

Kúpna zmluva KZ 2026/1
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1 :

Meno : Ing. Ivan Fiačan, CSc., rod. Fiačan

Bydlisko:

r.č. :

nar. :

Štátne občianstvo : Slovenská republika

/ ďalej ako "Predávajúci 1"/

a

Predávajúci 2 :

Meno : Ján Fiačan, rod. Fiačan

Bydlisko:

r.č. :

nar. :

Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ ďalej ako "Predávajúci 2"/

a

Predávajúci 3 :

Meno : Juraj Devečka, rod. Devečka

Bydlisko:

r.č. :

nar. :

Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ ďalej ako "Predávajúci 3"/

/ďalej Predávajúci 1,2 a 3 spolu aj ako „Predávajúci“/

a

Kupujúci :

OBEC Svätý Kríž

Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž

IČO : 00315 508

DIČ : 2020581530

Konajúca prostredníctvom : Ján Kubáň, starosta obce

/ďalej ako "Kupujúci"/

uzavierajú túto kúpnu zmluvu :

Preambula

Obec Svätý Kríž má záujem majetkovo vysporiadať, t.j. nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva pozemky, ktoré reálne užíva a ktoré sú t.č. v značne rozdrobenom vlastníctve. Taktiež Predávajúci majú záujem majetkovo vysporiadať, t.j. nadobudnúť každý do svojho výlučného vlastníctva samostatný pozemok (parcelu) namiesto spoluvlastníckeho podielu na susednom pozemku reg. E-KN č. 37/3 (k.ú. a Obec Svätý Kríž), ktorého sú aktuálne Predávajúci aj Kupujúci podieloví spoluvlastníci. Predávajúci aj Kupujúci sa zhodli, že pre všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy (ako aj v pozícii účastníkov Dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva na susednom pozemku E-KN 37/3) je najvýhodnejšie, aby výlučným vlastníkom parcely E-KN 37/4, podiely na ktorej sú predmetom tejto zmluvy, bola Obec Svätý Kríž. A to nielen vzhľadom na skutočnosť, že účastníci tejto kúpnej zmluvy sú zároveň podieloví spoluvlastníci susednej parcely E-KN 37/3, ale aj vzhľadom na veľkosť, tvar a polohu pozemku, parcely E-KN 37/4 (úzky dlhý pás medzi štátnou cestou 2329 a parcelou E-KN 37/3). Dohodnutá kúpna cena (1,- EUR) zodpovedá vyššie uvedenej situácii a záujmom každého účastníka tejto zmluvy. Podiely zvyšných dvoch spoluvlastníkov (B1 a B6) sú predmetom samostatnej kúpnej zmluvy alebo práve prebiehajúcich finálnych jednaní.

I. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci 1** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu:

- o veľkosti **28/160** k nehnuteľnosti (zapísaný pod **B2 a B4**):
 - i. pozemku parcela **E-KN č. 37/4** o celkovej výmere **303 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, **zapísaného na LV č. 1470** v katastrálnom území Svätý Kríž, obec Svätý Kríž, okres Liptovský Mikuláš

evidovaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1“)

2. **Predávajúci 2** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu:

- o veľkosti **1/20** k nehnuteľnosti (zapísaný pod **B3**):
 - i. pozemku parcela **E-KN č. 37/4** o celkovej výmere **303 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, **zapísaného na LV č. 1470** v katastrálnom území Svätý Kríž, obec Svätý Kríž, okres Liptovský Mikuláš

evidovaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2“)

3. **Predávajúci 3** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu:

- o veľkosti **1/20** k nehnuteľnosti (zapísaný pod **B10**):
 - i. pozemku parcela **E-KN č. 37/4** o celkovej výmere **303 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, **zapísaného na LV č. 1470** v katastrálnom území Svätý Kríž, obec Svätý Kríž, okres Liptovský Mikuláš

evidovaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 3“)

4. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov:

- spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho 1** na kupujúceho – Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž, IČO : 00315 508.
- spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho 2** na kupujúceho – Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž, IČO : 00315 508.
- spoluvlastnícky podiel **Predávajúceho 3** na kupujúceho – Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž, IČO : 00315 508.

5. Predávajúci 1, 2 a 3 sa zaväzujú previesť spoluvlastnícke podiely k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim 1,2 a 3 dohodnutú kúpnu cenu.

6. Kupujúci kupuje vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bodoch 1 až 3 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

II. Kúpna cena

1. **Predávajúci 1** a Kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 1,- EUR/ za celý spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 na pozemku E-KN 37/4, t.j. celková kúpna cena pre **Predávajúceho 1** predstavuje: **1,- EUR / slovom jedno EURo /**. Kúpna cena Predávajúceho 1 v celkovej výške **1,- EURo** bude uhradená v celosti do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.
2. **Predávajúci 2** a Kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 1,- EUR/ za celý spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2 na pozemku E-KN 37/4, t.j. celková kúpna cena pre **Predávajúceho 2** predstavuje: **1,- EUR / slovom jedno EURo /**. Kúpna cena Predávajúceho 2 v celkovej výške **1,- EURo** bude uhradená v celosti do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

3. **Predávajúci 3** a Kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 1,- EUR/ za celý spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 3 na pozemku E-KN 37/4, t.j. celková kúpna cena pre **Predávajúceho 3** predstavuje: **1,- EUR / slovom jedno EUro /**. Kúpna cena Predávajúceho 3 **v celkovej výške 1,- EUro** bude uhradená v celosti do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Predávajúci 1 až 3 a Kupujúci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom (náklady na vyhotovenie zmluvy, návrh na vklad a pod.) hradí výlučne Kupujúci.

III.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci 1 až 3 vyhlasujú, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb a že im nie sú známe žiadne právne ani iné faktické vady predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave kupuje spoluvlastnícke podiely do svojho výlučného vlastníctva.
3. Ak má vec vady, o ktorých Predávajúci 1 až 3 vedia, sú Kupujúceho pri dojednávaní kúpnej zmluvy povinné na ne upozorniť.
4. **Splnomocnenie.** Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Všetky zmluvné strany, t.j. Predávajúci 1 až 3 a kupujúci sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho týmto splnomocňujú splnomocnenca: **Pavol Kováčik , nar., r.č., trvale bytom ulica, (ďalej ako „splnomocnenec“) aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní** o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Svätý Kríž, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, zrejmých chýb v písaní v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie

IV.

Zmeny a doplnky Kúpnej zmluvy

1. Táto zmluva môže byť menená a doplnená výlučne na základe písomného súhlasu všetkých zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým /ale nie výlučne/ Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy podliehajú konaniu podľa slovenských právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, dva pre účely Kupujúceho a po jednom rovnopise obdržia Predávajúci 1 až 3.
5. Predávajúci 1 až 3 a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Predávajúci 1 až 3 a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci 1 : **Ing. Ivan Fiačan CSc.**

v. r. V Svätom Kríži. dňa 18.06.2026

Predávajúci 2 : **Ján Fiačan**

v. r. V Svätom Kríži. dňa 16.06.2026

Predávajúci 3 : **Juraj Devečka**

v. r. V Svätom Kríži. dňa 16.06.2026

Kupujúci : **Obec Svätý Kríž**

Ján Kubáň v. r. V Svätom Kríži. dňa 27.07.2026

Splnomocnenie prijímam v celom rozsahu:

Pavol Kováčik , splnomocnenec:

v. r. V Svätom Kríži. dňa 27.07.2026