

## **D o d a t o k    č. 1**

k zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 28.12.2022 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**    **Obec Svätý Kríž**  
so sídlom: Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž  
**Zastúpený:**    Jánom Kubáňom, starostom  
**IČO:**            00315508  
**DIČ:**            2020581530  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu: SK06 5600 0000 0081 0715 2019  
**(ďalej ako prenájomca)            a**

**Nájomca:**            **Iveta Mäsiarová**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvale bytom:**    Svätý Kríž 47, 032 11 Svätý Kríž  
**(ďalej ako nájomca)**

Zmluva o nájme bytu č.47/03 v bytovom dome s. č. 47 v obci Svätý Kríž, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 28.12.2022, sa s **účinnosťou od 1.3.2024** mení **dodatkom č. 1** v tomto znení:

**Článok IV.- Správa bytového domu,** zmluvy o nájme sa mení a bude znieť takto:

4.1. Správu bytového domu , v ktorom sa nachádza prenajatý byt, vykonáva Obec Svätý Kríž, sídlo: Obecný úrad Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž  
IČO: 00315508  
Zastúpená: Jánom Kubáňom, starostom obce  
Bankové spojenie: SK06 5600 0000 0081 0715 2019

**Článok V. - Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu,**  
zmluvy o nájme sa mení, a bude znieť takto :

5.2.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že finančná zábezpeka vo výške 6 mesačného nájomného, .t.j. **653,28 €**, vedená na zábezpekovom účte obce **číslo: SK64 5600 0000 0081 0715 0005, VS:47003** z predchádzajúceho nájomného vzťahu , sa nevracia. Prenajímateľ ju bude naďalej viesť na osobitnom účte. Jej použitie a vyúčtovanie bude vykonávať v súlade so schváleným VZN č. 6/2012. V prípade viacerých nájomcov sa má za to, že Finančnú zábezpeku zložili spoločne a nerozdielne, a v prípade ukončenia nájomného vzťahu takto bude FZ aj vyúčtovaná.

V Svätom Kríži: dňa : 07.05.2024

Za prenájomcu:

.....  
Ján Kubáň, v.r.  
starosta obce

.....  
Iveta Mäsiarová, v.r.  
nájomca