

## **Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 198/12**

ktorú uzavreli dňa 27.12.2022

podľa § 12 zákona 443/2010 a ust. § 663 a nasl. s použitím ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**(ďalej len Dodatok)**

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Obec Svätý Kríž**

so sídlom: Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž

Zastúpený: Jánom Kubáňom, starostom

IČO: 00315508

DIČ: 2020581530

Bankové spojenie: Prima banka a. s., Liptovský Mikuláš

Číslo účtu: SK46 5600 0000 0081 0715 1008

**(ďalej ako prenájomca)**

a

**Nájomca:**

**Helena Kubíková**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Svätý Kríž 198/12, 032 11 Svätý Kríž

**(ďalej ako nájomca)**

### **I. Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Dňa 27.12.2022 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je byt č. 198/12. Byt je zapísaný na LV č. 1345 Katastrálnym úradom Žilina, Správou katastra Liptovský Mikuláš, v prospech vlastníka - Obec Svätý Kríž.

### **II. Predmet dodatku**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia nasledovne:

#### **Článok II. Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania ako predmet nájmu:  
Byt č. 12 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu č. 198. Byt je zaradený do I. kategórie.  
Podlahová plocha bytu bez balkónu : 57,84 m<sup>2</sup>  
Balkón: 3,05 m<sup>2</sup>  
Celková úžitková plocha bytu je 60,89 m<sup>2</sup>  
Byt pozostáva z 2 izieb a z príslušenstva, ktoré tvorí kuchynský kút, predsieň, kúpeľňa a WC.  
Výmera celkovej úžitkovej plochy bytu je uvedená v evidenčnom liste.

#### **Článok V. Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu**

- 5.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca pri podpise tejto zmluvy, najneskôr do

odovzdania bytu, zloží Finančnú zábezpeku vo výške 6 mesačného nájomného t. j. **1008,78 €** na č. účtu: **SK64 5600 0000 0081 0715 0005, VS: 19812**, ktorú bude prenajímateľ viesť na osobitnom účte. Jej použitie a vyúčtovanie bude vykonávať v súlade so schváleným VZN č. 6/2012. V prípade viacerých nájomcov sa má za to, že Finančnú zábezpeku zložili spoločne a nerozdielne, a v prípade ukončenia nájomného vzťahu takto bude FZ aj vyúčtovaná.

- 5.3. Okrem základného nájomného stanoveného mesačne na sumu **168,13 €**, je nájomca povinný prenajímateľovi platiť aj úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, a to úhrady za dodávku vody, elektrickú energiu použitú v spoločných priestoroch, vo výške 3,33 €. Nájomné je splatné mesačne v pravidelných splátkach a nájomca je povinný ho zaplatiť najneskôr k 15-temu dňu bežného mesiaca prevodom na bankový účet bytového domu č. 198, na číslo účtu **SK46 5600 0000 0081 0715 1008, VS: 19812**, v celkovej sume **171,46 €**.

### III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01. 05. 2025. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana oboch jeden rovnopis.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Svätý Kríž 23.04.2025

\_\_\_\_\_  
Ján Kubáň  
starosta  
(prenajímateľ)

\_\_\_\_\_  
Helena Kubíková  
(nájomca)

