ako aj k hospodárskym budovám vedených na listoch vlastníctva č. 948, 949, 951, 952, 953, 996, všetko v k. ú. Svätý Kríž. Obec Svätý Kríž vysporiadava majetkové vzťahy s vlastníkmi bytov v bytových domoch s. č. 101 a s. č. 102 a hospodárskych budov tak, že pozemky pod stavbami prevádza do vlastníctva vlastníkov stavieb. Prevodom pozemkov parcely registra „C“ číslo 1208/15 a 1206/57 sa umožní vlastníkom stavieb prístup k ich nehnuteľnostiam, pričom pre Obec Svätý Kríž nie sú tieto pozemky inak funkčne využiteľné.
6. Zámer prevodu pozemkov uvedených v článku 2 bod 2 písm. i/ a j/ tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli obce Svätý Kríž a na webovom sídle obce Svätý Kríž dňa 10.05.2023.
7. Prevod pozemkov uvedených v článku 2 bod 2 písm. i/ a j/ tejto zmluvy spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v znení účinnom do 31.10.2023) schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Svätý Kríž dňa 31.08.2023 uznesením číslo 97/7/2023, podpísané starostom obce Svätý Kríž dňa 06.09.2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky parcely registra C KN číslo 1208/15 a 1206/57 sú určené na prístup k bytovým domom s. č. 101 a s. č. 102, ako aj k hospodárskym budovám vedených na listoch vlastníctva č. 948, 949, 951, 952, 953, 996, všetko v k. ú. Svätý Kríž. Obec Svätý Kríž vysporiadava majetkové vzťahy s vlastníkmi bytov v bytových domoch s. č. 101 a s. č. 102 a hospodárskych budov tak, že pozemky pod stavbami prevádza do vlastníctva vlastníkov stavieb. Prevodom pozemkov parcely registra „C“ číslo 1208/15 a 1206/57 sa umožní vlastníkom stavieb prístup k ich nehnuteľnostiam, pričom pre Obec Svätý Kríž nie sú tieto pozemky inak funkčne využiteľné.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 9 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží Predávajúca, po jednom vyhotovení obdržia Kupujúci v 1. až 6. rade a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytl, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúca:

Obec Svätý Kríž
zast. Ján Kubáň, starosta obce

Svätý Kríž, dňa 05.12.2023 v.r.

Kupujúci:

Matej Lúčan

Svätý Kríž, dňa 05.12.2023 v.r.

Adriana Oračková

Svätý Kríž, dňa 05.12.2023 v.r.

Lenka Králiková

Svätý Kríž, dňa 05.12.2023 v.r.

Milan Holčiak

Svätý Kríž, dňa 05.12.2023 v.r.

Ľubomír Nemec

Svätý Kríž, dňa 05.12.2023 v.r.

Eva Nemcová

Svätý Kríž, dňa 05.12.2023 v.r.

Miroslav Oračko

Svätý Kríž, dňa 05.12.2023 v.r.

Dana Oračková

Svätý Kríž, dňa 05.12.2023 v.r.

Mária Holčiaková

Svätý Kríž, dňa 05.12.2023 v.r.