

D o d a t o k č. 1

k zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 31.12.2022 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Svätý Kríž**

so sídlom: Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž

Zastúpený: Jánom Kubáňom, starostom

IČO: 00315508

DIČ: 2020581530

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Liptovský Mikuláš

Číslo účtu: SK46 5600 0000 0081 0715 1008

(ďalej ako prenájomca) a

Nájomca: **Martin Gorecký**

Zuzana Gorecká

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Svätý Kríž 198, 032 11 Svätý Kríž

(ďalej ako nájomca)

Zmluva o nájme bytu č.198/24 v bytovom dome s. č. 198 v obci Svätý Kríž, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 31.12.2022, sa s **účinnosťou od 1.3.2024** mení **dodatkom č. 1** v tomto znení:

Článok IV.- Správa bytového domu, zmluvy o nájme sa mení a bude znieť takto:

- 4.1. Správu bytového domu , v ktorom sa nachádza prenajatý byt, vykonáva Obec Svätý Kríž, sídlo: Obecný úrad Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž
IČO: 00315508
Zastúpená: Jánom Kubáňom, starostom obce
Bankové spojenie: SK46 5600 0000 0081 0715 1008

Článok V. - Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu,
zmluvy o nájme sa mení, a bude znieť takto :

- 5.2.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že finančná zábezpeka vo výške 6 mesačného nájomného, .t.j. **1081,56 €**, vedená na zábezpekovom účte obce **číslo: SK64 5600 0000 0081 0715 0005, VS:19824** z predchádzajúceho nájomného vzťahu , sa nevracia. Prenajímateľ ju bude naďalej viesť na osobitnom účte. Jej použitie a vyúčtovanie bude vykonávať v súlade so schváleným VZN č. 6/2012. V prípade viacerých nájomcov sa má za to, že Finančnú zábezpeku zložili spoločne a nerozdielne, a v prípade ukončenia nájomného vzťahu takto bude FZ aj vyúčtovaná.

V Svätom Kríži: dňa 14.05.2024

Za prenájomcu:

.....
Ján Kubáň, v.r.
starosta obce

.....
Martin Gorecký, v.r. Zuzana Gorecká , v.r.
nájomcovia