

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 47/05

31.12.2022

podľa § 12 zákona 443/2010 a ust. § 663 a nasl. s použitím ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

(ďalej len Dodatok)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Svätý Kríž**

so sídlom: Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž

Zastúpený: Jánom Kubáňom, starostom

IČO: 00315508

DIČ: 2020581530

Bankové spojenie: Prima banka a. s., Liptovský Mikuláš

Číslo účtu: SK06 5600 0000 0081 0715 2019

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: **Jozef Babiak**

Emília Beniačová

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Svätý Kríž 47/05, 032 11 Svätý Kríž

Svätý Kríž 47/05, 032 11 Svätý Kríž

(ďalej ako nájomca)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 31.12.2022 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je byt č. 47/05. Byt je zapísaný Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Liptovský Mikuláš, na LV č. 355, v prospech vlastníka - Obec Svätý Kríž.

II. Predmet dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia nasledovne:

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania ako predmet nájmu:
Byt č. 05 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu č. 47. Byt je zaradený do I. kategórie.
Podlahová plocha bytu bez balkónu : 68,76 m²
Balkón: 5,67 m²
Celková úžitková plocha bytu je 74,43 m²
Byt pozostáva z 3 izieb a z príslušenstva, ktoré tvorí kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC.
Výmera celkovej úžitkovej plochy bytu je uvedená v evidenčnom liste.

Článok V. Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu

- 5.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca pri podpise tejto zmluvy, najneskôr do odovzdania bytu, zloží Finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačného nájomného t. j. 1085,76 € na č. účtu: **SK64 5600 0000 0081 0715 0005, VS: 4705**, ktorú bude prenajímateľ viesť na osobitnom účte. Jej použitie a vyúčtovanie bude vykonávať v

súlade so schváleným VZN č. 6/2012. V prípade viacerých nájomcov sa má za to, že Finančnú zábezpeku zložili spoločne a nerozdielne, a v prípade ukončenia nájomného vzťahu takto bude FZ aj vyúčtovaná.

- 5.3. Okrem základného nájomného stanoveného mesačne na sumu **180,96 €**, je nájomca povinný prenajímateľovi platiť aj úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, a to úhrady za vodné a elektrickú energiu použitú v spoločných priestoroch vo výške **9,99 €**. Nájomné je splatné mesačne v pravidelných splátkach a nájomca je povinný ho zaplatiť najneskôr k 15-temu dňu bežného mesiaca prevodom na bankový účet bytového domu č. 47, na číslo účtu SK06 5600 0000 0081 0715 2019, **VS: 4705, v celkovej sume 190,95 €**.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01.05. 2025. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obojstranne jeden rovnopis.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Svätý Kríž 23 -04- 2025

Ján Kubáň
starosta
(prenajímateľ)

Jozef Babiak

(nájomca)

Emília Beniačová

(nájomca)

